move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9292891288

Создано: 31.03.2026 в 11:26

Обновлено: 01.04.2026 в 11:33

MOVE Брокер, ГК Самолет. Москва

+7 (495) 127-65-74

Москва, деревня Рассказовка, ул Боровская, 1

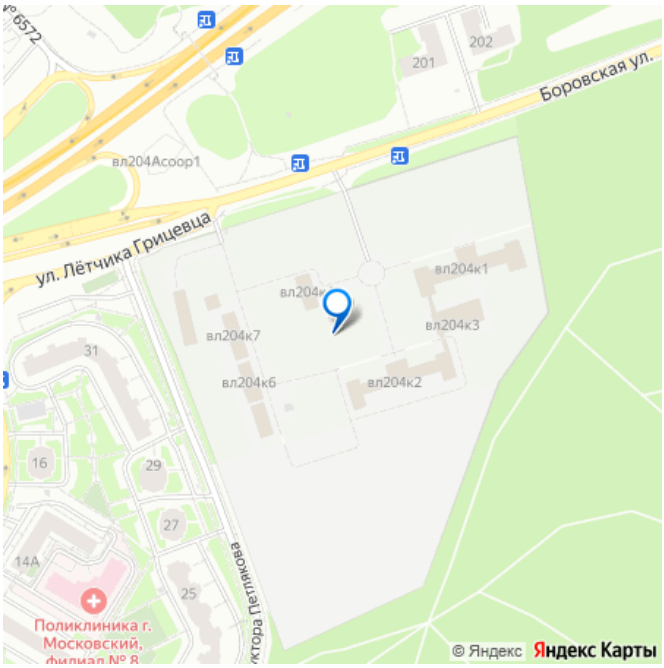
18 961 897 ₽

Москва, деревня Рассказовка, ул Боровская, 1

для заметок

Квартира

Количество комнат	2
Высота потолков	3.7 м
Жилая площадь	24.14 м^2
Площадь кухни	17.91 м^2
Общая площадь	59.11 м^2
Этаж	12/12



Детали объекта

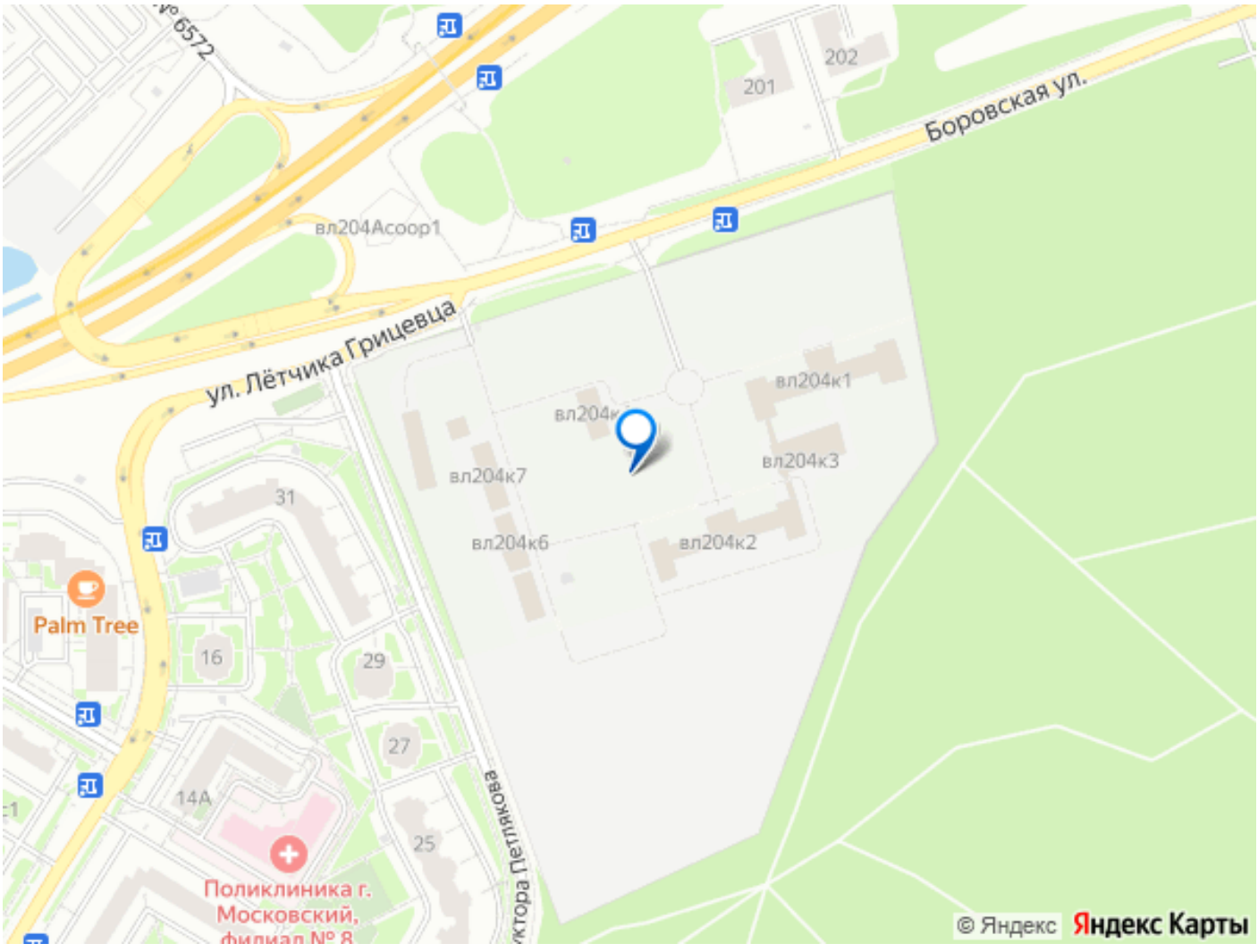
Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Квартира в новостройке	да
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека

Описание

Квартира в ЖК Литературный Квартал, очередь 1 (застройщик ГК Самолет. Москва) расположенном в районе Новая Москва. Высота потолков 3.7 м. Площадь комнат 12.82 кв.м. + 11.32 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Пыхтино. Жилой квартал комфорт-класса состоит из домов высотой от 6 до 19 этажей. Здания возведены по кирпично-монолитной технологии, фасады выполнены с использованием кирпича и металла. Архитектурная концепция основана на сочетании городской среды и природного окружения: в цветовой гамме используется переход от светлых серебристых оттенков к более темным и фактурным. Лобби оформлены с применением деревянных текстур и природных оттенков, дополнены растениями и лаунж-зонами. В домах установлены бесшумные скоростные лифты, предусмотрены колясочные и велосипедные помещения. В проекте представлены квартиры с 1–2 комнатами, включая европланировки. В некоторых квартирах предусмотрены гардеробные, окна в ванных комнатах, балконы, эркеры, лоджии, а также открытые террасы. Все квартиры оснащены увеличенными окнами, из некоторых открывается вид на Боровский парк. Высота потолков варьируется от 2,97 до 3,7 м в зависимости от секции и этажа. Квартиры передаются без отделки или с чистовой отделкой. Территория комплекса благоустроена: организован сквер с зонами отдыха, прогулочная роща, детские площадки, событийная площадь с амфитеатром и коворкинг на свежем воздухе. Ведется круглосуточное видеонаблюдение. На первых этажах размещены коммерческие помещения.

Внутри квартала предусмотрены школа, бизнес-центр и фитнес-клуб с бассейном. Для владельцев автомобилей оборудованы многоуровневые паркинги. Проект расположен на западе Москвы, в Новомосковском административном округе. Выход со двора ведет в Боровский парк площадью 8,3 га. В 5–10 минутах пешком находятся детские сады, школы, медицинские учреждения, магазины, кафе, аптеки, пункты выдачи и парк Рассказовка, в 15 минутах — станция метро Пыхтино. До Киевского шоссе — 5 минут транспортом, до аэропорта Внуково, конного клуба Шамиран и Ульяновского лесопарка — 10 минут, до МКАД и горнолыжного склона Ново-Переделкино — 15 минут, до центра Москвы — 40 минут.


Боровская ул.
ул. Лётчика Грицевца
вл204Асоор1
вл204к1
вл204к3
вл204к7
вл204к6
вл204к2
202
201
31
29
27
25
16
14А
Palm Tree
Поликлиника г.
Московский,
© Яндекс
Яндекс Карты