

Создано: 01.04.2026 в 17:17

Обновлено: 03.04.2026 в 17:17

Москва, Ленинградский проспект, 33К4

30 000 000 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 33К4

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

<https://move.ru/objects/9293202530>

Мария Науменко, Мария Науменко
79339445819,7923078
5083

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

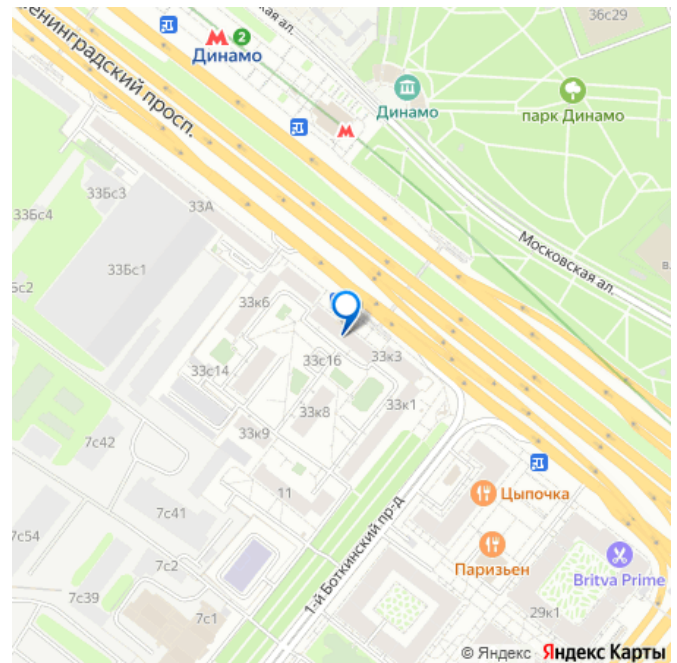
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

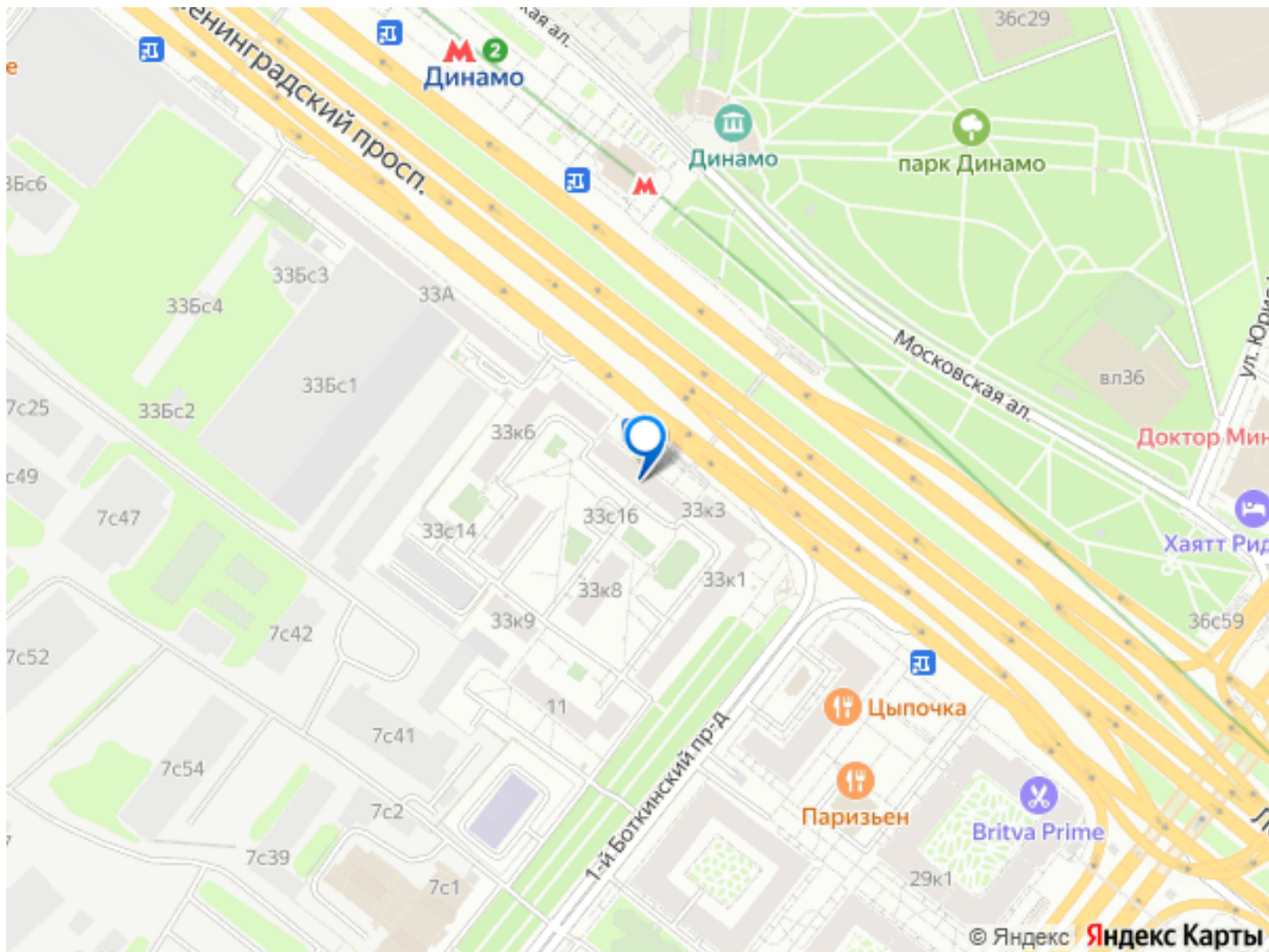
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Престижный и зелёный район ! Продается потрясающая дизайнерская квартира с новым ремонтом в кирпичном доме. Супер локация: 3 минуты от метро и зелёного парка, 10 минут до центра. Парковка оборудована шлагбаумом, закрытый двор с собственным катком ! Вся новая мебель и техника остаётся будущему владельцу. ПОСЛЕ РЕМОНТА НИКТО НЕ ЖИЛ ! КВАРТИРА И РЕМОНТ: * Общая площадь: 58 кв.м. * Капитальный ремонт: Полностью заменены все коммуникации (электрическая проводка, разводка интернет кабеля, разводка сантехнических труб, гребёнка rehaui, стяжка, звукоизоляция пола и стен) * Стильная отделка: кварцвинил французская ёлочка, трендовые решения, молдинги, фреска * Застеклённый балкон, 2 кондиционера, бойлер в су ПЛАНИРОВКА И ОСНАЩЕНИЕ: * Великолепная кухня с полным комплектом бытовой техники (встроенный холодильник, встроенный духовой шкаф, варочная панель, встроенная посудомоечная машина, встроенная микроволновка, вытяжка) * Уютная спальня с кроватью с подъёмным механизмом * Гостиная с раскладывающимся диваном, ТВ-зоной и

рабочим местом * Много мест для хранения *
Раздельный санузел - редкость ! (с
полноценной ванной, тропическим душем,
гиг душем, большим зеркалом) *
Постирочный шкаф со стиральной машинкой
* Прихожая с просторным шкафом и нишей *
Умное освещение с несколькими сценариями
в каждой комнате * Балкон с местом для
отдыха и потрясающем видом ЛОКАЦИЯ -
одно из главных преимуществ: * 3 минуты
пешком до метро Динамо и Петровский парк
* выезд на ТТК - менее 1 км * 10 минут до
Кремля (4км) * прямой выезд на
Ленинградский проспект * 10 минут до Сити *
аэропорт Шереметьево на аэроэкспрессе с
Белорусской - 40 мин от дома
ИНФРАСТРУКТУРА: * парк Петровский и
Петровский путевой дворец - через дорогу *
парки Ходынское поле, Березовая роща -
рядом * ТЦ Арена плаза - через дорогу * ТЦ
Авиапарк - 5 мин на авто * вечером можно
заглянуть на матч или концерт в «ВТБ Арене»
* школы, детсады, школа искусств
поликлиника — всё в шаговой доступности *
медицинский комплекс им. Боткина * рядом
множество спортивных объектов: фитнес-зал
с бассейном и SPA, йога и пилатес, стадион
Динамо, национальный теннисный центр,
бокс, сайклинг, скалолазание, крытый
футбольный комплекс ЦСКА, баскетбольный
клуб ЦСКА, центр единоборства ЦСКА *
уютное итальянское кафе в доме * рядом
ресторан Паризьен, Кофемания * сетевые
супермаркеты и все пвз * центральный
ипподром (после масштабной реконструкции
- место притяжения) ДОКУМЕНТЫ: * 1
собственник, никто не прописан * Полная
стоимость в договоре — без обременений, без
перепланировок * Продажа прямая * Быстрый
выход на сделку Показы в удобное время -
звоните!





Move.ru - вся недвижимость России