

🕒 Создано: 07.04.2026 в 17:44

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 18:17

АН Владис, Владис

79851278046

Москва, Бескудниковский бульвар, 38к1

23 000 000 ₹

Москва, Бескудниковский бульвар, 38к1

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

Улица

[бульвар Бескудниковский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

12/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

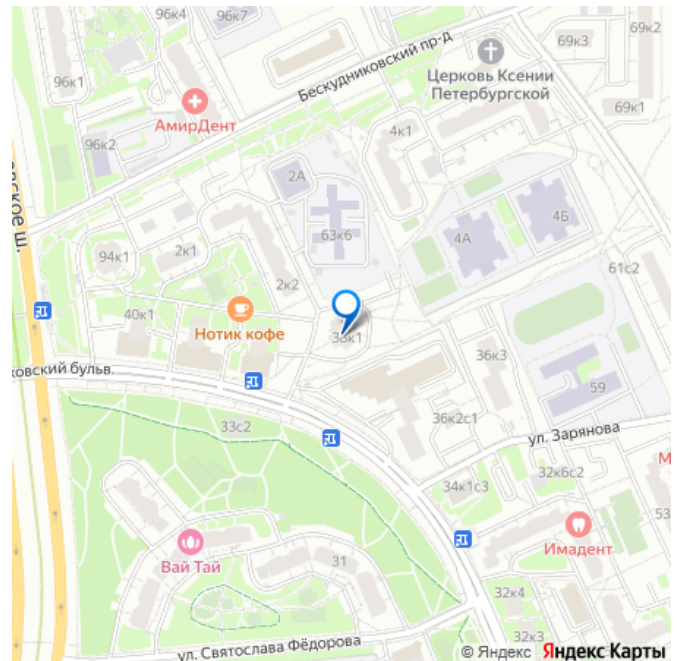
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

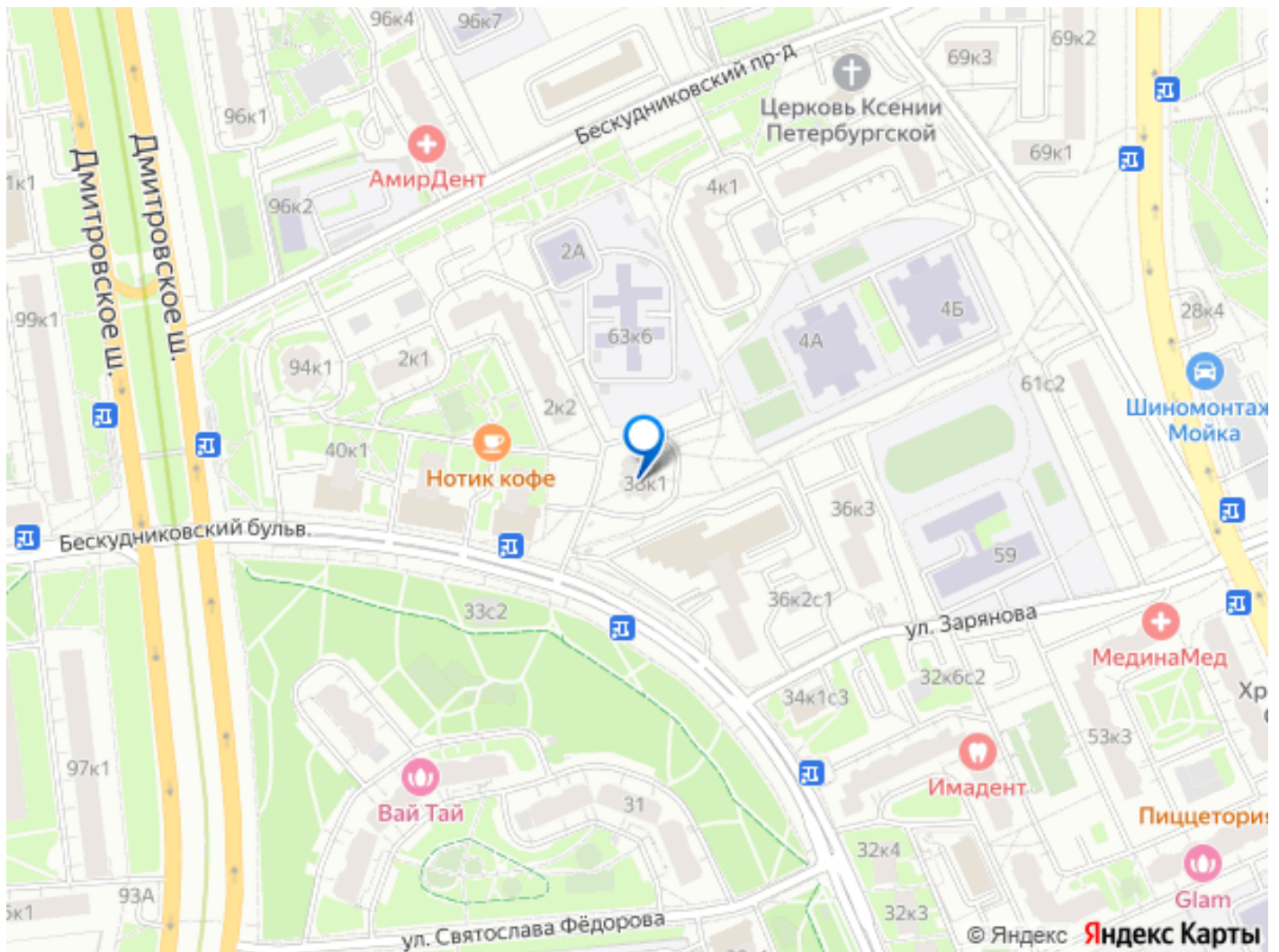
Код объекта: 2118029. Шикарный вариант! Продается просторная видовая квартира на 12 этаже 24 этажного дома. Располагается квартира в одном из экологически чистом районов Москвы. В квартире хороший косметический ремонт, при желании можно сразу жить. Большая полезная площадь квартиры идеально подходит для семьи с детьми. Две вместительные раздельные комнаты, просторная кухня, широкий коридор, застеклённая большая лоджия, раздельный санузел, Высокие потолки - 2,75 м. Окна выходят на юго-восточную сторону, из них открывается вид небо, отсутствует эффект «окна в окна». На этаже закрытый тамбур с соседями. Соседи приветливые и отзывчивые. Подъезд чистый и аккуратный. Четыре современных лифта. Дом кирпичный, сухой подвал. Во дворе есть парковочные места под личный транспорт. Бескудниковский район Москвы обладает рядом преимуществ, делая его привлекательным для проживания. Среди ключевых плюсов - экологическая обстановка, развитая инфраструктура, транспортная доступность, комфортные

условия для семей с детьми и перспективы развития района. Недалеко зелёные парки и скверы - Ангарские пруды, Долина реки Лихоборка и Орловский сад, Парк им. Святослава Федорова. Эти места подходят для прогулок, отдыха на свежем воздухе и занятий спортом. Наличие парков и скверов способствует улучшению качества воздуха и создаёт комфортную среду для жизни.

Развитая инфраструктура: в шаговой доступности детские сады, школы, школа искусств, поликлиники, ВУЗы, театр, библиотеки, музеи, спортивные секции, сетевые супермаркеты, аптеки, кафе, бытовые услуги, зоомагазины, площадка для выгула домашних питомцев, фитнес-клубы, бассейны, ТРЦ, МФЦ и прочие необходимые объекты ежедневного пользования. В районе несколько станций метро, включая «Яхромскую» 9 минут пешком и «Селигерскую» 13 минут пешком, станция МЦД-1 «Бескудниково», регулярный наземный транспорт. Это обеспечивает быстрый доступ к другим частям города. Также через район проходят крупные магистрали: Дмитровское и Коровинское шоссе, Бескудниковский бульвар, Дубнинская улица. Удобный выезд на СВХ, МКАД.

Квартира идеально подходит как для личного проживания, так и для инвестиционных целей. Документы готовы для сделки. Оперативный показ. Подходит под ипотеку. Гарантия безопасности сделки и юридической поддержки нашим Клиентам.





Move.ru - вся недвижимость России