

🕒 Создано: 08.03.2026 в 19:10

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 13:35

**Москва, Ленинский пр-т, 71**

**29 400 000 ₽**

Москва, Ленинский пр-т, 71

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

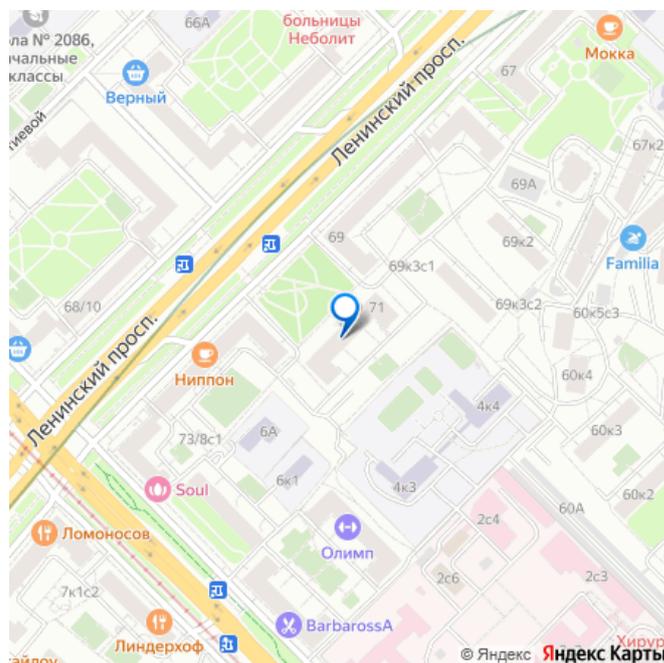
Код объекта: 2059606. Представляем уютную квартиру в престижном «Сталинском» доме с тихим и зелёным двором на Ленинском проспекте, д.71, в Юго-Западном Округе Москвы, район Гагаринский, — это идеальное решение для тех, кто ищет комфорт! О квартире: — Продаётся двухкомнатная квартира с ремонтом, мебелью и техникой Bosch. Заезжай и живи! Ремонт делали для себя: толстые стеклопакеты, современные

<https://move.ru/objects/9291249367>

**Миэль, МИЭЛЬ**

**89251234567**

для заметок



радиаторы, металлопластиковые трубы, сантехнические разводки, полы керамогранит на кухне и в коридоре (с подогревом), кондиционер, балкон (не застеклен). Тамбур с металлической дверью и полами из керамогранита на 2 квартиры закрывается. Интеллигентные соседи. Потолки 3 м, Окна в зеленый сквер. Квартира расположена на третьем этаже восьмиэтажного кирпичного дома. Высота потолков: 3,2 м, что создает дополнительное ощущение простора

О доме: — Престижный «Сталинский» дом 1958 года постройки — Чистый подъезд, интеллигентные, спокойные соседи — В каждом подъезде: один пассажирский лифт, мусоропровод — Прекрасный двор. Во дворе детская площадка, спортивные снаряды, школа. Всегда есть парковочные места во дворе.

Инфраструктура рядом: — ТЦ «Капитолий». В шаговой доступности Дикси, Пятерочка, Азбука вкуса и множество кафе и ресторанов

Транспортная доступность: — 5 минут пешком до станций метро «Вавиловская», 12 минут «Университет» — Удобные выезды на основные магистрали: 10 минут на автомобиле до ТТК, 15 — до Садового кольца — Метро Вавиловская (5 мин пеш), Университет (12 мин пеш), Профсоюзная.

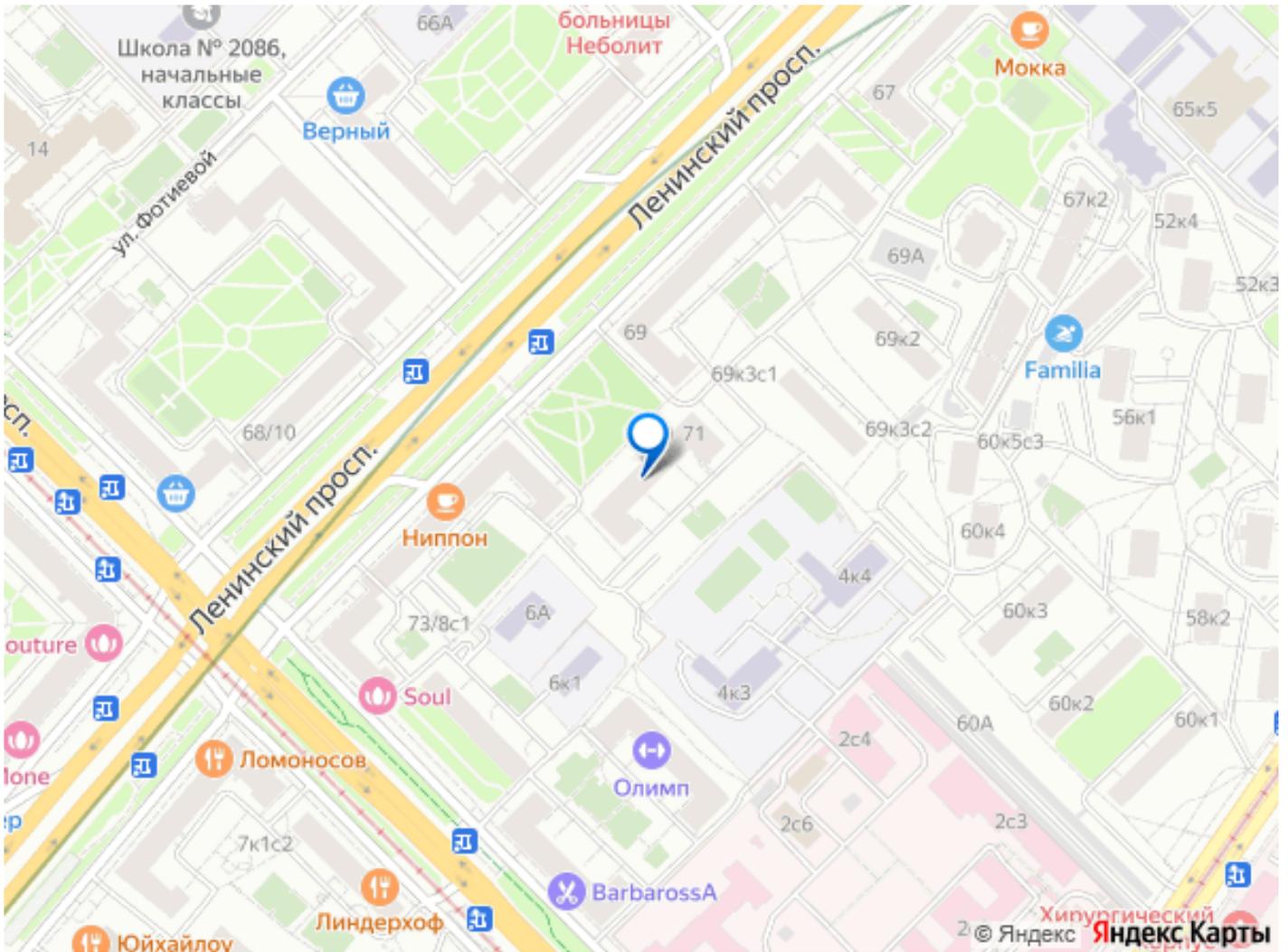
Рядом: РГУ им. Губкина, МГУ, Цирк, Воробьевы горы, ТЦ «Капитолий». В шаговой доступности Дикси, Пятерочка, Азбука вкуса и множество кафе и ресторанов.

О сделке: — Два взрослых собственника, без обременений и долгов, свободная продажа, в собственности с 1996 г. Документы готовы к сделке. Прекрасно подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций, т.к. район активно развивается и пользуется высоким спросом. —

Преимущества Агентства недвижимости

МИЭЛЬ: Покупателю выдаётся правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д. Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.





Move.ru - вся недвижимость России