

Создано: 12.11.2025 в 14:26

Обновлено: 12.11.2025 в 19:31

<https://move.ru/objects/9286547435>

Олег Александрович Мышников,
Частный маклер
79230707356

Москва, Ереванская улица, 4К2

21 000 000 ₽

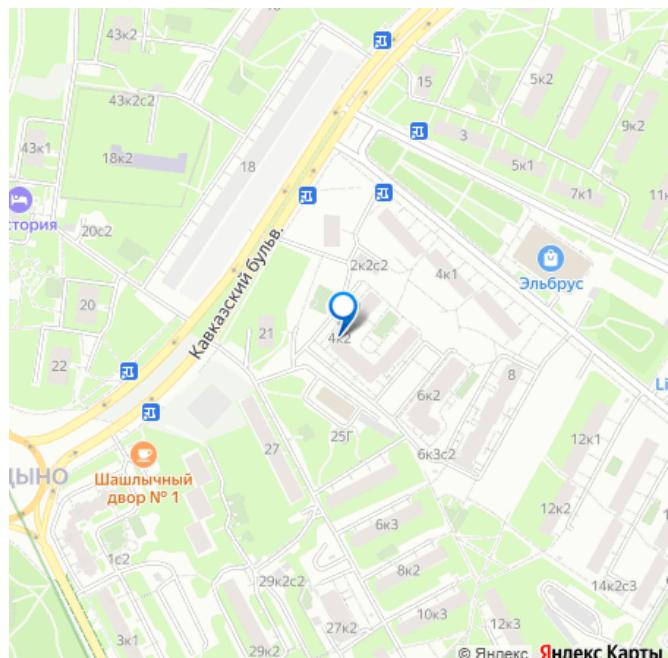
Москва, Ереванская улица, 4К2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Ереванская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

59.1 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

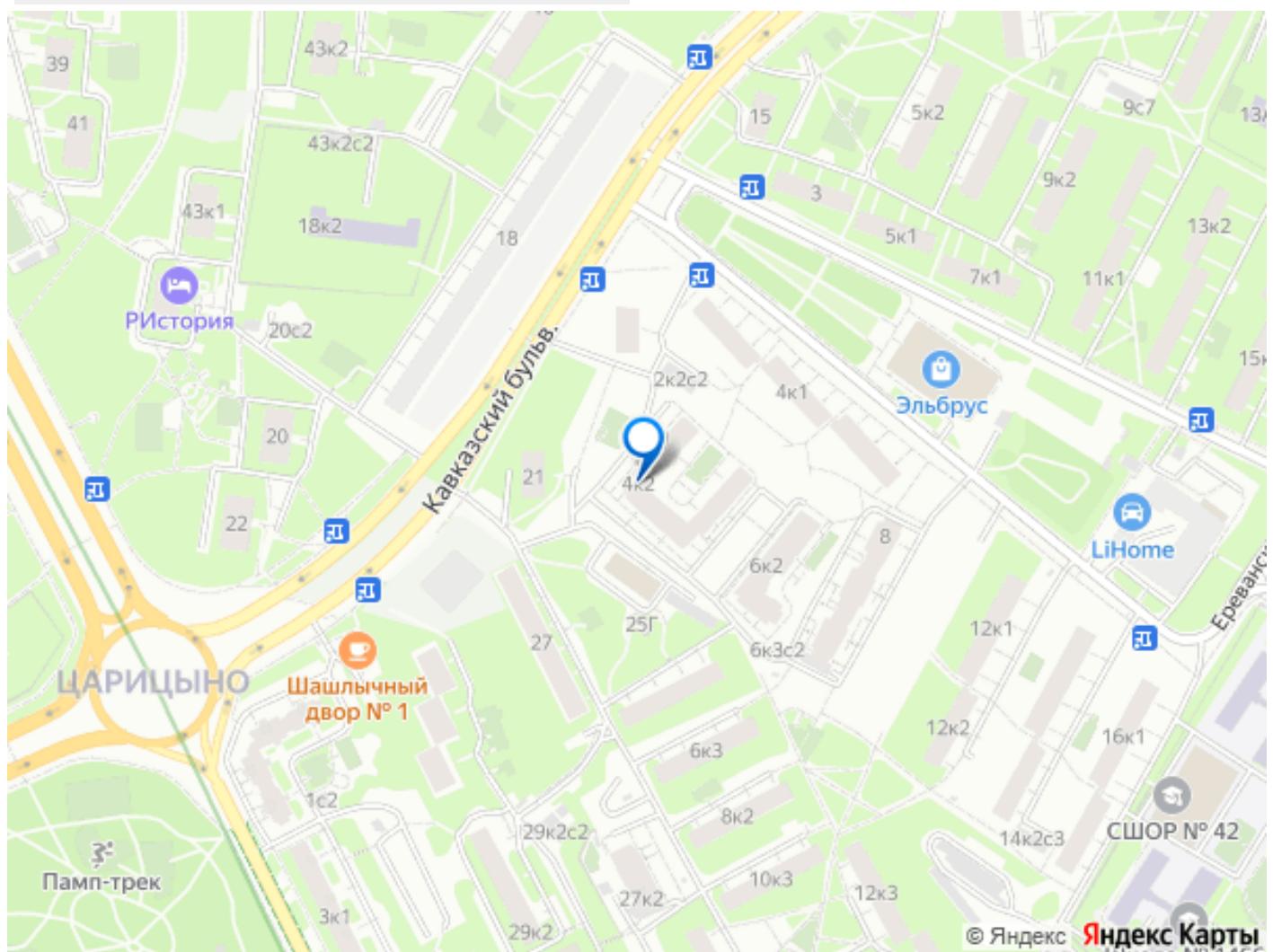
Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира
РАСПАШОНКА(удачная планировка)
площадью 59.1 кв. с лоджией-60,6кв.м.
Жилая площадь- 35 кв. м. по комнатам 20 и
15, квадратная кухня с застекленной
лоджией - 10.1 кв.м., в квартире 2 санузла. на
комфортном 7-м этаже 8-ми эт. нового
монолитного дома переменной этажности. На
первом этаже коммерческие помещения. В
подъезде есть комната для хранения колясок
и велосипедов, а также кладовая.

Видеонаблюдение. В квартире никто еще не
жил, выполнен качественный ремонт, что
позволит вам сразу же заселиться без
дополнительных вложений и ремонтных
работ. Вид из окон во двор, где расположены
детская и спортивная площадки идеальное
место для отдыха и занятий спортом на
свежем воздухе. Расположение дома
особенно удобно благодаря близости к
станциям метро Кантемировская и Царицыно,
до которых 12 мин. пешком(1км), скоро
откроется метро Кавказский бульвар в 200
метров от дома, в шаговой доступности
находятся школа, детский сад, торговый
центр, парк, музей Царицыно и фитнес-клуб.
Полная стоимость в договоре, более 5 лет,
Свободная продажа. Подходит под ипотеку.
Один взрослый собственник. Никто не

прописан. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России