

🕒 Создано: 02.03.2026 в 19:31

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:02

**Москва, Ленинский пр-т, 71**

**29 400 000 ₹**

Москва, Ленинский пр-т, 71

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

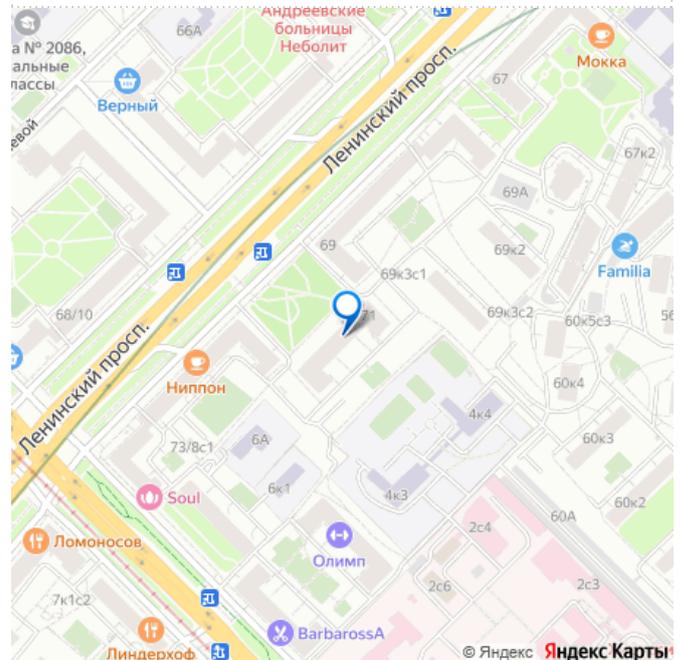
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Арт. 132206891 ПРОДАЮ: Эксклюзивная 2 комнатная квартира 58 м<sup>2</sup> в отличном состоянии! Готовый дом у метро и развитая инфраструктура в шаговой доступности. О РАЙОНЕ: Зелёные зоны: В непосредственной близости расположены парк «Академический», парк им. 40-летия ВЛКСМ, Ботанический сад, МГУ им. М.В. Ломоносова, сквер по Ленинскому проспекту, парк отдыха «Новые Черёмушки», парк им. 50-летия

для заметок



Октября, Воронцовский парк, парк 70-летия Победы. Инфраструктура: В пешей доступности находятся школы, детские сады, разнообразные магазины, крупные торговые центры «Капитолий», «Триумфальный», знаменитый Черёмушкинский рынок, поликлиники, кинотеатры, современные спортивные залы. Близость к МГУ, РГУ нефти и газа имени И. М. Губкина, Московскому государственному университету имени М. В. Ломоносова и МГПУ, институту культуры и искусства - делает это место идеальным для студентов и преподавателей. Здесь есть все для комфортной и полноценной жизни.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Метро:

Станция метро «Вавиловская» находится всего в 11 минутах ходьбы, обеспечивая быстрый и легкий доступ к центру города и любой точке Москвы. Наземный транспорт: Автобусная остановка также в 3 минутах, откуда вы с легкостью доберетесь до станций метро «Октябрьская», «Ленинский проспект», «Нагорная» и других районов.

Автомобиль: Ленинский проспект - ключевая магистраль, ведущая прямо к центру в сторону Кремля или противоположную сторону - к МКАД и области.

**ДОМ:** Тип:

Кирпичный дом. Год постройки: 1958г.

Этажность: 8 этажей. Лифт: 1 пассажирский.

Доступная среда: Вход в подъезд выполнен без порогов.

Удобная парковка: К вашим услугам наземная парковка во дворе, а также парковочная зона № 4093 вдоль Ленинского проспекта. Тип перекрытий: Железобетонные перекрытия обеспечивают долговечность и отличную звукоизоляцию.

**КВАРТИРА:**

Площадь: Общая 58 м<sup>2</sup>, жилая 35 м<sup>2</sup>, кухня 8,2 м<sup>2</sup>, высота потолков 3 м. Комнаты: 2 комнаты - спальня 22.3 м<sup>2</sup> и гостиная 12.7 м<sup>2</sup>, продуманная планировка. Этаж: 3 из 8.

Состояние: Отличное, свежий дизайнерский

ремонт. Продается с мебелью и бытовой техникой – вам останется только переехать!  
Дополнительно: 1 отдельный санузел, 1 балкон. Из окон открывается приятный вид на улицу. Центральное отопление и газоснабжение. ДОКУМЕНТЫ: В собственности с 1997 года, 2 взрослых собственника. Свободная продажа без обременений. Материнский капитал при покупке не использовался. Никто не прописан. Можно приобрести в ипотеку. Быстрый выход на сделку. Безопасные расчеты. Гарантируем безопасность сделки и юридическую поддержку. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Для детальной информации и записи на просмотр — ЗВОНИТЕ НАМ ПРЯМО СЕЙЧАС!

