

Борис Каспаров, Частный маклер
79856937025

🕒 Создано: 04.04.2026 в 22:10
Обновлено: 08.04.2026 в 16:41

Москва, проспект Магеллана, 2

17 500 000 ₹

Москва, проспект Магеллана, 2

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

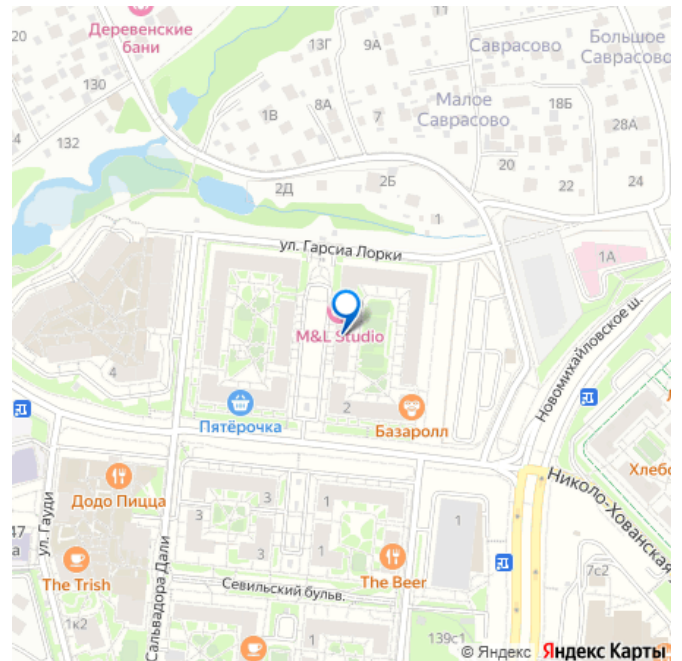
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается стильная двухкомнатная квартира в современном районе Москвы, на проспекте Магеллана, 2. Общая площадь — 57 кв. м, расположена на 11-м этаже 14-этажного монолитного дома, построенного в 2020 году. В квартире высокие потолки — 3.15 метра, что добавляет простора и света. Жилая площадь составляет 27 кв. м, а просторная кухня — 16 кв. м. Квартира с дизайнерским ремонтом, выполненным с учетом современных тенденций. В интерьере использованы качественные материалы, стильная мебель и техника, что позволит вам сразу же заехать и наслаждаться комфортом. Санузел совмещен, выполнен в современном стиле с качественной сантехникой. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно. Дом оснащен двумя лифтами — пассажирским и грузовым, что удобно для переезда и покупки крупногабаритных товаров. Подземная парковка решает вопрос с местом для автомобиля. В доме поддерживается порядок и чистота, а современные инженерные коммуникации гарантируют комфортное проживание. Район хорошо развит: рядом находятся школы,

детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным для семейного проживания. До станции метро «Прокшино» можно дойти пешком за 21 минуту, что удобно для ежедневных поездок на работу. Также в округе есть парки и зоны отдыха для прогулок и активного отдыха. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Это отличная возможность приобрести комфортное жилье в одном из самых перспективных районов Москвы. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и сделать процесс покупки максимально комфортным!



