

🕒 Создано: 13.03.2026 в 14:08

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 17:02

Москва, Балаклавский проспект, 1

23 500 000 ₺

Москва, Балаклавский проспект, 1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

<https://move.ru/objects/9291845759>

Матвей Куликов, EstateLiga

79168631518,7986404

5371

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.7 м²

Площадь кухни

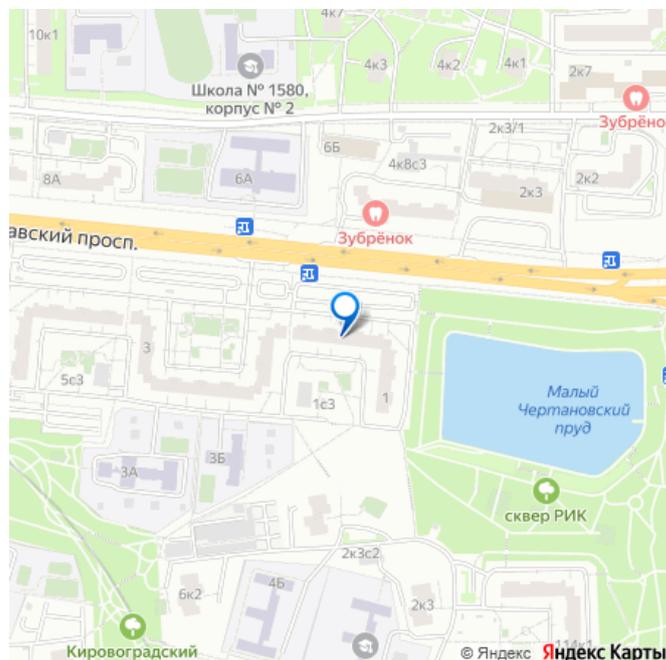
10 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

4/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

Описание

Id 61619. Просторная двухкомнатная

квартира на Балаклавском проспекте с готовым ремонтом Шикарный вид из окна на пруд. Готовый ремонт. Квартира распашонка с видом и на улицу - пруд, и на двор. Чистые документы - быстрый выход не сделку

Представляем к продаже светлую и уютную двухкомнатную квартиру в одном из самых перспективных районов Юго-Запада Москвы. Объект расположен на 4 этаже 17-этажного кирпично-блочного дома серии П-44, что гарантирует надежные планировки и хорошую звукоизоляцию. Квартира полностью готова к комфортному проживанию: здесь выполнен свежий косметический ремонт, установлены кондиционер и телефон, а также присутствует вся необходимая мебель, включая кухонный гарнитур. Площадь в 58 кв. м. грамотно распределена между двумя изолированными комнатами (14.8 и 18.9 кв. м.), просторной кухней в 10 кв. м. и отдельным санузлом. Ключевым преимуществом является исключительная локация. Всего 4 минуты пешком отделяют вас от станции метро «Чертановская», что обеспечивает беспрецедентную транспортную доступность. Буквально за 5 минут на наземном транспорте можно добраться до станции «Варшавская». Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты и разнообразные кафе. Балаклавский проспект — это динамичная, но при этом обустроенная и зеленая магистраль с отличной логистикой как в центр города, так и за его пределы. Данная квартира идеально подойдет для молодой семьи, пары или инвестиционно настроенного покупателя. Готовность к заселению и наличие мебели избавляют от хлопот с ремонтом и обустройством, позволяя

сосредоточиться на жизни. Стабильный спрос на аренду в таком транспортно-удобном месте делает объект также привлекательным для капиталовложения с целью последующей сдачи в долгосрочную аренду. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, имеет открытую парковку и мусоропровод на этаже. Единственный собственник. Собственность с 2010 года. Быстрый выход на сделку. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы организовать просмотр и оценить все преимущества этого жилья лично.



