

🕒 Создано: 17.02.2026 в 02:14

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 08:54

**ГК ФСК, ГК ФСК**

**79230761870**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к2**

**31 776 888 ₺**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



лифт

## Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой Комплекс премиум-класса. Продаётся 2-к квартира номер 216 общей площадью 59.1 кв.м. на 5-м этаже 24 этажного здания. Предчистовая отделка. Цена с учётом скидки. Особенности квартиры: - Организуем показ в удобное для вас время! - Угловая планировка - больше пространства для ваших идей. - Увеличенное количество окон - дополнительное освещение и свежий воздух. - Гостевой санузел - комфорт и удобство для ваших гостей. - Евроформат - просторное и удобное жилье с отличной планировкой. - Место для игры/занятия спортом - идеальное пространство для активных детей. - Можно оборудовать рабочее место - комфорт для работы и учёбы. - Просторная мягкая зона - комфорт и уют для отдыха всей семьи. - Линейная кухня - функциональность и практичность в одном решении. - Возможность добавить спальное место - дополнительный комфорт для гостей. - Лоджия - уютное место для отдыха и тишины. Квартира с предчистовой отделкой. Вам не придется заниматься черновыми и трудоёмкими работами, а чистовую отделку и дизайн - сделайте на свой вкус. Информация о комплексе: Премиум-класс на берегу Москвы-реки с панорамными видами. Всего 20 минут до Москва-Сити на речном трамвае без пробок. Умный дом с защитой от протечек и голосовым управлением. Современная звукоизоляция и технологии для комфорта. Прямой выход на набережную и уникальный дизайн. Транспортная доступность: В 50 м до

новой станции метро «Звенигородская».  
Вторая улица от ЦАО и соседство с Москва-Сити. Все виды общественного транспорта, в том числе речные трамвайчики, в пешей доступности  
Внутренняя инфраструктура: Сердце квартала - центральный бульвар, где кипит жизнь. Престижные школы, вузы, магазины и развлечения в минутах езды.  
Рядом: муниципальные ДОУ и школы, включая с изучением английского, 5 медучреждений, ТРЦ «Хорошо!» и «Авиапарк», фитнес-клубы World Class, горнолыжные склоны «Лата Трэк», ледовый дворец и 7 природных парков. Квартира с предчистовой отделкой - ваш дизайн без черновых работ





