

Создано: 28.01.2026 в 18:50

Обновлено: 28.01.2026 в 21:50

Москва, Бескудниковский б-р, 31

**21 000 000 ₽**

Москва, Бескудниковский б-р, 31

Улица

[бульвар Бескудниковский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продается просторная, светлая, видовая 2-х комнатная квартира в 10-х минутах пешком от метро Селигерская! Бескудниковский бульвар, д.31, 11-й этаж 17-ти этажного панельного дома улучшенной серии П-44К 2014 г. постройки. Площадь с учетом летних помещений 63,4 кв.м., общая площадь 59,1 кв.м., жилая площадь – 32,5 кв.м., комнаты 18,7 с лоджией и 13,8 с большим балконом, кухня – 12,9 кв.м. с эркером, санузел

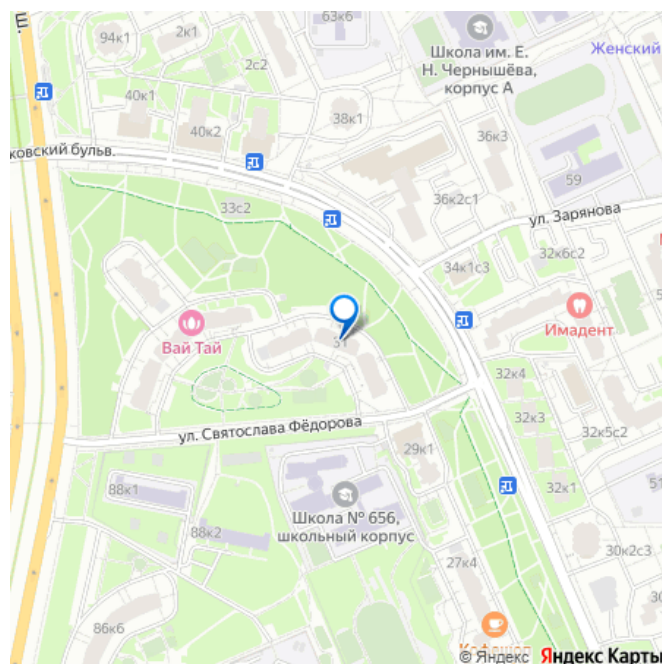
<https://move.ru/objects/9288440198>

Хуснулина Елена Захаровна,

ГОРОБМЕН

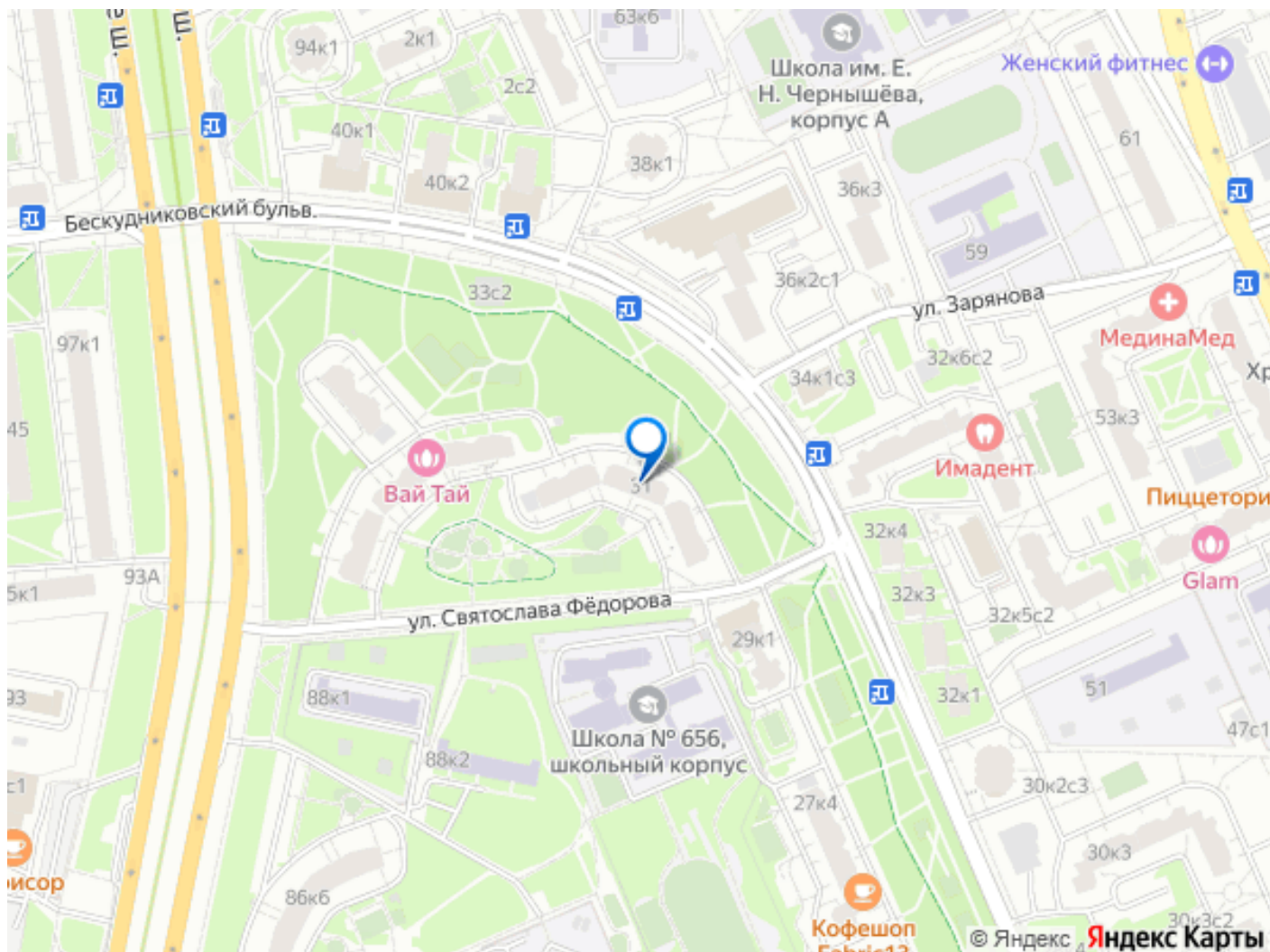
**89251234567**

для заметок



раздельный, большая ванная. Квартира распашонка, окна на 3 стороны – восток, юг и запад. Из окон открывается панорамный вид на город. Квартира в жилом состоянии, после муниципального ремонта. Хорошие интеллигентные соседи, тамбур на 4 квартиры, 2 лифта. Тихий уютный зеленый двор с детской площадкой, спортивными зонами и зонами для отдыха, на въезде во двор имеются шлагбаумы. Во дворе всегда есть парковочные места. Инфраструктура района развита – в шаговой доступности от дома несколько школ, детские сады, спортивными школы: футбольная школа Динамо, первая шахматная школа, большое количество спортивных клубов, бассейны. Множество продуктовых магазинов, в том числе сетевых – Перекресток, ВкусВилл, Чижик, Пятерочка, Самокат, Торговые центры Avenue Sever, XL с кинотеатром, множеством магазинов, кафе, ресторанов, детскими активностями. Для прогулок – для прогулок в 10 мин. пешком – парк Святослава Федорова, Орловский сад, в 10 мин. тр. – Главный Ботанический сад РАН. Удобная транспортная доступность – от метро Селигерская 10 минут пешком, на автомобиле – выезд на Дмитровское шоссе, Северо-Восточную хорду, всегда есть парковочные места во дворе. Один взрослый собственник, основание права договор мены с городом 2018 года, полная цена в договоре купли-продажи. Альтернативная продажа, легкая альтернатива, практически подобрана! Сможем быстро выйти на сделку! Возможна ипотека, поможем в получении ипотечного кредита на льготных условиях. Квартиру можно купить со скидкой 0,3% от базовой ставки по ипотеке Сбербанка. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России