

Борис Кутузов, Борис Кутузов
79152070562

🕒 Создано: 20.03.2026 в 19:39
Обновлено: 22.03.2026 в 13:27

Москва, Амурская улица, 1А/1/1

22 000 000 ₺

Москва, Амурская улица, 1А/1/1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

12/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

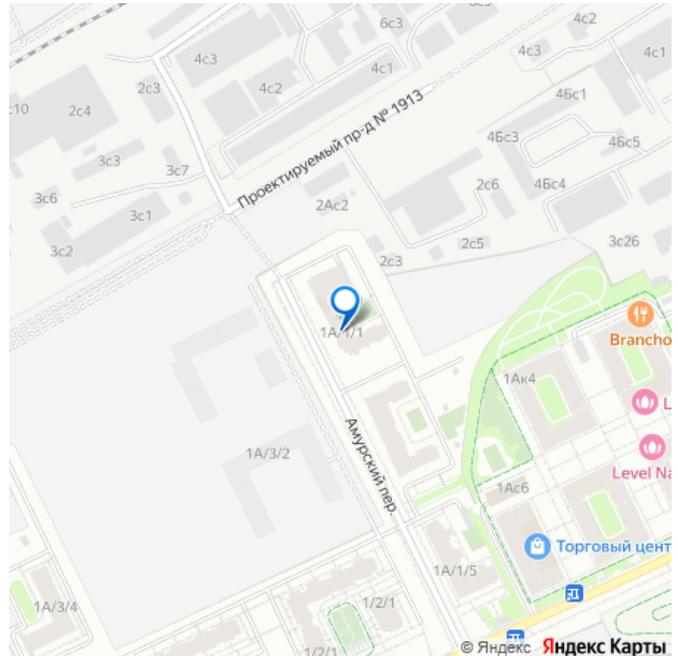
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

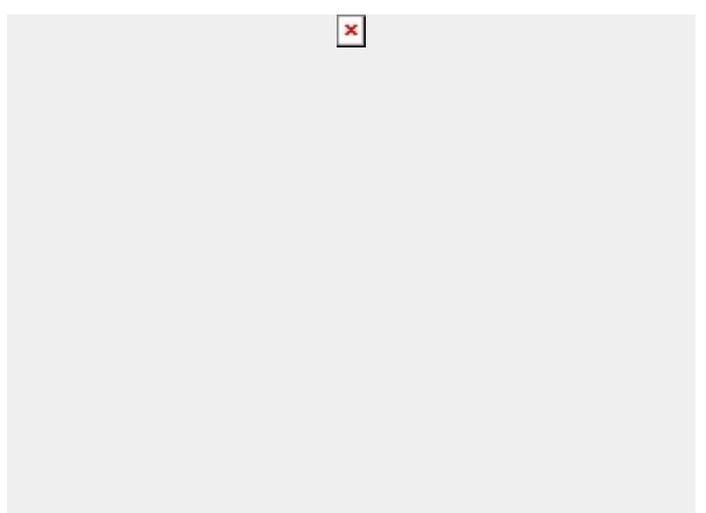
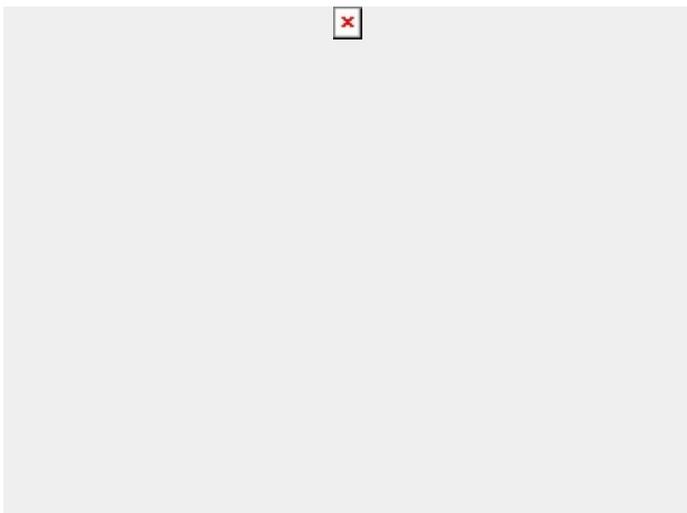
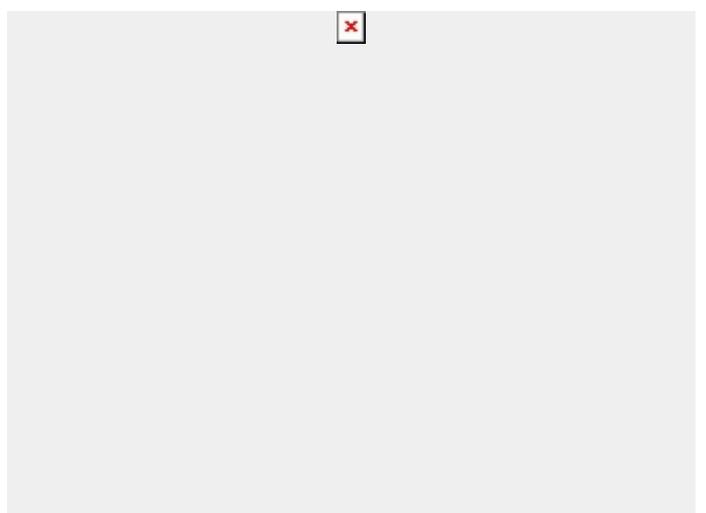
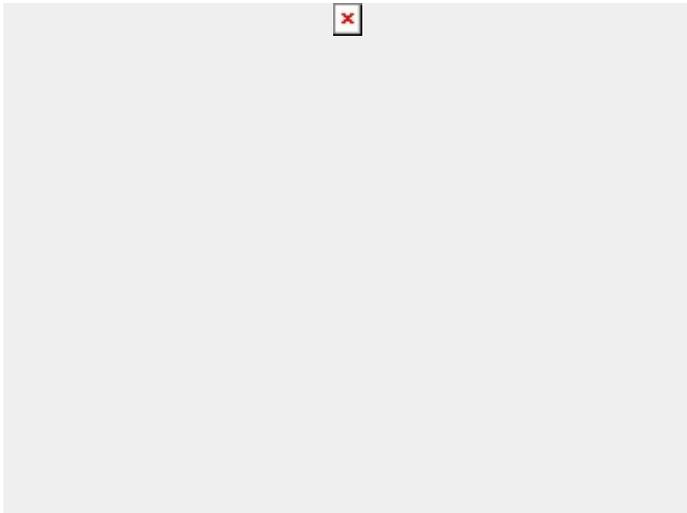
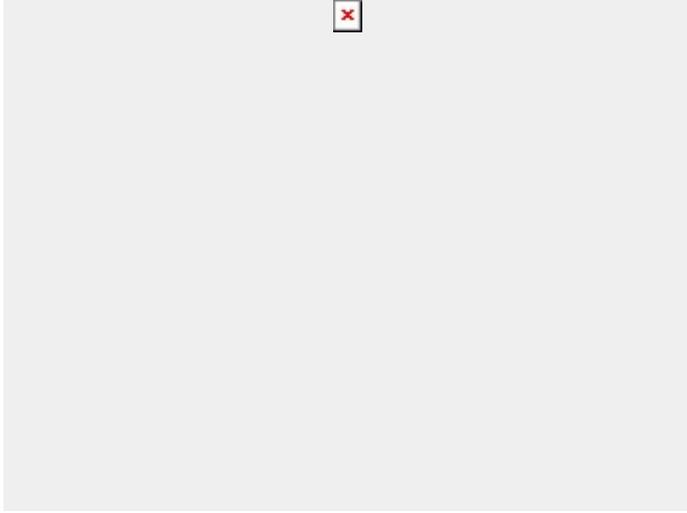
Описание

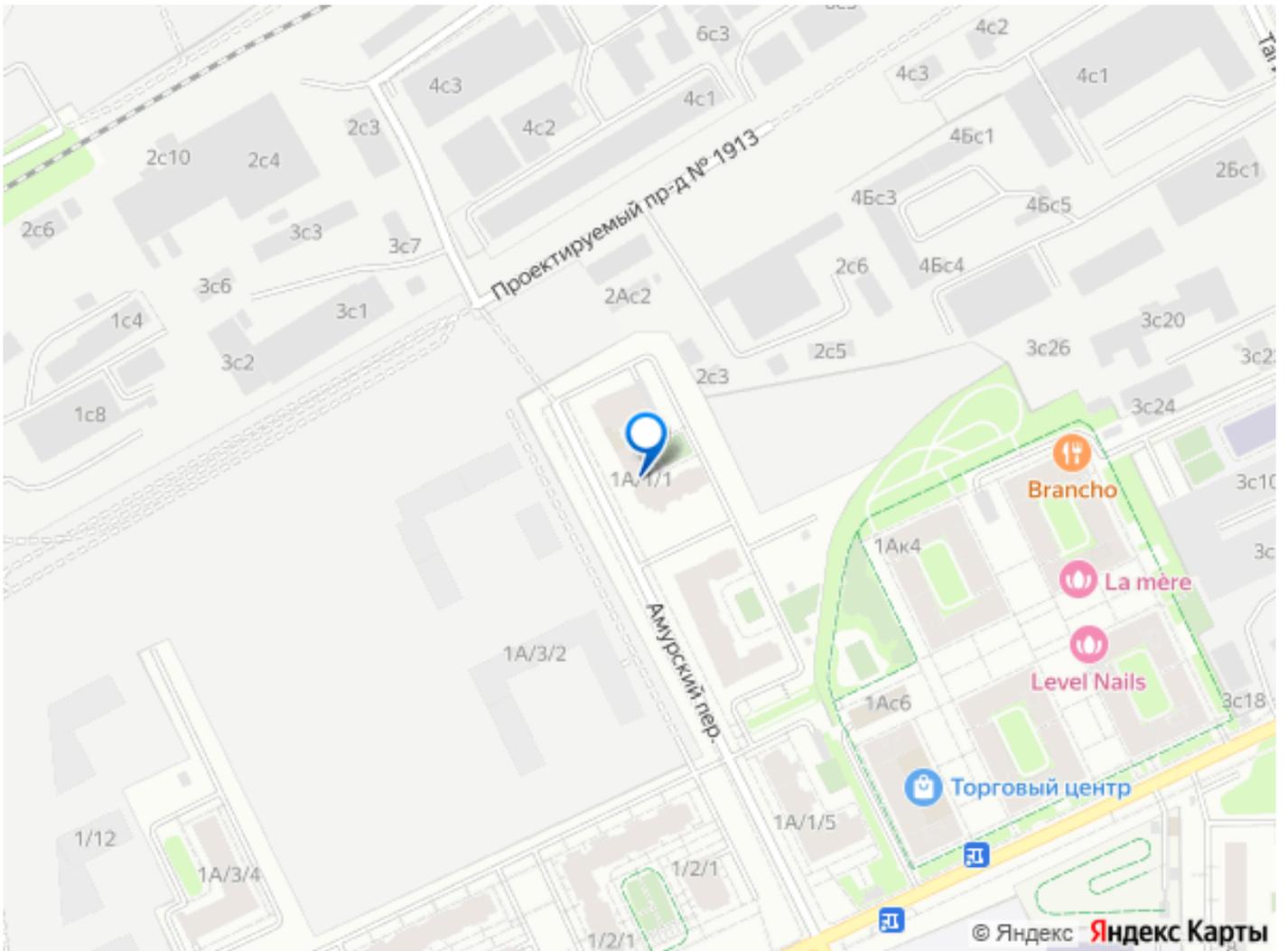
для заметок



Продается 2-х комнатная квартира на Амурской улице рядом с ЖК Левел Амурская. Квартира в чистовой отделке. Реновация. Полная стоимость в договоре Юридически объект прозрачен: новый дом, квартира без многолетней истории перепродаж и спорных эпизодов, право собственности уже оформлено, без регистраций и «хвостов». Один собственник. 2х комнатная квартира в новом районе у Локомотива и Черкизовской — рациональный выбор для инвестора и молодой семьи: ликвидная локация, современный дом, развивающийся микрорайон и ремонт от застройщика, который можно спокойно переделать под свой вкус. Современный монолитный дом 2025 года с подземным паркингом, детскими и спортивными площадками, удобными входными группами и продуманным дворовым пространством без ощущения «старого спальника». Микрорайон формируется вокруг сильного транспортного узла Локомотив / МЦК и метро Черкизовская: 10 - 13 минут пешком по новым благоустроенным дорожкам, по красной ветке до центра около 15 минут. Для аренды это прямой аргумент «без пересадок до центра», для личного проживания — быстрый путь на работу без жизни у шумных магистралей. Квартира: две изолированные комнаты, кухня с балконом, хорошее естественное освещение, формат квартиры предполагает естественную эффективную вентиляцию. Два санузла — редкое и удобное решение и для семьи с ребёнком, и для будущих арендаторов, повышающее комфорт. Состояние — ремонт от застройщика: можно заехать и жить сразу, планомерно делая отделку «под себя», не переплачивая за чужое дизайнерское решение. Рядом Измайловский парк и

Лосиный остров. Облагороженный район со всей необходимой инфраструктурой. Один собственник.





Move.ru - вся недвижимость России