

🕒 Создано: 02.04.2026 в 08:17

Обновлено: 02.04.2026 в 19:19

АН Владис, Владис

79862541520

Москва, Ленинский проспект, 71

29 400 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 71

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

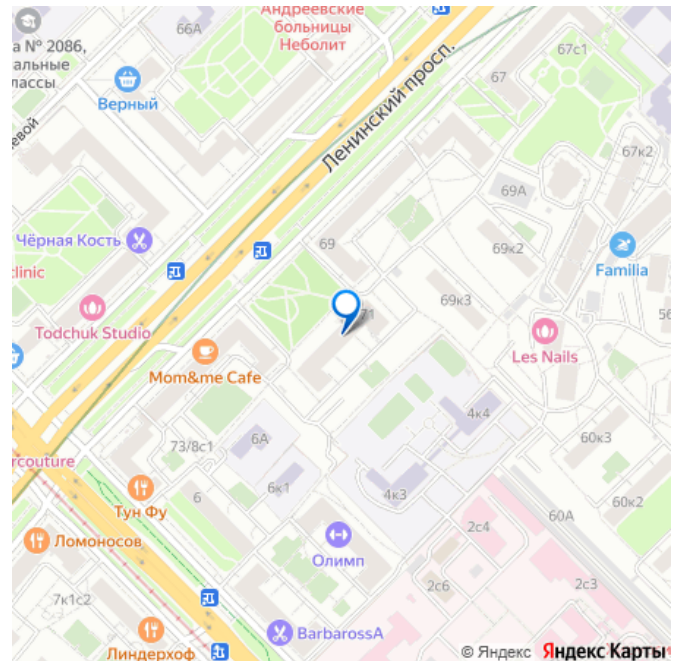
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2107616. Описание Продается отличная квартира в прекрасном для жизни месте! Общее состояние: Уютная, тихая и удобная двухкомнатная квартира с ремонтом, мебелью и техникой Bosch. Заезжай и живи! Ремонт делали для себя: толстые стеклопакеты, современные радиаторы, металлопластиковые трубы, полы керамогранит на кухне и в коридоре (с подогревом), кондиционер. Тамбур с металлической дверью и полами из керамогранита на 2 квартиры закрывается. Потолки 3,2 м, мусоропровод, лифт. Окна в зеленый сквер. Прекрасный двор. Балкон не застеклен и дает дополнительное пространство. Планировка: Уютная классическая планировка: общая площадь 58 кв.м, жилая 35 кв.м, В квартире остается мебель и техника. Раздельный санузел с ванной. Дом: 8-этажный кирпичный дом 1958 г.п. Хорошие соседи. Двор: Во дворе детская площадка, спортивные снаряды, школа. Парковка: Всегда есть парковочные места во дворе. Транспортная доступность: Метро Вавиловская (5 мин пеш), Университет (12 мин пеш), Профсоюзная. Инфраструктура

рядом: Образование: Рядом: РГУ им. Губкина, МГУ, школа во дворе, детские сады. Торговля: В шаговой доступности ТЦ «Капитолий», Дикси, Пятерочка, Азбука вкуса и множество кафе и ресторанов. Отдых: Хороший район для жизни. Цирк, Воробьевы горы. В районе есть парки в пешей доступности.

Инвестиционная привлекательность: Объект идеален для жизни и сдачи в аренду.

Локация у метро гарантирует высокий спрос и быструю окупаемость. Условия продажи:

Квартира продается без обременений, свободная продажа, в собственности с 1996 г., 2 взрослых собственника. Правовая

экспертиза: Проверим историю объекта и гарантируем чистоту сделки. Ипотека на «вторичку»: Поможем получить одобрение по выгодной ставке, в том числе под будущий ремонт. Инвестиционный расчёт: Покажем потенциальную доходность от аренды.

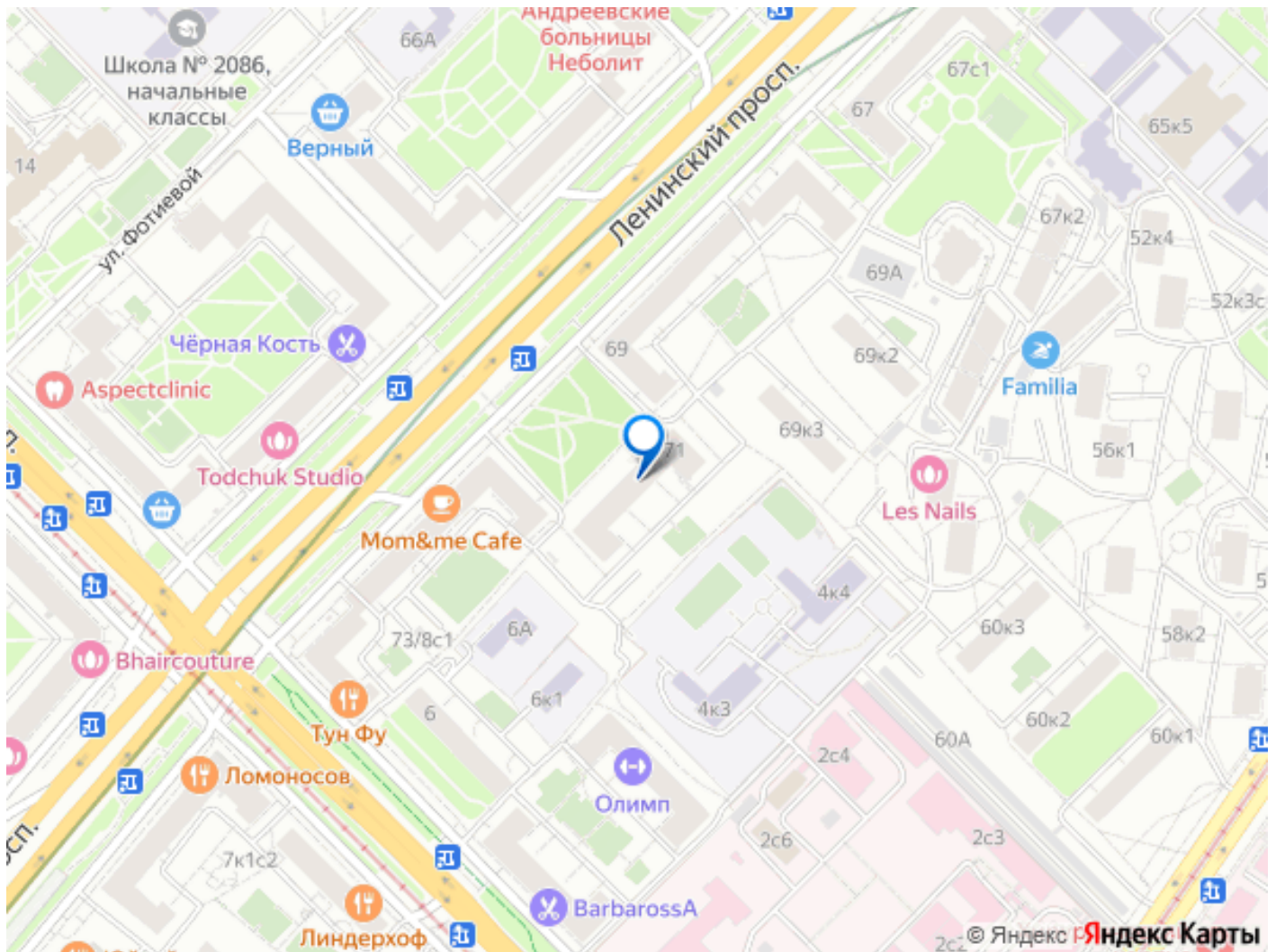
Сопровождение сделки: Организуем безопасный расчёт и регистрацию.

Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.

Ждем вас!







Move.ru - вся недвижимость России