

🕒 Создано: 30.03.2026 в 11:39

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 12:06

<https://move.ru/objects/9292885841>

**Константин Пиховкин, ВСЁ ПРОСТО**

**79162584352**

**Москва, Ленинский проспект, 71**

**29 400 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 71

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

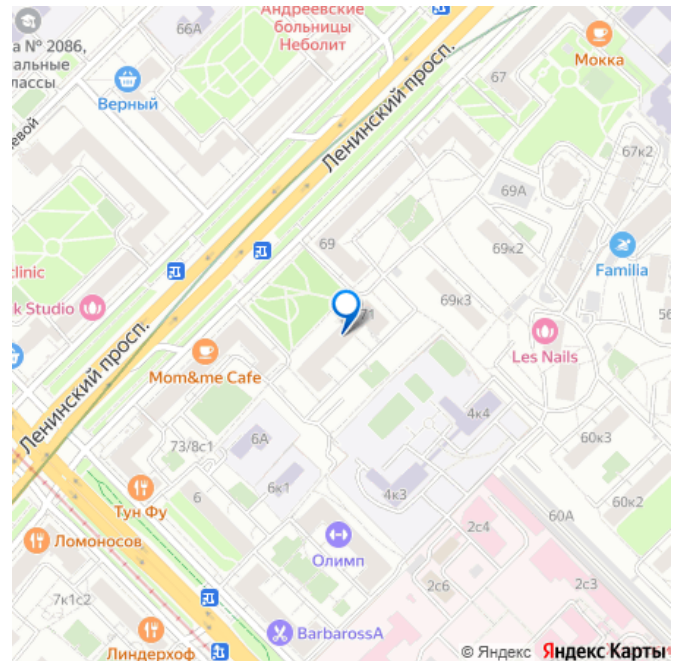
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

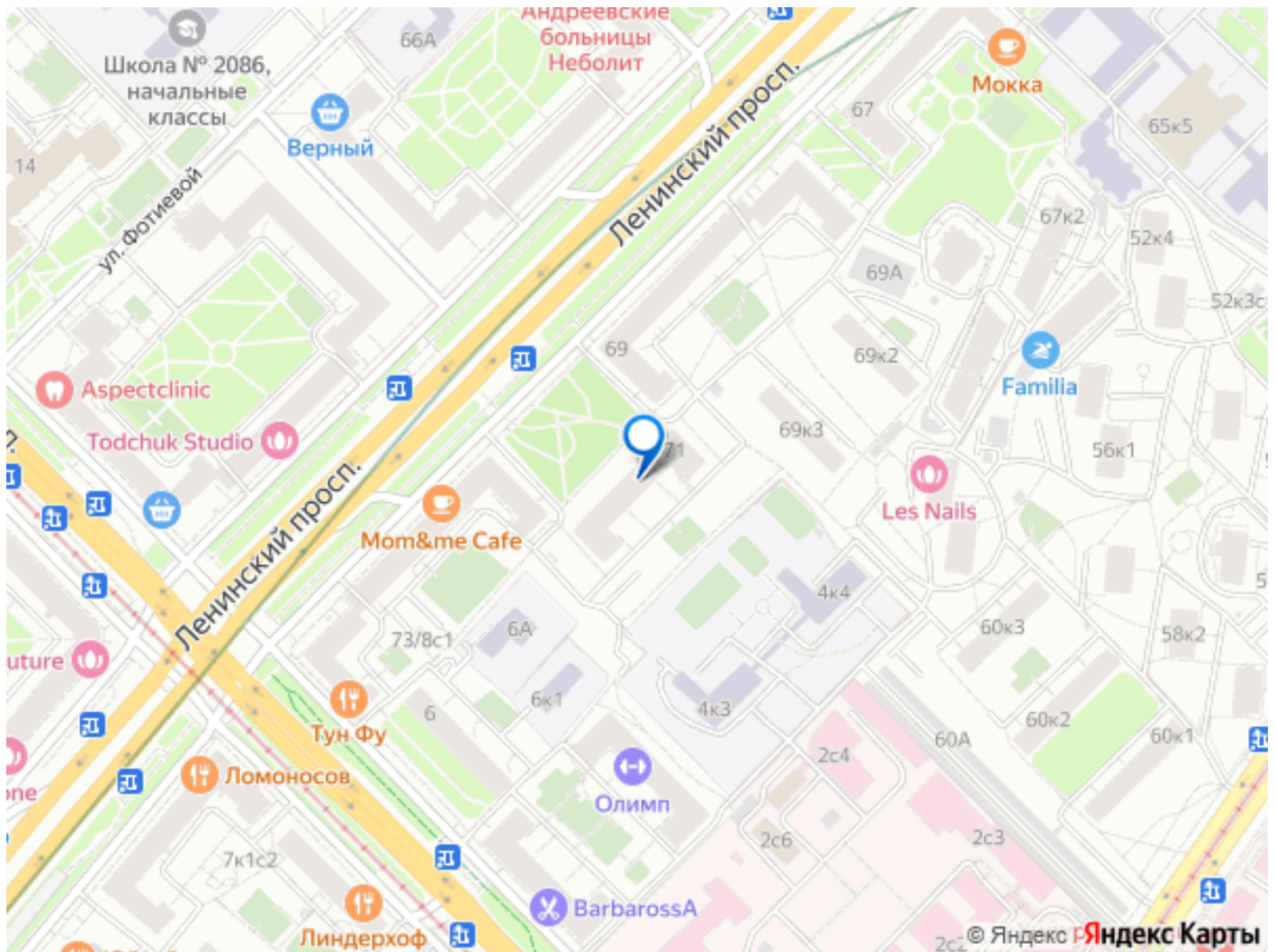
для заметок



## Описание

Арт. 132042419 Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира в ЮЗАО ! Ищете квартиру, куда можно заехать сразу после покупки? Обратите внимание на эту светлую и уютную двушку с качественным ремонтом! Здесь всё сделано с душой и для себя: толстые стеклопакеты не пропустят шум с улицы, современные радиаторы и металлопластиковые трубы гарантируют надёжность, а керамогранит с подогревом на кухне и в коридоре подарит комфорт в любую погоду. В квартире есть мебель и техника Bosch — остаётся только перевезти свои вещи! Что ещё порадует: высокие потолки (3 метра) — в комнатах много воздуха и света; кондиционер для жарких дней; незастеклённый балкон — оформите его по своему вкусу; закрытый тамбур на две квартиры: металлическая дверь и полы из керамогранита добавляют безопасности и уюта; интеллигентные соседи и прекрасный двор с детской площадкой и спортивными снарядами. Район — одно удовольствие: до метро «Вавиловская» — 5 минут пешком, до «Университета» — 12 минут; окна выходят прямо в зелёный сквер; школа во дворе, рядом — РГУ им. Губкина и МГУ, Воробьёвы горы и цирк; магазины («Дикси», «Пятёрочка», «Азбука вкуса»), кафе и рестораны — всё в шаговой доступности. Квартира без обременений, в собственности с 1996 года (2 взрослых собственника) Просмотр по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России