

Создано: 14.01.2026 в 18:11

Обновлено: 14.01.2026 в 16:53

<https://move.ru/objects/9288012950>

Андрей Александрович Волегов,
Этажи Москва

79947803470

Москва, Мячковский бульвар, 31/19

18 000 000 ₽

Москва, Мячковский бульвар, 31/19

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

для заметок

Улица

[бульвар Мячковский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

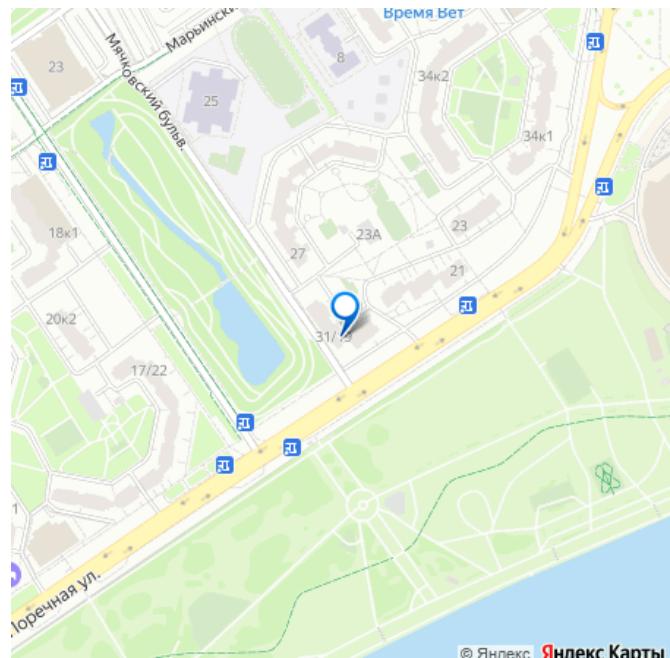
8 м²

Общая площадь

59.1 м²

Этаж

16/22



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Номер в базе: 10791349. Твой чистый холст

на 16-м этаже. Двухкомнатная «распашонка» с видом на Москву-реку в Марьино Не ищите «готовый ремонт». Находите свой стиль.

Продается не просто квартира. Продается пространство с характером и безграничным потенциалом — просторная двухкомнатная «распашонка» на 16-м этаже с панорамными видами. Это ваш шанс создать интерьер с нуля, который будет дышать вашей личностью. Ключевые преимущества для Вас, нашего идеального покупателя: Чистый лист без обременений: Квартира полностью свободна (продажа без долгов, никто не прописан). 1 собственник. Никакой чужой истории — только ваша. Идеальный старт для инвестора или для тех, кто устал от компромиссов с чужим ремонтом. Простор для дизайнера мысли: 59+ кв.м. с классической и очень удачной планировкой «распашонка». Изолированные комнаты (по 16+ и 14+ кв.м.) дают приватность. Большая кухня в 8 кв.м. — здесь можно создать стильную кухню-гостиную, объединив с лоджией. Высота потолков 2,64 м позволяет играть со светом и многоуровневым дизайном. Вау-фактор: свет и виды: Южная сторона? Нет. Здесь лучше. Окна выходят на две стороны, обеспечивая потрясающее круговое освещение весь день. А с 16-го этажа открывается открыточный вид на изгиб Москвы-реки и уютный зеленый двор. Это та самая «воздушность», за которую платят большие деньги. Локация с балансом: Район Марьино — это устоявшаяся, живая инфраструктура для комфортной жизни. Все необходимое — в шаговой доступности. А до метро Братиславская — ровная 17-минутная прогулка или 5 минут на автобусе. Отличная транспортная доступность без суеты центра. Солидный дом: Панельный дом 1997 года постройки в хорошем состоянии. З

пассажирских лифта, что редкость для такой серии. Железобетонные перекрытия — тихо и надежно. Технические детали: * Этаж: 16/22 * Общая площадь: 59,1 кв.м. * Кухня: 8,0 кв.м.

* Санузел: раздельный * Лоджия: 1,

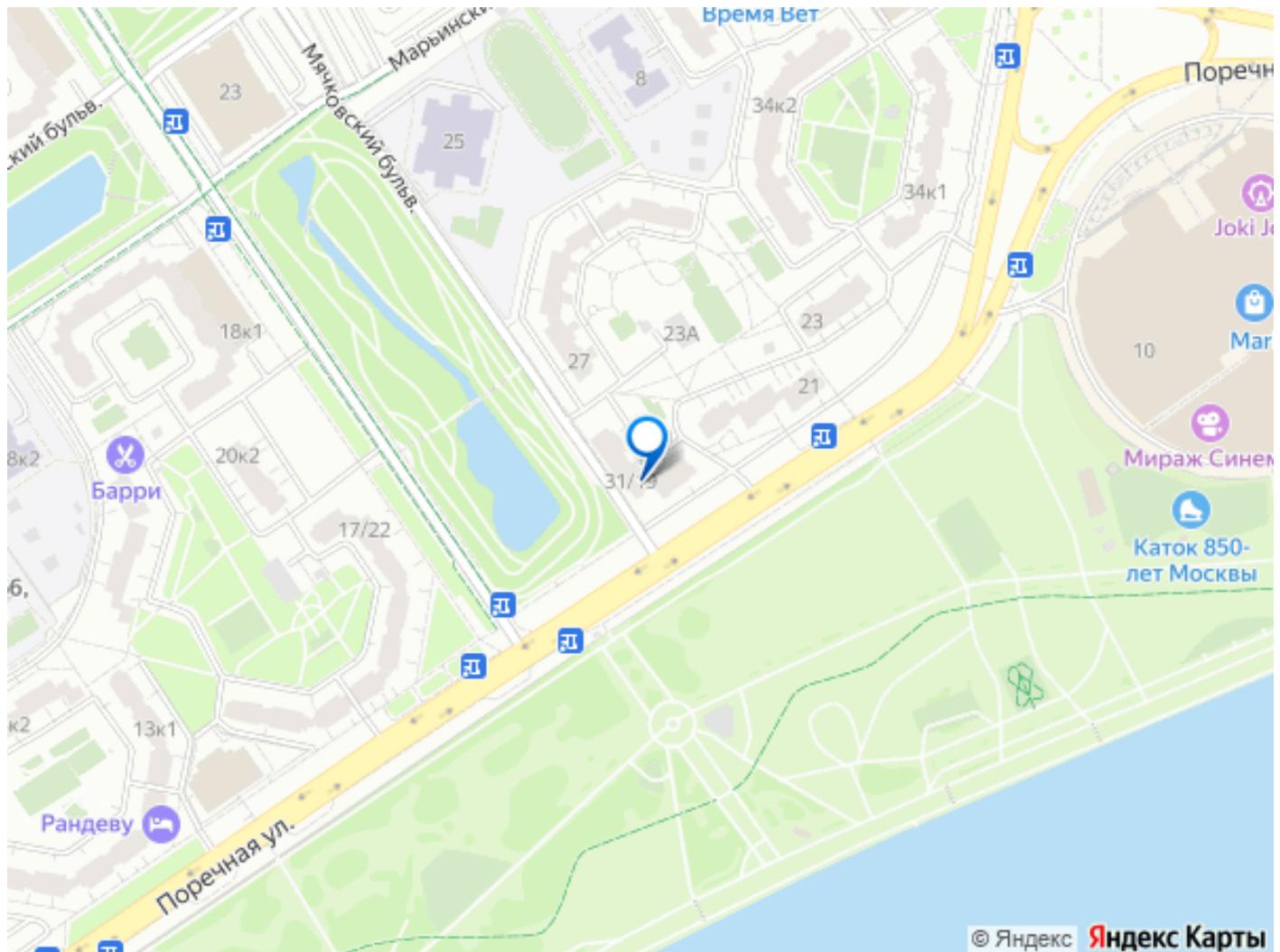
остекление на ваш выбор * Ремонт:

**Отсутствует (ваše ключевое преимущество!) * Перепланировок не было — все чисто. Кому это идеально подойдет?

Молодой семье или паре, которая ценит современный дизайн и хочет сделать все «под себя» с умной планировкой Инвестору, который видит высокий потенциал роста стоимости после качественного ремонта в квартире с такими видами. Творческому человеку, для которого свет, пространство и вид из окна — источник вдохновения. Не упустите возможность купить не квадратные метры, а потенциал. Это одна из тех редких квартир, после ремонта в которой вы будете просыпаться с мыслью: «Я сделал это идеально». Готовы увидеть ваш будущий дом? Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить масштаб возможностей! ПОЧЕМУ СТОИТ ПОКУПАТЬ С «ЭТАЖАМИ»? Гарантия безопасной сделки мы несём ответственность и гарантируем вашу защиту!

Электронная регистрация никаких очередей и лишней траты времени! Профессиональная юридическая поддержка наши юристы всегда на вашей стороне! Звоните прямо сейчас! С удовольствием отвечу на все ваши вопросы и организую показ в удобное дл





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России