

Создано: 28.01.2026 в 17:09

Обновлено: 28.01.2026 в 17:34

<https://move.ru/objects/9288563232>

Елена Хуснулина, ГОРОБМЕН

79337874864

Москва, Бескудниковский бульвар, 31

21 000 000 ₽

Москва, Бескудниковский бульвар, 31

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

Улица

[бульвар Бескудниковский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.5 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

59.1 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

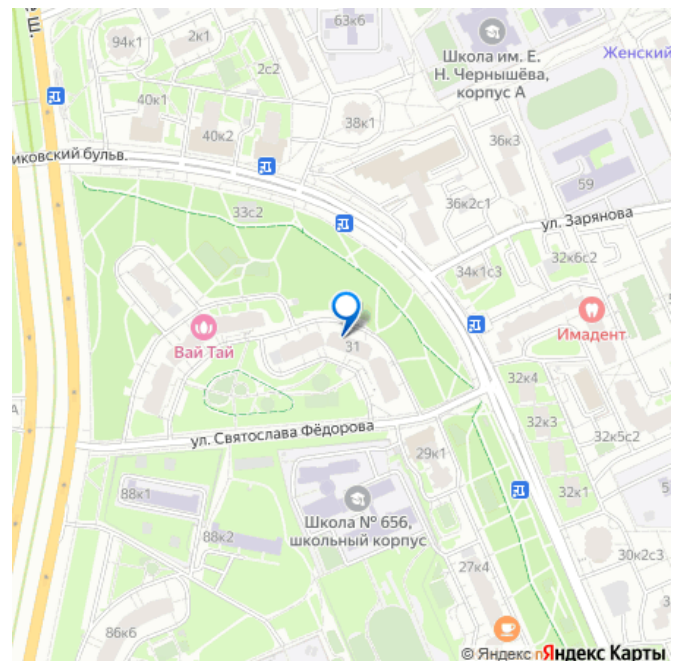
Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Продается просторная, светлая, видовая 2-х комнатная квартира в 10-х минутах пешком от метро Селигерская! Бескудниковский бульвар, д.31, 11-й этаж 17-ти этажного панельного дома улучшенной серии П-44К 2014 г. постройки. Площадь с учетом летних помещений 63,4 кв.м., общая площадь 59,1 кв.м., жилая площадь 32,5 кв.м., комнаты 18,7 с лоджией и 13,8 с большим балконом, кухня 12,9 кв.м. с эркером, санузел раздельный, большая ванная. Квартира распашонка, окна на 3 стороны восток, юг и запад. Из окон открывается панорамный вид на город. Квартира в жилом состоянии, после муниципального ремонта. Хорошие интеллигентные соседи, тамбур на 4 квартиры, 2 лифта. Тихий уютный зеленый двор с детской площадкой, спортивными зонами и зонами для отдыха, на въезде во двор имеются шлагбаумы. Во дворе всегда есть парковочные места. Инфраструктура района развита в шаговой доступности от дома несколько школ, детские сады, спортивными школы: футбольная школа Динамо, первая шахматная школа, большое количество спортивных клубов, бассейны. Множество продуктовых магазинов, в том числе сетевых Перекресток, ВкусВилл, Чижик, Пятерочка, Самокат, Торговые центры Avenue Sever, XL с кинотеатром, множеством магазинов, кафе, ресторанов, детскими активностями. Для прогулок - для прогулок в 10 мин. пешком парк Святослава Федорова, Орловский сад, в 10 мин. тр. Главный Ботанический сад РАН. Удобная транспортная доступность от метро Селигерская 10 минут пешком, на автомобиле выезд на

Дмитровское шоссе, Северо-Восточную хорду,
всегда есть парковочные места во дворе.

Один взрослый собственник, основание права
договор мены с городом 2018 года, полная
цена в договоре купли-продажи.

Альтернативная продажа, легкая
альтернатива, практически подобрана!

Сможем быстро выйти на сделку! Возможна
ипотека, поможем в получении ипотечного
кредита на льготных условиях. Квартиру
можно купить со скидкой 0,3% от базовой
ставки по ипотеке Сбербанка. Оперативный
показ.



