

Создано: 15.03.2026 в 05:41

Обновлено: 15.03.2026 в 13:30

Москва, Береговой пр, 3

37 800 000 ₹

Москва, Береговой пр, 3

Улица

[проезд Береговой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

58 м²

Этаж

4/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

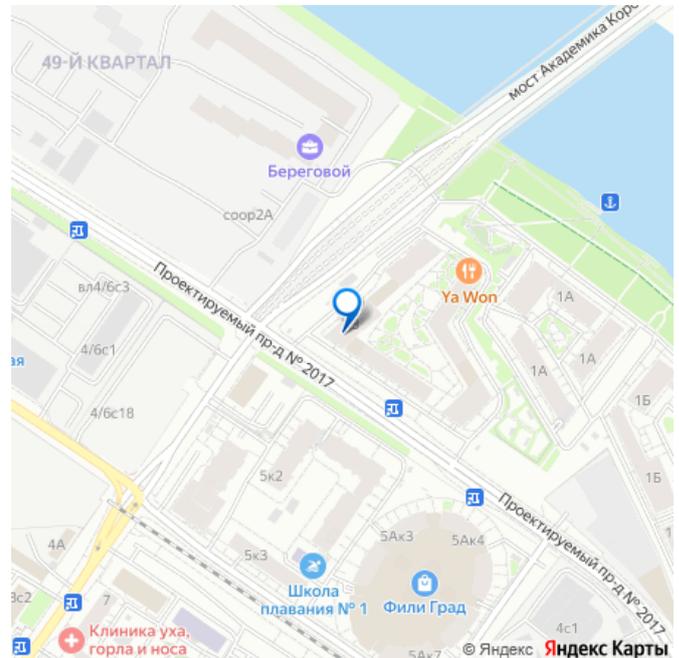
Живи у воды: уютная квартира на набережной. Функциональная планировка: Кухня-гостиная — место для семейных ужинов, завтраков с видом на зелёный двор и спокойных вечеров в кругу близких. Спальня с диваном-кроватью и системой хранения — днём удобное пространство для работы или

<https://move.ru/objects/9291724011>

Whitewill, Whitewill

89251234567

для заметок

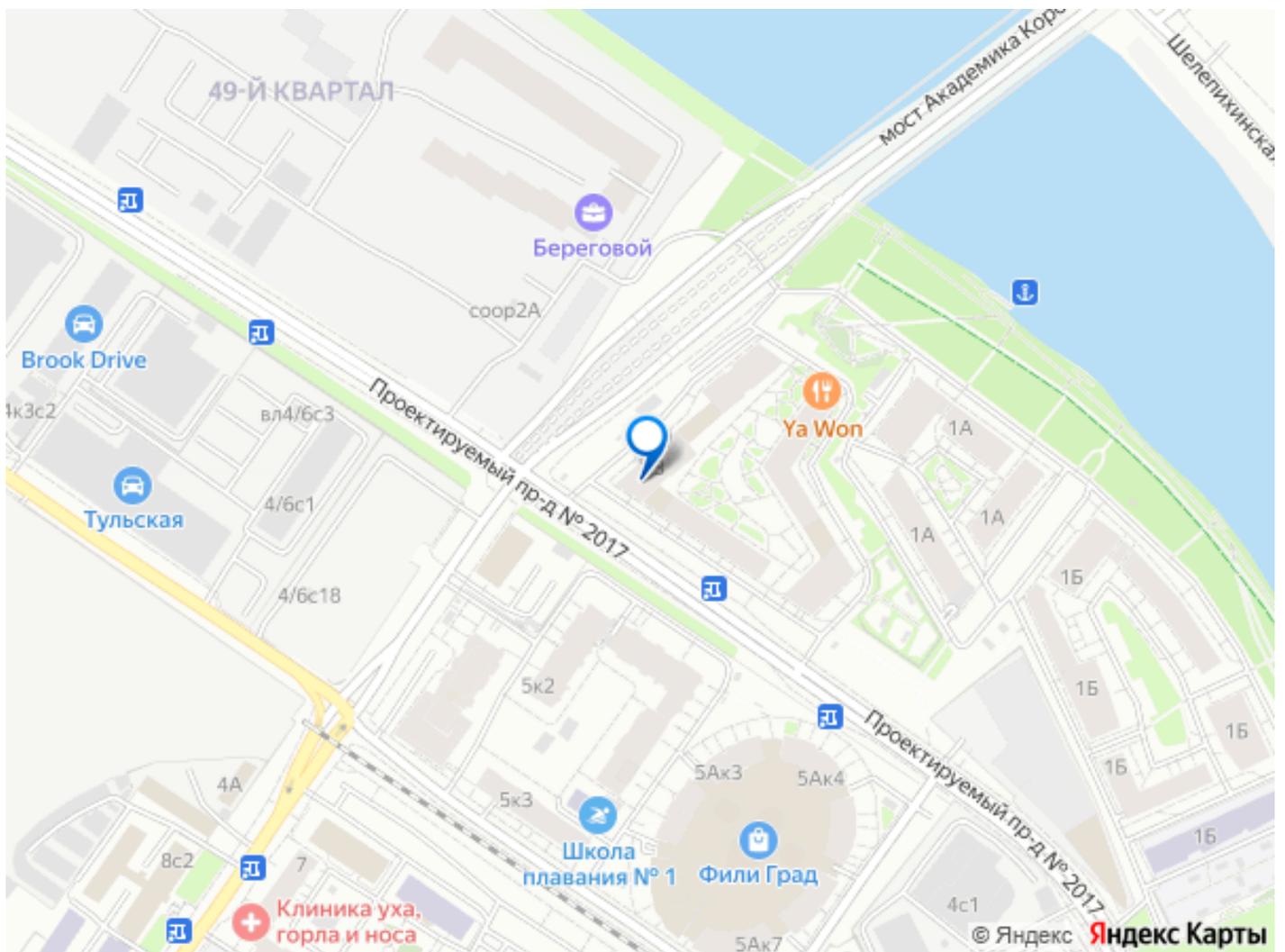


отдыха, ночью — полноценная зона сна. Санузел с ванной и тропическим душем, оформленный натуральным камнем и керамогранитом под мрамор. Прихожая с зеркалами и встроенными шкафами для хранения. Квартира полностью готова к проживанию: встроенная техника Bosch, мебель и продуманное освещение создают атмосферу уюта и лёгкости. Панорамные окна наполняют пространство светом и открывают виды на благоустроенный двор и набережную. О комплексе: Современный дом бизнес-класса 2023 года. Закрытый двор с ландшафтным дизайном, детскими и спортивными площадками, зонами для отдыха. Подземный паркинг с машино-местами в аренду (от 15 000 ?/мес.) и около 30 гостевых мест рядом с корпусом. Уникальная локация на набережной: Неспешные прогулки по набережной, возможность прокатиться на речном трамвайчике — остановка всего в 1 минуте от дома. До Москва-Сити можно добраться по реке за считанные минуты, а до метро Киевская — всего 40 минут речным маршрутом. Атмосфера воды и городской жизни в одном месте. Инфраструктура района: В шаговой доступности — супермаркеты, рестораны, фитнес-клубы, школы и детские сады. Идеальное сочетание комфорта, стиля и городской энергии. Юридическая чистота: Один собственник, без обременений, быстрый выход на сделку. Позвоните, чтобы записаться на просмотр и почувствовать атмосферу жизни у воды лично. Главное о доме. «Береговой» — четыре башни бизнес-класса, обращённые фасадами прямо к Москве-реке. Панорамное остекление открывает виды на воду и Москва-Сити. Двор закрыт для посторонних и устроен как парк с аллеями, спортивными и

детскими площадками. В просторных лобби работают консьержи и лаунж-зоны для встреч. На первых этажах открыты магазины и кафе, под землёй — паркинг для жителей. Атмосфера комплекса сочетает приватность и сервис высокого уровня. Главное о локации. Сразу за башнями начинается набережная Москвы-реки, где удобно бегать по утрам и гулять вечером. В десяти минутах парк «Фили» и заказник «Долина реки Сетунь» — место для пикников и прогулок среди зелени. По будням выручают торговый центр «Филион» и супермаркеты на Береговом проезде, а вечерами выбирают рестораны на Кутузовском проспекте. Для детей поблизости гимназия № 1522 и школа № 97, которые входят в число лучших в районе. До центра столицы всего 15 минут на метро «Фили». Комментарий эксперта. Меня зовут Елена Гладуняк — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 270 901.







Move.ru - вся недвижимость России