

🕒 Создано: 18.03.2026 в 14:26

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 20:33

**Антон Пшеничный, NomosRealty**

**79859693312**

**Москва, Рублевское шоссе, 38К2**

**22 000 000 ₺**

Москва, Рублевское шоссе, 38К2

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

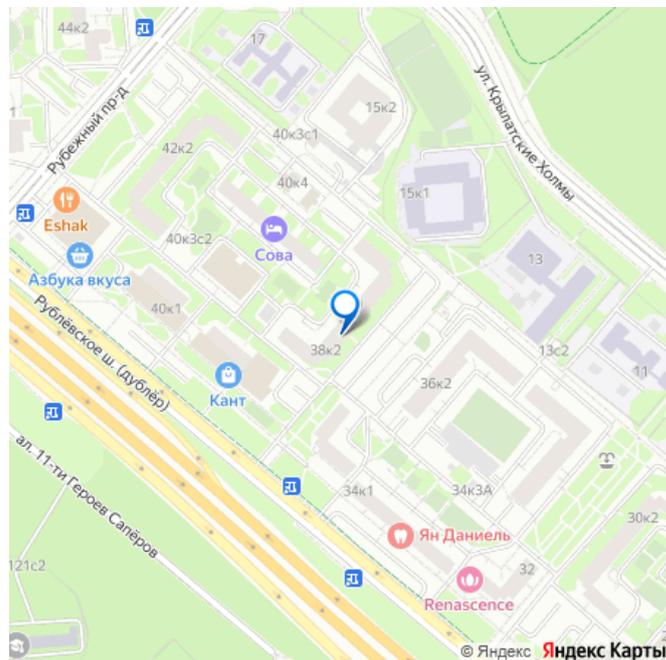
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

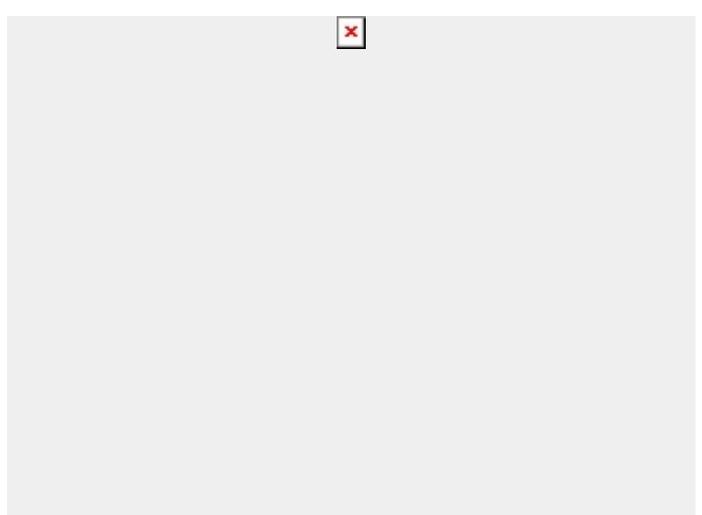
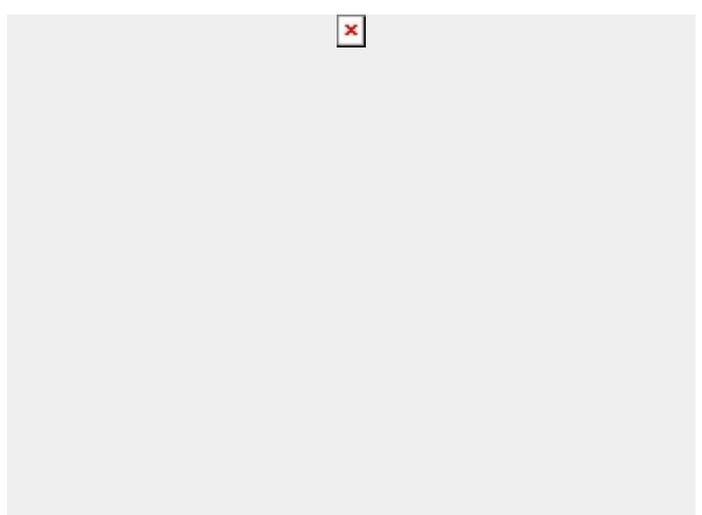
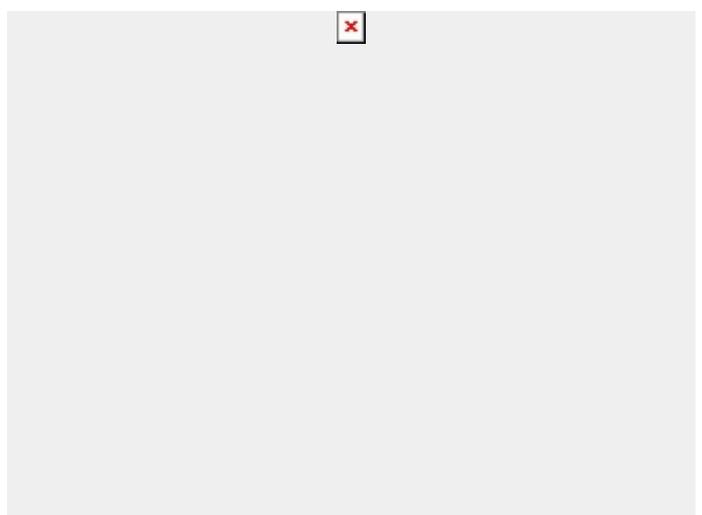
да

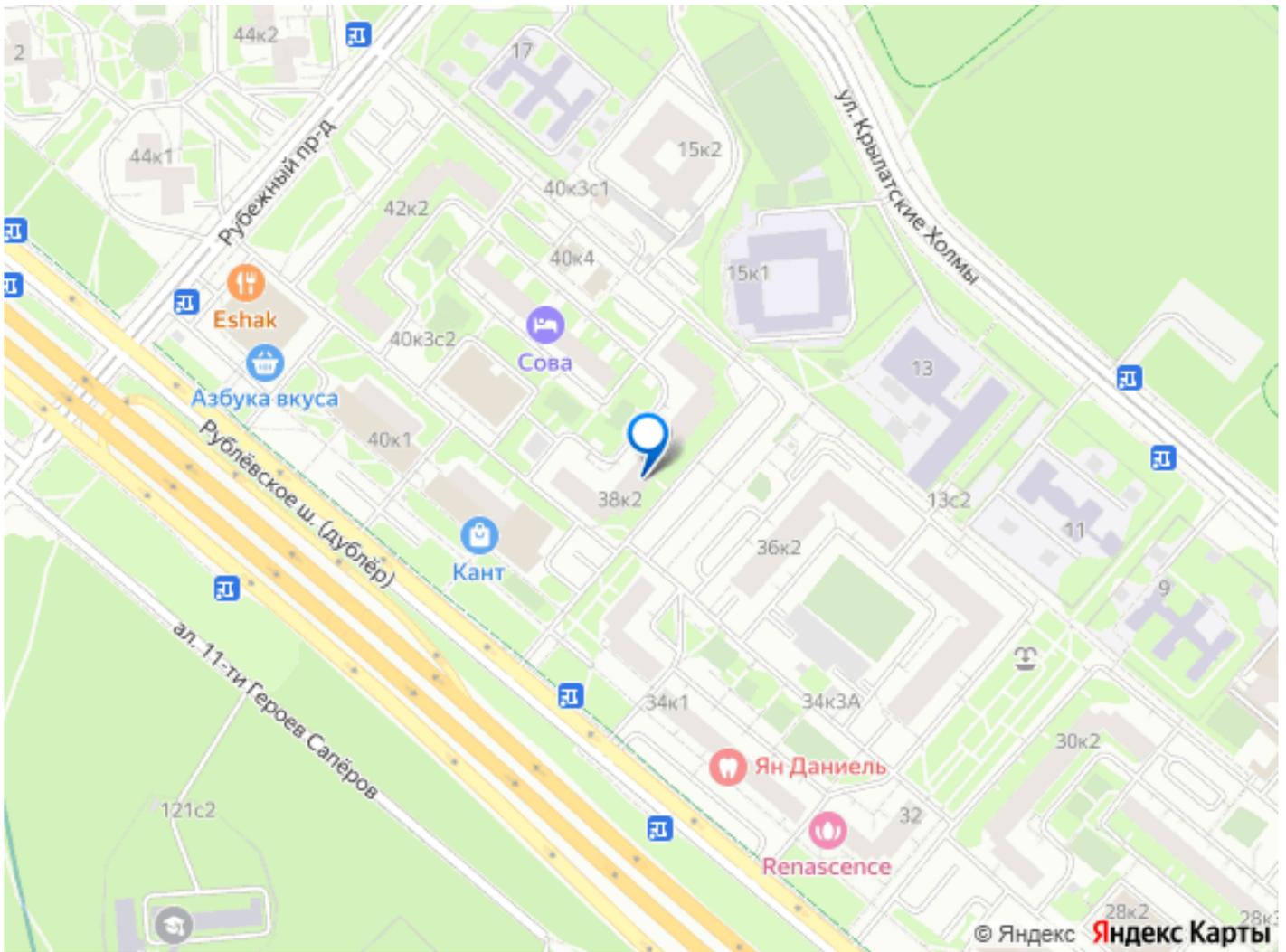
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 132966490 Представляем вашему вниманию просторную двухкомнатную квартиру с одной из самых востребованных распашных планировок в домах серии П-44. Общая площадь составляет 58 кв.м. плюс балкон, что обеспечивает максимум комфорта для жизни. Квартира отличается отличной квадратной кухней площадью 10 кв.м., отдельным санузлом и просторной прихожей с коридором (9,2 кв.м.). Высокие потолки (2,70 м) добавляют воздуха и объема пространству. Квартира пригодна для жизни и дает вам уникальную возможность воплотить любые дизайнерские решения, выполнив ремонт на свой вкус. Дом расположен в экологически чистом районе, всего в 8 минутах пешком от великолепного Москворецкого парка на Крылатских холмах. Здесь вас ждут смотровые площадки с захватывающими видами, живописные зоны для отдыха и спорта, а также горнолыжный спуск. Все необходимое для комфортной жизни находится практически во дворе: детский сад, школы, торговый центр. Рядом расположены поликлиники, бассейны, супермаркеты и аптеки. Квартира без перепланировок и обременений, что гарантирует чистоту сделки. Продажа прямая. Чистый, ухоженный подъезд,

исправно работающие пассажирский и грузовой лифты дополняют картину удобства и комфорта. Показы осуществляются по договоренности. Не упустите шанс приобрести идеальное жилье в престижном районе!





Move.ru - вся недвижимость России