

Создано: 18.03.2026 в 21:13

Обновлено: 23.03.2026 в 10:21

**Надежда Владова, Частный маклер**

**79834725897**

**Москва, улица Нижняя Масловка, 5К2**

**29 900 000 ₺**

Москва, улица Нижняя Масловка, 5К2

Округ

[САО, Беговой район](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

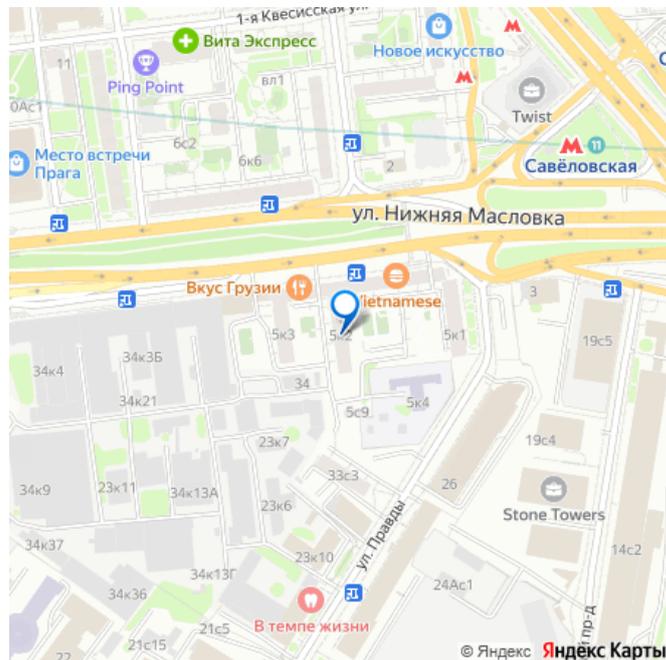
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

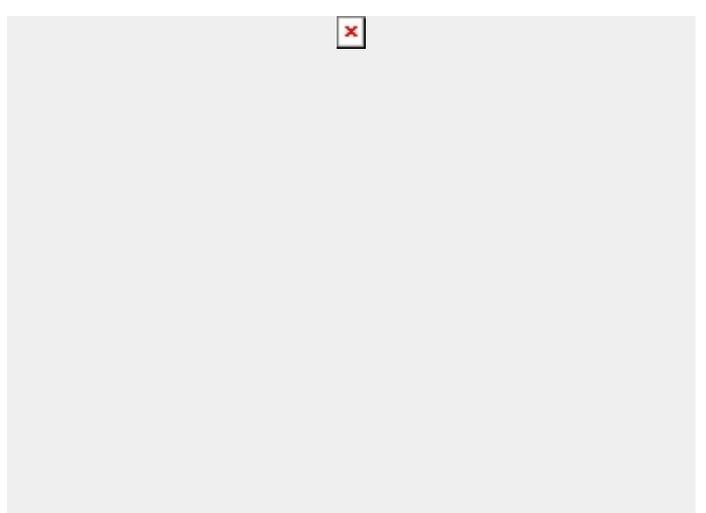
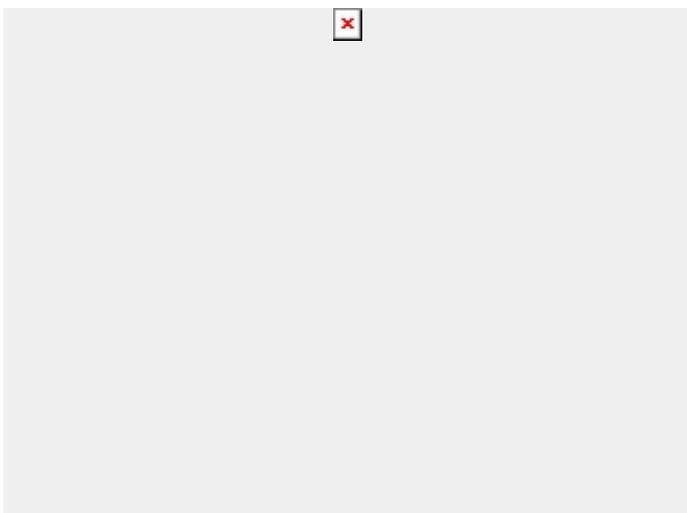
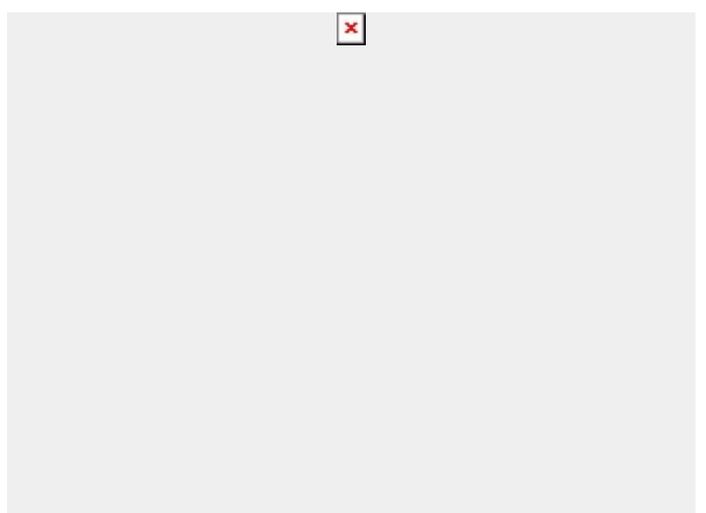
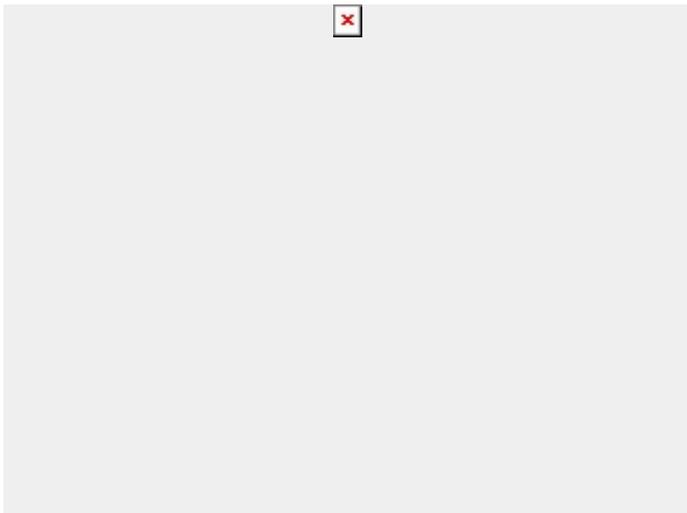
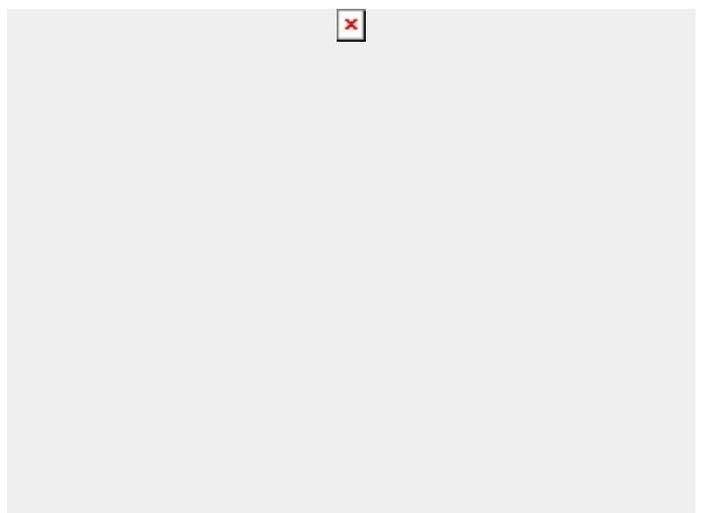
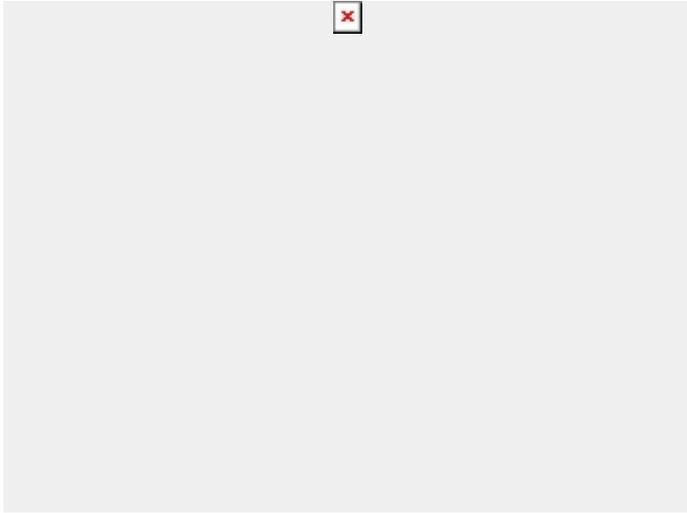
возможна ипотека, лифт, парковка

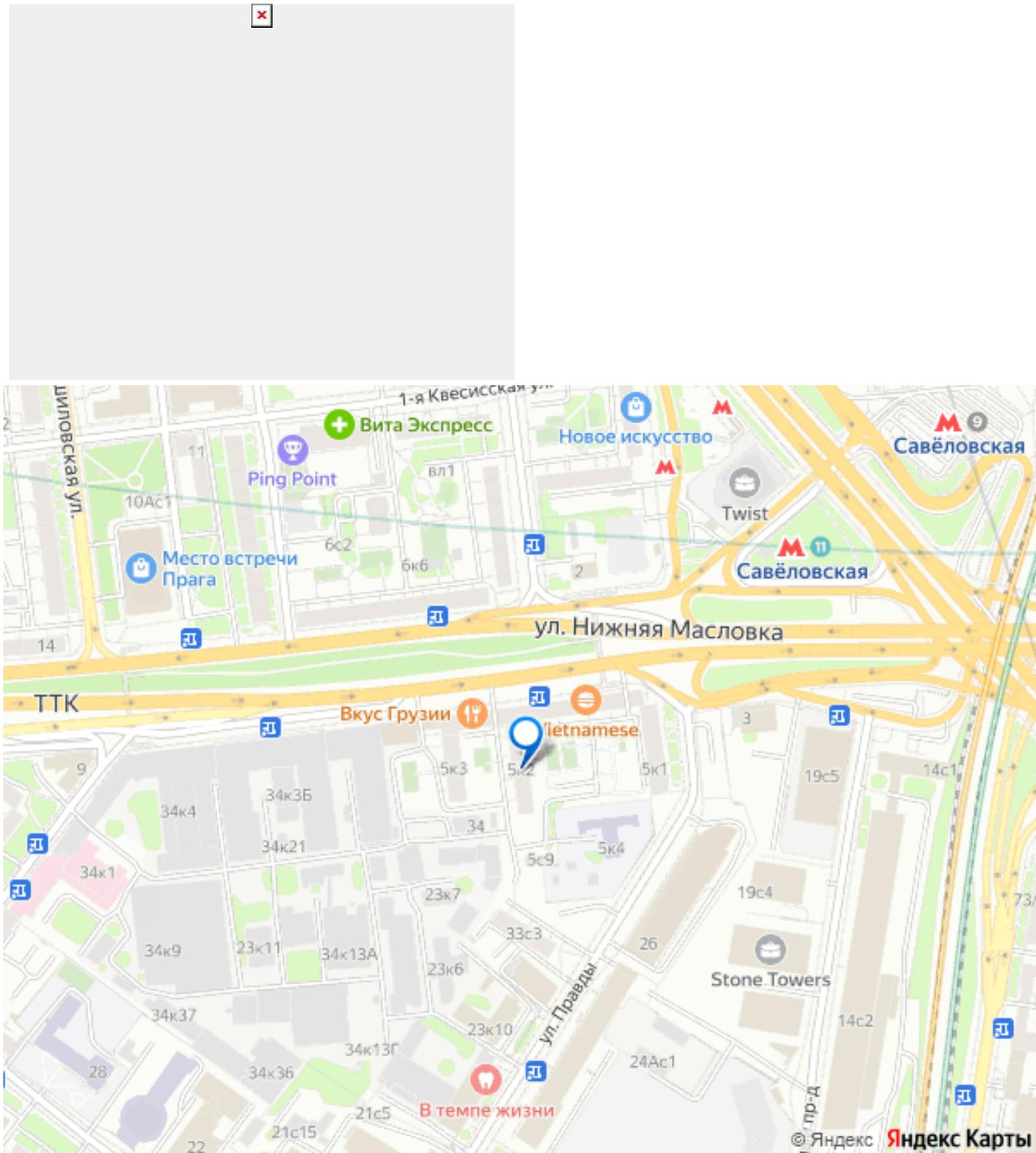
## Описание

Продается эксклюзивная квартира с авторским ремонтом выполненном в светлых тонах. Стильная отделка, использованы дорогие и современные материалы. О квартире Вся мебель новая дизайнерская: встроенный комплект кухонного гарнитура и техника: духовой шкаф, варочная поверхность, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник встроенный. Спальня с большой кроватью, две прикроватные тумбочки, комод, туалетный столик, зеркало в оригинальной оправе, пуфик. Отдельная вместительная гардеробная. В гостиной камин, диван раскладывается, тумба под телевизор, камин. Гостиная с теплым балконом и видом в тихий, зеленый дворик. В каждой комнате установлен кондиционер со сплит системой. Светлые и просторные комнаты с уютным интерьером. Мебель и техника остается в квартире. Добротное жилье для тихой и спокойной жизни. Современная и дорогая отделка, качественные материалы, единый стиль. Квартира распашонка спальня на рассвет, кухня и 2-я комната на закат. Продуманная планировка с хорошей системой хранения, проходных комнат нет, отдельный сан узел. Установлен болер (для подогрева воды при отключения летом на 2 недели) Две

отдельные комнаты на 2 стороны света. Потолки придают особый уют за счет большого пространства 3.2 метра. Пол в ванной с подогревом для комфорта. Стиральная машина установлена в ванной комнате. Балкон утеплен остекление дорогими стеклопакетами, как и вся квартира. Установлены новые радиаторы. О доме Лифт есть. Дом теплый расположен внутри ТТК. Полностью после капремонта выполнен в этом году с заменой всех коммуникаций, стояков горячей и холодной воды, канализации, электропроводки и ремонтом кровли. Рядом активно развивается и благоустраивается район. Закрытая территория за шлагбаумом своя большая парковка. Полностью укомплектована мебелью и техникой, заезжай и живи.! Никаих перепланировок и залогов по квартире нет и не было. Свободная продажа. Два взрослых собственника, юридически и физически свободная. Никто не прописан. Быстрый выход на сделку. Полная стоимость в договоре. Расположение и инфраструктур До Красной площади на машине 10 минут, до метро белорусская 15 мин пешком, до метро Динамо 15 мин. Рядом с домом автобусная остановка, бизнес центр, детский сад во дворе, МФЦ и поликлиника в шаговой доступности. Школы и университеты: ММУ, Высшая школа Экономики, МАУ, университет Синергия. Супермаркеты и маркетплейсы, МФЦ, строится галерея (открытие в 2026 году), рестораны, кафе, фитнес, салон красоты. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности. О районе Район Пресненский престижный и удобно расположен. До института ММУ, Высшая школа Экономики, МАИ, Синергия можно пройти пешком. Хорошие школы и детские сады в шаговой доступности. Поликлиники и

больницы. Два взрослых собственника  
Свободная продажа. Никто не прописан.  
Возможна ипотека. Полная стоимость в ДКП.  
Квартира идеально подойдет как для  
проживания семьи, так и для инвестиций.  
Может стать Вашим уютным гнездышкой или  
приносить стабильный доход от аренды.





Move.ru - вся недвижимость России