

🕒 Создано: 16.04.2026 в 09:26

🔄 Обновлено: 27.04.2026 в 13:15

**Анастасия Ульянова, Анастасия
Ульянова**

79892082121

Москва, улица Земляной Вал, 52/16С3

28 000 000 ₺

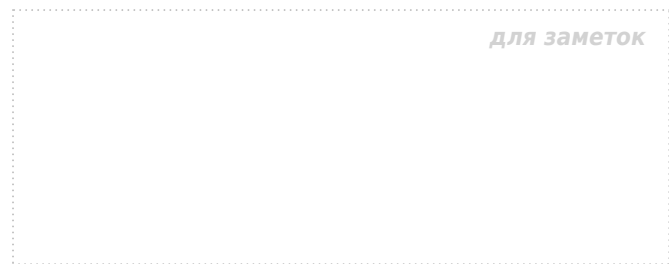
Москва, улица Земляной Вал, 52/16С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36.6 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

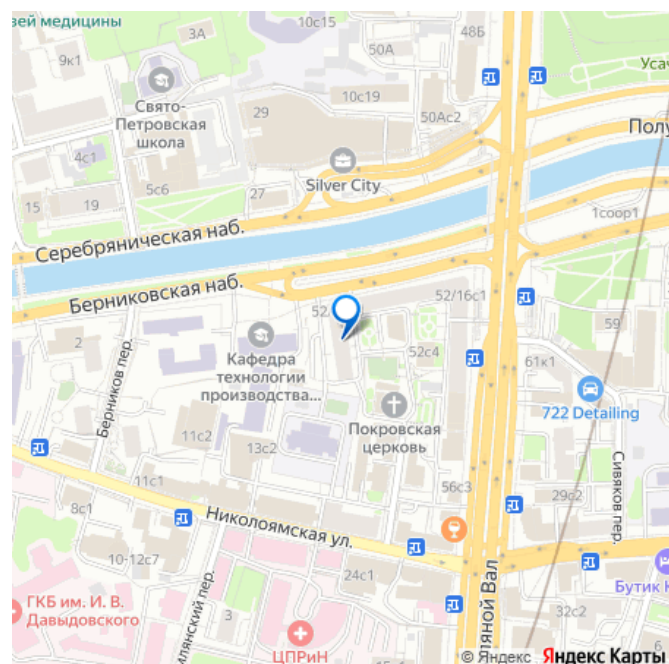
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ваш шанс на эксклюзивную жизнь в сердце исторической Москвы: Сталинский шик с видом на будущее! Представляем вашему вниманию уникальную квартиру, в одном из самых престижных районов столицы, по цене ниже рыночной! Квартира требует ремонта, из-за этого цена снижена, и в этом ее главное преимущество! Это уникальный шанс воплотить в жизнь самые смелые дизайнерские решения и создать интерьер, который будет полностью отражать ваш индивидуальный стиль и высокие требования к комфорту. Дом расположен внутри Садового кольца, в добротном кирпичном доме. Окна выходят на торец дома и живописную набережную, гарантируя тишину и умиротворение вдали от городского шума, но в центре событий. Просторная кухня площадью 9 м², отдельный санузел. Высокие потолки 3 м² добавляют объема и света. До Кремля 15-20 мин пешком. Богатая инфраструктура: в шаговой доступности пять станций метро Таганская, Чкаловская, Марксистская, Курская, Китай-город обеспечивая хорошую мобильность. Рядом расположены знаковые театры, модные бутики в ТЦ Атриум, уютные скверы для прогулок и лучшие образовательные учреждения. Тихий,

зеленый двор с детской площадкой,
закрытый шлагбаумами. Чистый подъезд и
доброжелательные соседи .Тамбур на две
квартиры дополнительно обеспечивает
комфорт и уединение. Не упустите
возможность стать владельцем этого редкого
предложения. Позвольте себе мечтать и
воплощать. Свяжитесь с нами, чтобы
записаться на индивидуальный показ и лично
оценить весь потенциал этой уникальной
квартиры.



