

Создано: 04.09.2025 в 13:17

Обновлено: 04.02.2026 в 19:34

<https://move.ru/objects/9284703301>

### Собственник

**79230756124**

Москва, улица Нижняя Хохловка, 6

**24 000 000 ₽**

Москва, улица Нижняя Хохловка, 6

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

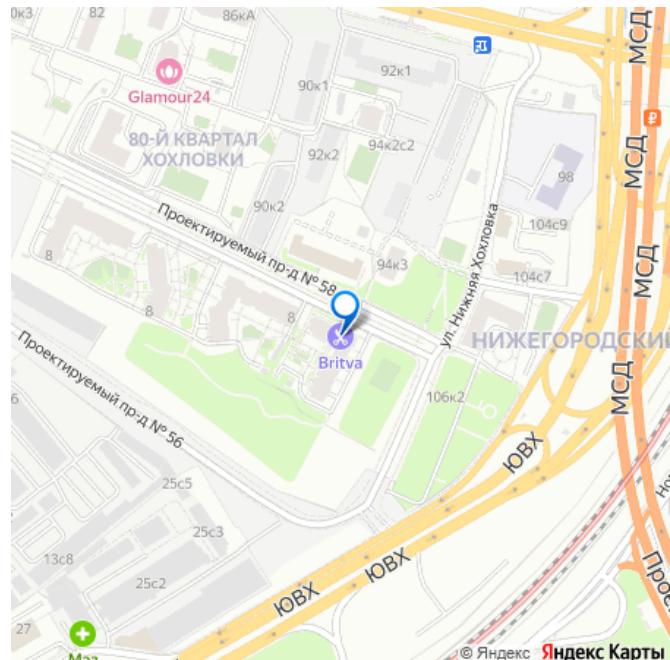
33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.1 м<sup>2</sup>



Этаж

11/20

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

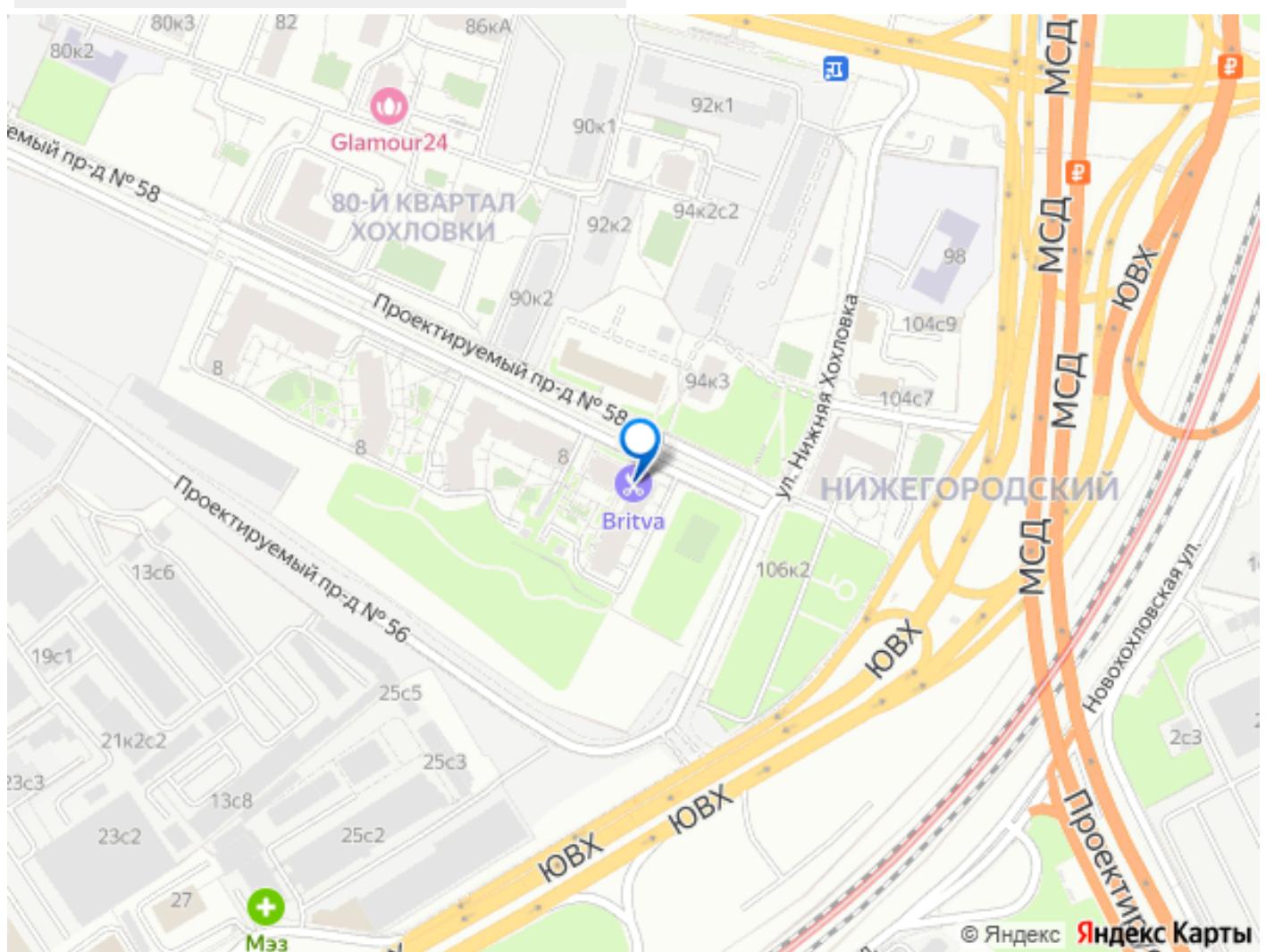
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем вашему вниманию просторную 2-х комнатную квартиру в новом доме комфорт-класса. Удачная планировка квартиры включает в себя 2 объёмные изолированные комнаты 17,8 м<sup>2</sup> и 15,9 м<sup>2</sup>, большой коридор 8 м<sup>2</sup>, а также 2 санузла, что будет удобно для большой семьи. Общая площадь квартиры с учётом лоджии 59,1 м<sup>2</sup>, без учёта лоджии 57,3 м<sup>2</sup>, высота потолков 2,75 м. Окна кухни и большой комнаты выходят на восток, а другой комнаты выходят на запад, что создаёт естественную вентиляцию. Дом с подземной и наземной парковкой, что гарантирует надежное место для вашего автомобиля. В доме установлены 1 пассажирский и 2 грузовых лифта. Район обладает развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады, продуктовые магазины, пекарня. До метро «Нижегородская» всего 10 минут пешком, что удобно для ежедневных поездок по городу. В шаговой доступности МЦД 2 (Курское направление) и МЦД -4 (Горьковское направление), МЦК. ТРЦ «Город» и МФЦ «Мои документы» 12 минут пешком. Квартира удачно расположена в конце общего коридора на этаже и не граничит с лифтовой шахтой, что гарантирует тишину от посторонних шумов.

Квартира продается по договору купли-продажи. Все документы документы готовы к сделке, юридическая чистота объекта гарантирована. Записывайтесь на просмотр в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России