

🕒 Создано: 03.04.2026 в 11:46

Обновлено: 06.04.2026 в 10:22

Агент

79863238470

Москва, Матвеевская улица, 16

27 500 000 ₹

Москва, Матвеевская улица, 16

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Матвеевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

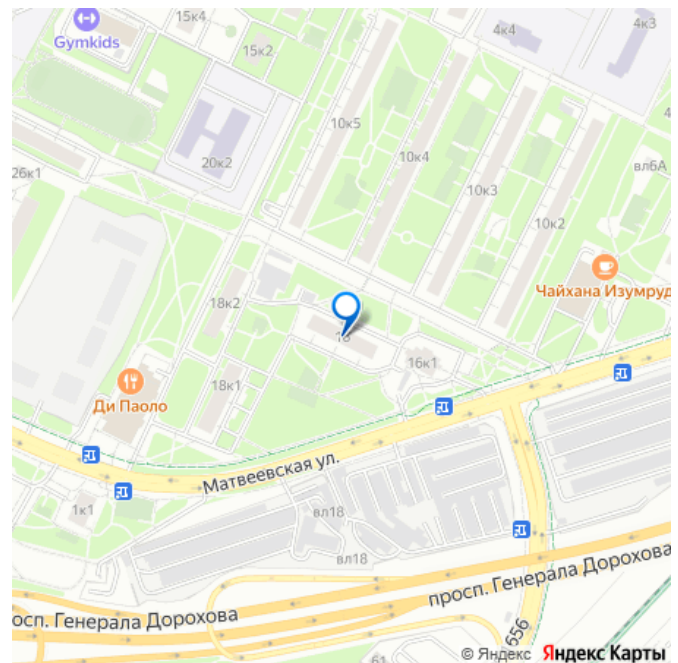
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся светлая просторная двухкомнатная квартира с новым дизайнерским ремонтом, полным наполнением и продуманной планировкой — в десяти минутах ходьбы от ст. м. Аминьевская. Квартира полностью отремонтирована: заменены все коммуникации (электрика, водоснабжение, канализация, радиаторы отопления). После ремонта в квартире никто не жил. Вся техника и мебель остаётся новым собственникам. Планировка: две изолированные комнаты и гардеробная с отдельными мужской и женской зонами. Общая площадь — 55 кв. м плюс шестиметровый балкон. Балкон полностью обустроен: утеплён, двухкамерное остекление, тёплый пол, продуманное освещение и розетки. Уютное пространство для отдыха в любое время года. Кухня максимально продумана по функционалу: встроенный холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, СВЧ, индукционная плита, фильтр для воды. Эффективное дизайнерское решение — столешница плавно продолжена вдоль окна, образуя изящную

барную стойку с прекрасным видом.
Идеальное место для утренней чашки кофе.
Санузел: установлен аквастоп и проточный водонагреватель, тёплый пол, стеллаж со стиральной и сушильной машиной Haier.
Электрика предусматривает несколько сценариев освещения, проходные и мастер-выключатель, большое количество розеток, умный электрокарниз в спальне. В квартире установлены 2 кондиционера; в гостиной — телевизор Haier 50. В пешей доступности — всё необходимое для комфортной жизни: детский сад и школа, фитнес-центр, ПВЗ маркетплейсов, торговый центр. Юридически чисто: никто не зарегистрирован, один собственник, основание — договор купли-продажи. Физически и юридически свободна, без обременений. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку.



