

Создано: 12.11.2025 в 14:26

Обновлено: 12.11.2025 в 19:31

Москва, Ереванская улица, 4К2

**21 000 000 ₽**

Москва, Ереванская улица, 4К2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Ереванская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

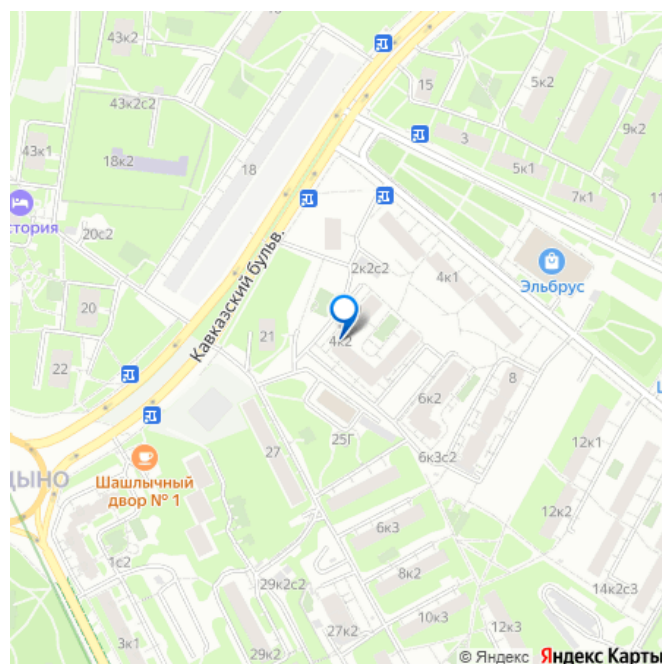
балкон

<https://move.ru/objects/9286547435>

**Олег Александрович Мызников,**  
**Частный маклер**

**79230707356**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

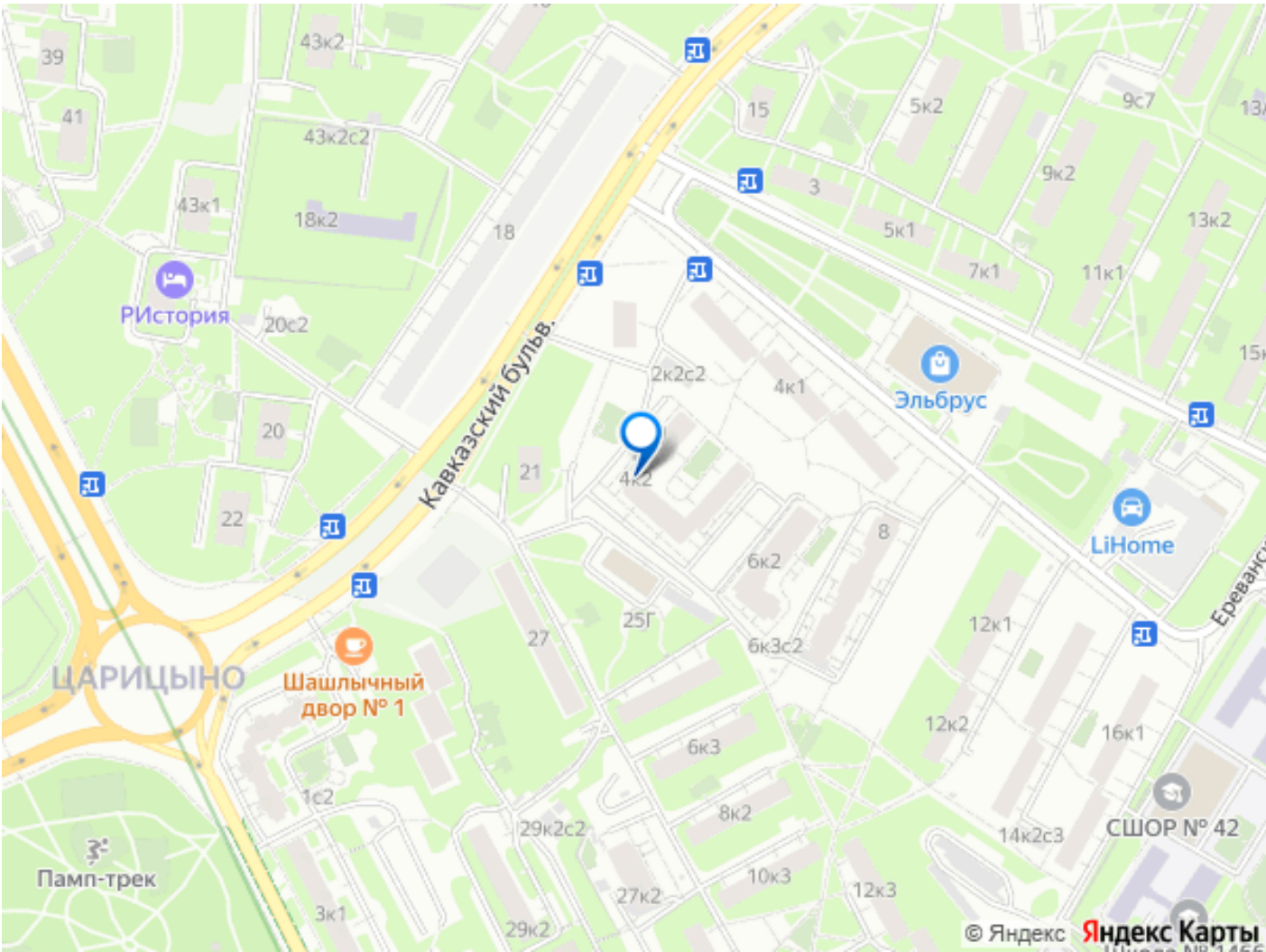
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира РАСПАШОНКА(удачная планировка) площадью 59.1 кв. с лоджией-60,6кв.м. Жилая площадь- 35 кв. м. по комнатам 20 и 15, квадратная кухня с застекленной лоджией - 10.1 кв.м., в квартире 2 санузла. на комфортном 7-м этаже 8-ми эт. нового монолитного дома переменной этажности. На первом этаже коммерческие помещения. В подъезде есть комната для хранения колясок и велосипедов, а также кладовая. Видеонаблюдение. В квартире никто еще не жил, выполнен качественный ремонт, что позволит вам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Вид из окон во двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и занятий спортом на свежем воздухе. Расположение дома особенно удобно благодаря близости к станциям метро Кантемировская и Царицыно, до которых 12 мин. пешком(1км), скоро откроется метро Кавказский бульвар в 200 метров от дома, в шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр, парк, музей Царицыно и фитнес-клуб. Полная стоимость в договоре, более 5 лет, Свободная продажа. Подходит под ипотеку. Один взрослый собственник. Никто не

прописан. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России