

Создано: 05.02.2026 в 12:10

Обновлено: 05.02.2026 в 21:50

<https://move.ru/objects/9288871801>

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, ул. Щепкина, 5с1

32 900 000 ₽

Москва, ул. Щепкина, 5с1

Улица

для заметок

[улица Щепкина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

58 м²

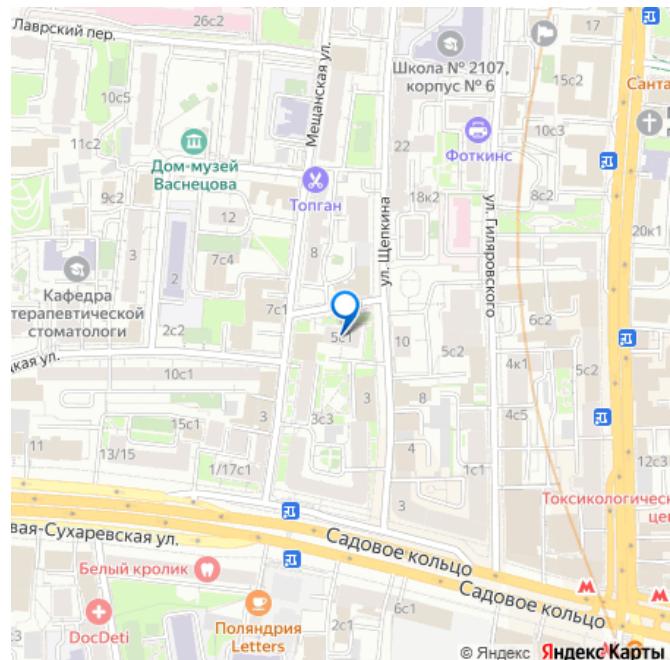
Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Исторический центр. Один из 7 знаменитых холмов Москвы. Панорамный вид на исторический центр, башни Сити и пр.

Наилучшая планировка 2шки из всех типовых серий: 2 изолированные комнаты (17 и 12 м²) + очень большая кухня (12,5 м² - тоже как целая комната) + холл 5м² + прихожая + огромная лоджия 7 м² с видом на весь центр (от Басманной до Баррикадной). Приличный подъезд, приличные жители. Шума улиц не

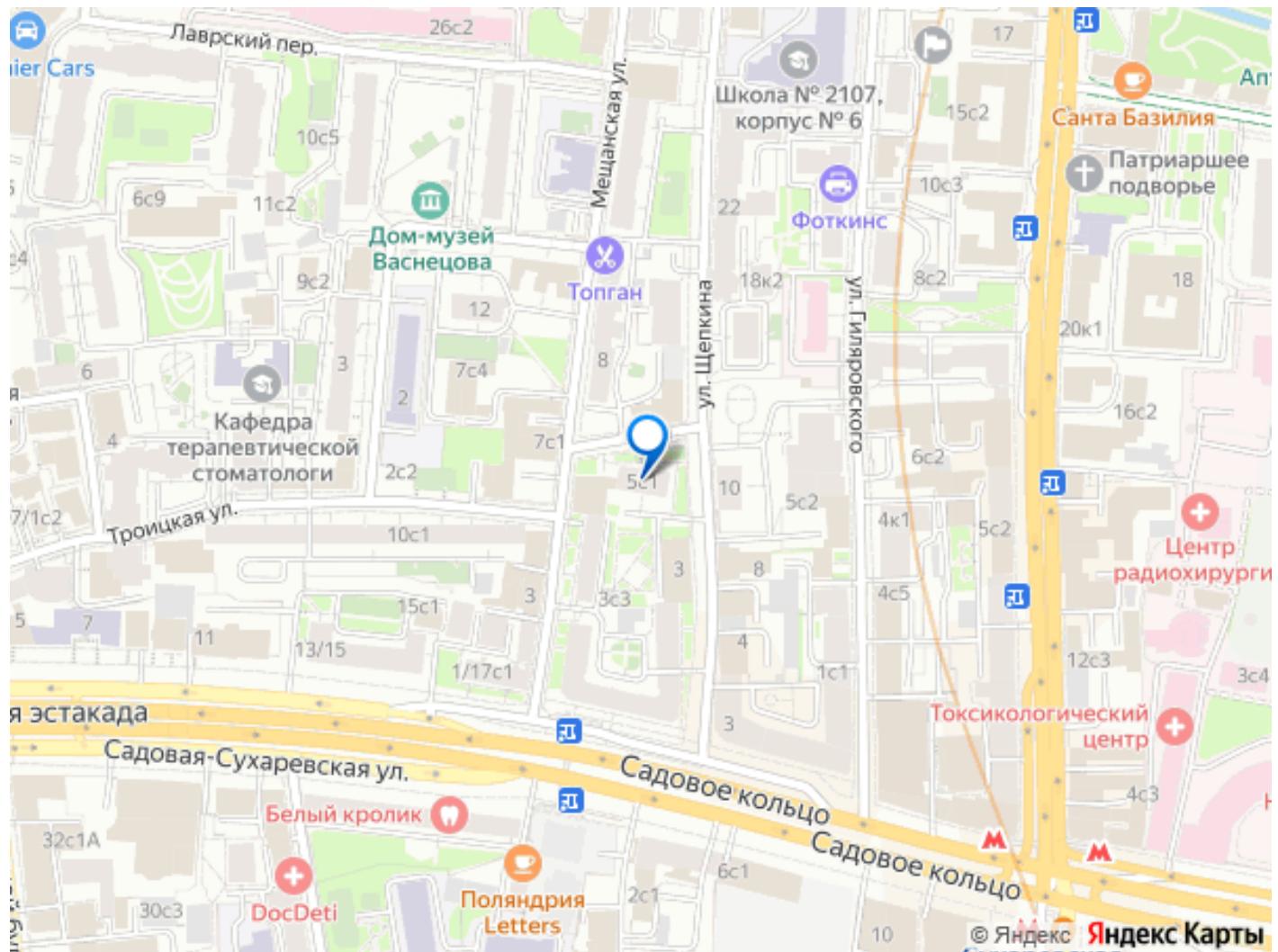
слышно. Сверху не топают. Шумоизоляция в доме гораздо лучше, чем в современных ж/б (тонкобетонных) проектах. Зимой - тепло, летом - свежо и комфортно, даже без кондиционера. Кондиционер есть.

Кап.ремонт проведён. Свой тамбур с железной дверью - 15м² на 3 квартиры.

Метро: 5мин пешком - Сухаревская, 10мин.пешком - ещё 3 станции (других веток метро). Пешком (до 10 минут): Театры (Табакова, Бабкиной, Маяковского, Рос.Армии и др.), СК Олимпийский, парк ЦДСА, бульвары, самая красивая в России - Большая Мечеть, и пр. (рестораны, галереи, ТЦ, джаз-муз-клубы и т.п. - само собой везде) Пешком 25-30 минут: Кремль, Красная площадь, Большой театр, Тверская площадь, Патриаршие пруды, Чистые Пруды, З вокзала и др. Квартира юридически чистая - ни разу не продавалась, не обременялась. Свободная продажа.







Move.ru - вся недвижимость России