

Создано: 09.04.2026 в 20:12

Обновлено: 11.04.2026 в 19:43

Офис «Сущёвский», МИЭЛЬ

79151639583

**Москва, Космодамианская набережная,
28С8**

32 500 000 ₺

Москва, Космодамианская набережная, 28С8

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

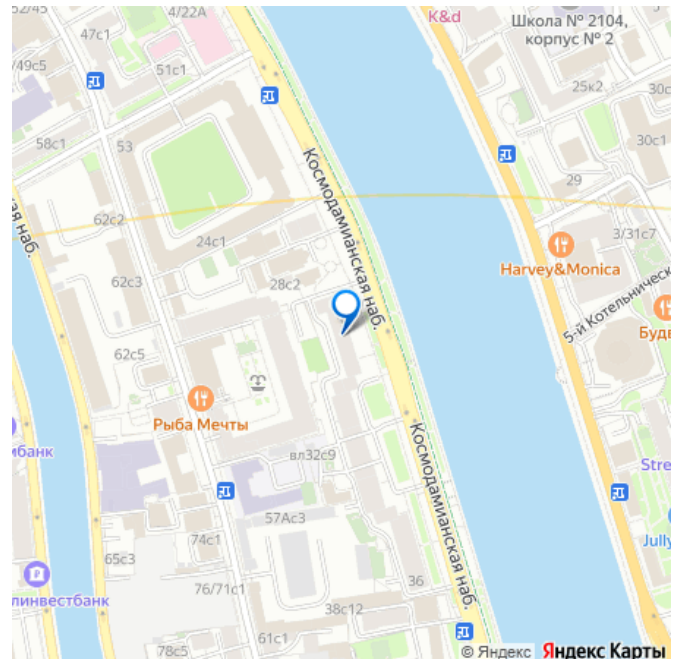
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

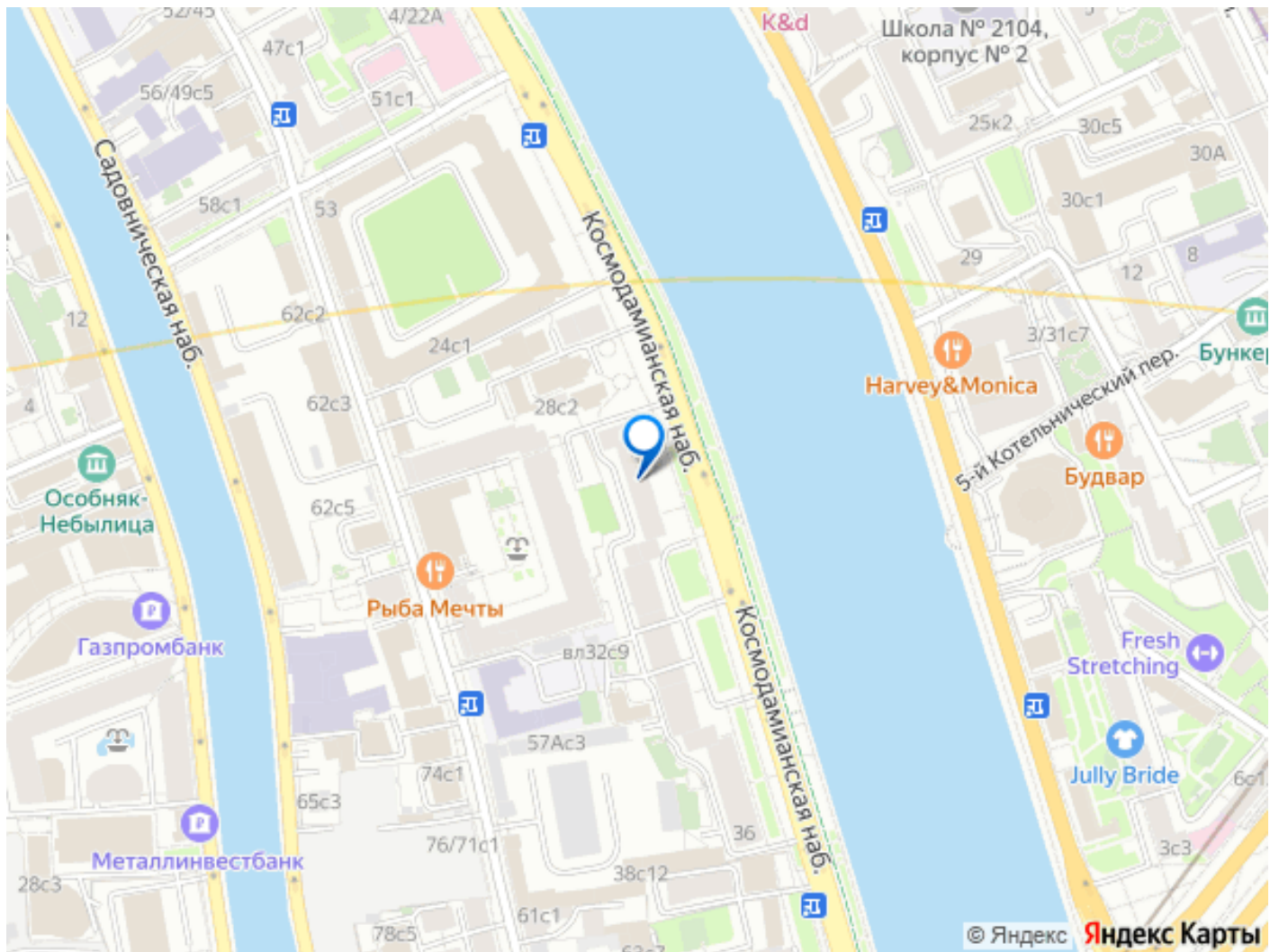
Описание

Код объекта: 2067139. Предлагается просторная двухкомнатная квартира в центре Москвы в историческом районе Замоскворечье в доме сталинской постройки с окнами на Москва-реку! Описание квартиры: - двухкомнатная квартира евро-планировки общей площадью 58 кв.м. - Отдельная спальню 19 кв.м., - большой совмещённый сан. узел - общее пространство, состоящее из кухни, столовой и гостиной площадью 35 кв.м.! - высота потолков более 3-х метров создаётся ощущение простора и свободы! -Квартира распашонка. -. Окна гостиной выходят во двор. Окна спальни в сторону набережной Москва-реки. -На все переустройства квартиры получены соответствующие разрешения. -В квартире установлены кондиционер, пластиковые стеклопакеты. -На полу ламинат и плитка. -Мебель остается по договоренности. Дом и двор: -Дом в хорошем состоянии после капитального ремонта - ухоженная территория. -Во дворе есть наземная парковка, въезд через шлагбаум, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Транспортная доступность: -Район с хорошей транспортной доступностью. Дом находится в пределах

Садового кольца! -До любой точки в час пик можно добраться быстро и без пробок. - В пешей доступности станции метро Новокузнецкая, Таганская, Павелецкая. - Также рядом с домом есть остановка общественного транспорта. Инфраструктура рядом: -в пешей доступности расположены школа, детский сад, клиники -ТЦ Павелецкая Плаза, кафе, рестораны -Третьяковская галерея, театральный музей им. А.А. Бахрушина - Все необходимое для комфортной жизни находится рядом, что особенно ценно для семей с детьми. Также рядом есть живописные прогулочные зоны для отдыха и занятий спортом. Условия продажи: -Один взрослый собственник. - Квартира без обременений и ограничений - Прямая продажа. -В собственности более 20 лет. -Документы готовы к сделке. - Оперативный показ. -Возможно приобретение квартиры с использованием ипотечного кредита и альтернативного финансирования

Преимущества МИЭЛЬ: -покупателю выдается Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта -возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат ит.д.) -бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов





Move.ru - вся недвижимость России