

🕒 Создано: 26.03.2026 в 18:21

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 11:32

Юлия Майорова, Прайм Самолет Плюс **79162361705**

Москва, Каширское шоссе, 148к2

19 390 000 ₹

Москва, Каширское шоссе, 148к2

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.6 м²

Площадь кухни

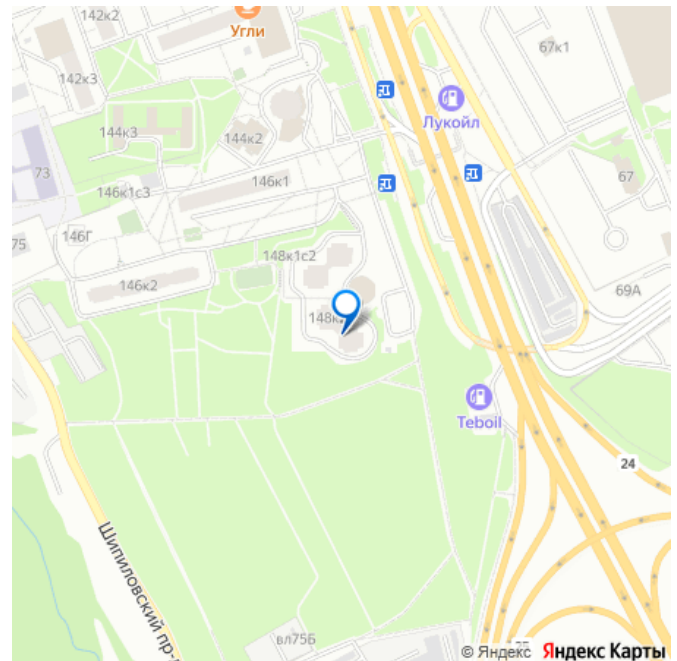
12 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

23/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 133395860 Предлагаю к продаже светлую двухкомнатную квартиру в монолитном доме на Каширском шоссе. Объект с идеальной юридической историей, полностью готов к проживанию. Подойдет как для семьи, так и для тех, кто ценит пространство и комфорт. Главная изюминка квартиры- приквартирный холл на две квартиры, отгороженный от общего холла дверью. По сути, это дополнительное личное пространство, которое можно использовать по своему усмотрению: хоть под прихожую, хоть под мини-кабинет или зону хранения. Такое решение встречается нечасто и дает ощущение приватности, сравнимое с проживанием в элитном жилье. Всего на этаже пять квартир- соседей немного, что всегда плюс для комфортной жизни. В квартире выполнен качественный ремонт. Она полностью меблирована и укомплектована техникой -покупателю не потребуется вкладываться в обустройство. Можно въезжать сразу после сделки. Установлен видеодомофон с дистанционным управлением. Окна ориентированы на юг, поэтому в квартире светло практически весь

день. Из окон открывается вид на большой яблоневый сад- редкое преимущество для жилого комплекса в черте города. Дом монолитный, 2007 года постройки, находится в отличном состоянии. В подъезде работают два пассажирских и два грузовых лифта, есть мусоропровод, организован пост консьержа. Для автомобилистов предусмотрена большая наземная парковка и охраняемый двухуровневый подземный паркинг. Район сформирован, всё необходимое находится рядом. Это локация, где городская доступность сочетается с зелеными зонами и отсутствием ощущения плотной застройки. Школа и детский сад- в 400 метрах, при этом не нужно переходить оживленные улицы. Это важный момент для семей с детьми - безопасный маршрут без лишних рисков. Магазины в шаговой доступности- всё для повседневных нужд рядом с домом. ТЦ «Вегас» и «Леруа Мерлен» - всего в 1 км (примерно 10 минут пешком). Это уровень инфраструктуры, который обеспечивает полноценный досуг и доступ к крупным ритейлерам без необходимости куда-то ехать. М. «Домодедовская» -1,9 км (8 минут на транспорте или 20 минут пешком). Для повседневных поездок удобно добираться как на общественном транспорте, так и на личном автомобиле. Квартира имеет абсолютно чистую историю. Приобретена у застройщика, перепродаж не было. В числе собственников -несколько человек, все из одной семьи, совершеннолетние. Обременений нет, материнский капитал при покупке не использовался. Документы полностью подготовлены для проведения сделки. Если для покупки этой квартиры вам нужно продать свою -я проведу обе сделки одновременно. Без риска, без кассовых разрывов, с полным юридическим

сопровождением. Всё организую под ключ, чтобы вы просто переехали. ПОКУПАТЕЛЮ: содействие в получении положительного решения с пониженной процентной ставкой по ипотеке до 11,90 (консультация бесплатно); полное юридическое сопровождение сделки под ключ ; безопасные расчёты, юридическая и финансовая гарантия - отчет о проверке объекта недвижимости и физлица. Отвечу на все ваши вопросы и с р



