

🕒 Создано: 11.02.2026 в 16:23

🔄 Обновлено: 11.02.2026 в 20:43

**Инна Власенко, Вариант**

**79862542168**

**Москва, Кировоградская улица, 38К1**

**19 900 000 ₺**

Москва, Кировоградская улица, 38К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

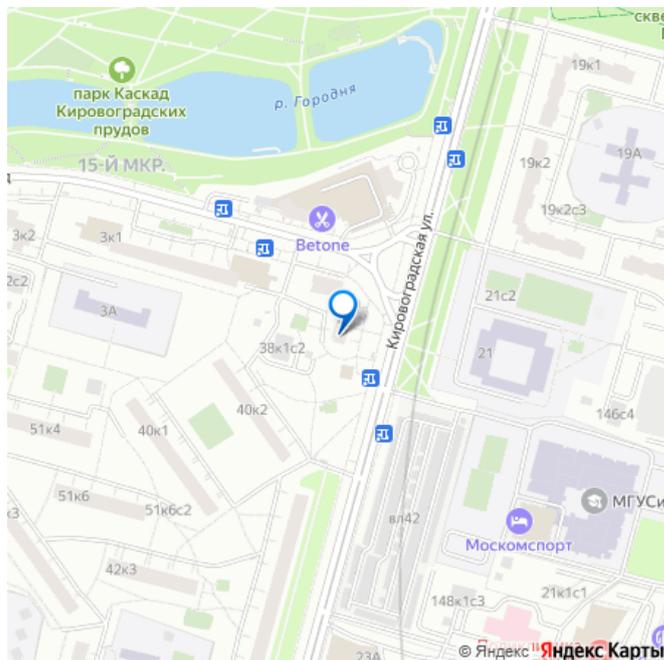
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в районе метро Пражская, Академика Янгеля. Зелёный благоустроенный район с развитой инфраструктурой - несколько школ на выбор, детские сады, спортивная школа, парк «Кировоградские пруды», Битцевский лес, множество сетевых магазинов на любой вкус - здесь есть всё для комфортной счастливой жизни семьёй.

Общая площадь квартиры — 59,1 кв. м, две просторные комнаты, кухня — 10 кв. м.

Квартира расположена на 14-м этаже 22-этажного панельного дома 1990 года

постройки. Высота потолков — 2,7 метра. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. В квартире сделан косметический

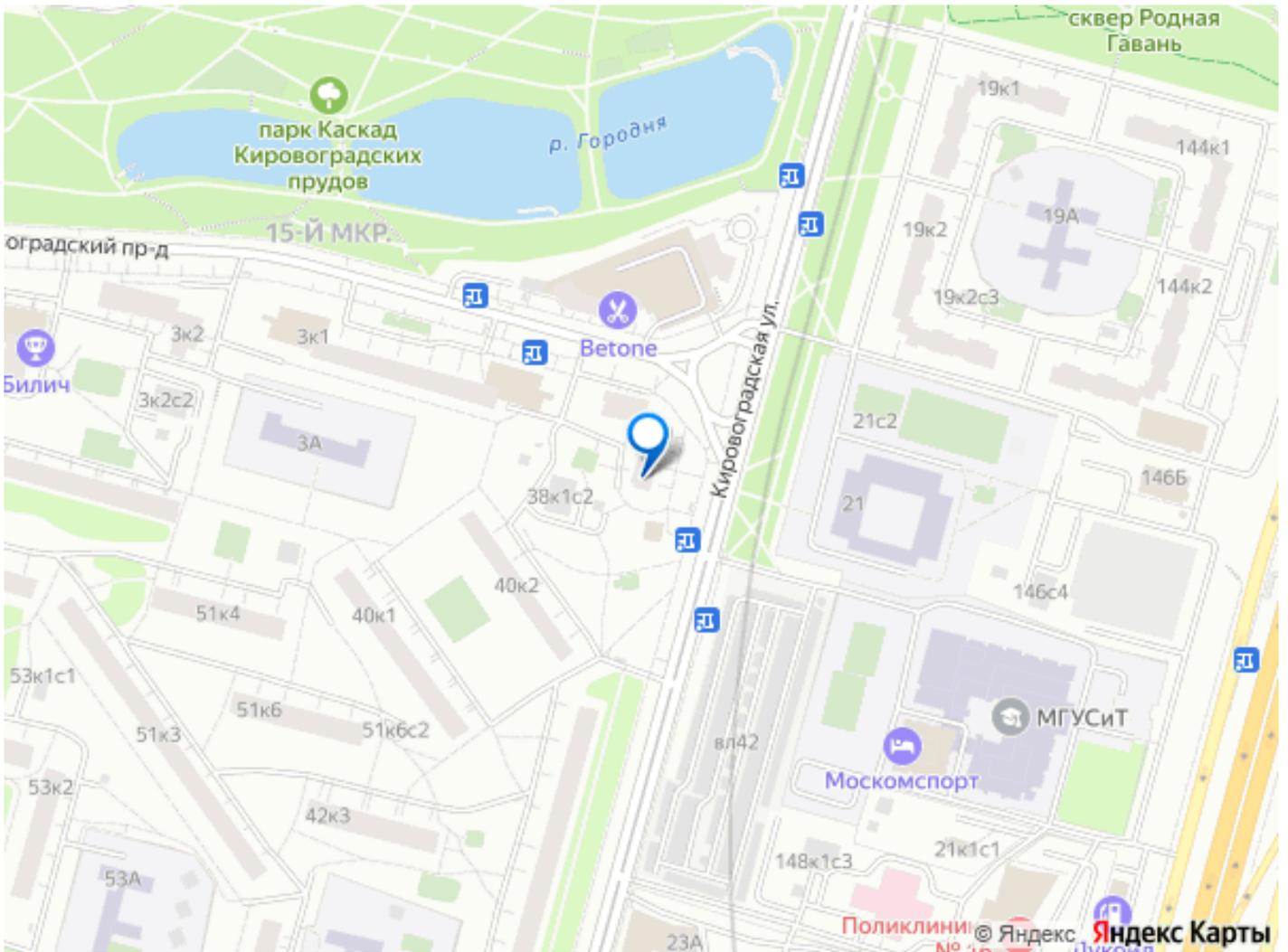
ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Установлены все необходимые для комфортной жизни элементы: кухня с

удобной планировкой, отдельный санузел, а также лоджия, где можно обустроить зону отдыха. Дом оборудован четырьмя

пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, а также есть мусоропровод, поэтому можно легко избавляться от бытовых отходов. Дом находится в ухоженном состоянии. На

территории предусмотрена наземная парковка для жителей, а значит, у вас всегда будет место для автомобиля. Документы готовы к продаже. Один взрослый собственник, маткап не использовался, обременений нет. Можно приобретать с использованием ипотечных средств. Отличное предложение как для личного проживания, так и для инвестиций.





Move.ru - вся недвижимость России