

Создано: 16.01.2026 в 11:39

Обновлено: 16.01.2026 в 19:08

<https://move.ru/objects/9288045549>

**Абсолют Недвижимость, Абсолют
Недвижимость**

79339376977

20 068 612 ₽

Квартира

Количество комнат

2

для заметок

Высота потолков

3.03 м

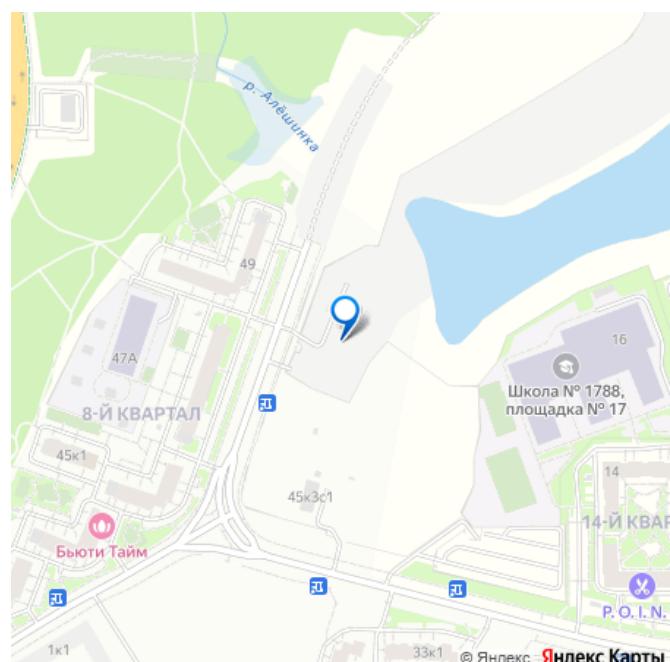


Общая площадь

59.2 м²

Этаж

4/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается двухкомнатная квартира в городе-парке «Переделкино Ближнее». Общая площадь квартиры - 59,2 кв. м, этаж 4 из 17. Срок сдачи - 3 квартал 2028 года. Тип дома - монолитный. Корпус расположен в новой 13 фазе строительства и состоит из 6 секций с переменной этажностью 12-17 этажей. Все секции с отделкой White Box с возможностью повышения за дополнительную плату до дизайнерской отделки: Classic или Smart+. Около 13 фазы запланировано строительство многоуровневого паркинга на 300 м/мест. 13 фаза имеет уникальное расположение и находится непосредственно на берегу Федосинского пруда, который является сердцем города-парка «Переделкино Ближнее». Город-парк «Переделкино Ближнее» расположен в 8 км от МКАД по Боровскому шоссе.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 15 минут пешком до станции МЦД-4 «Мичуринец» - 25 минут пешком до станции метро «Рассказовка» Солнцевской линии - 30 минут до центра Москвы - 2026 г. - открытие трассы Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе

РАЗВИТАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: - 7 детских садов, 3 школы - банки, продуктовые магазины, аптеки, фитнес центры, салоны красоты и пр

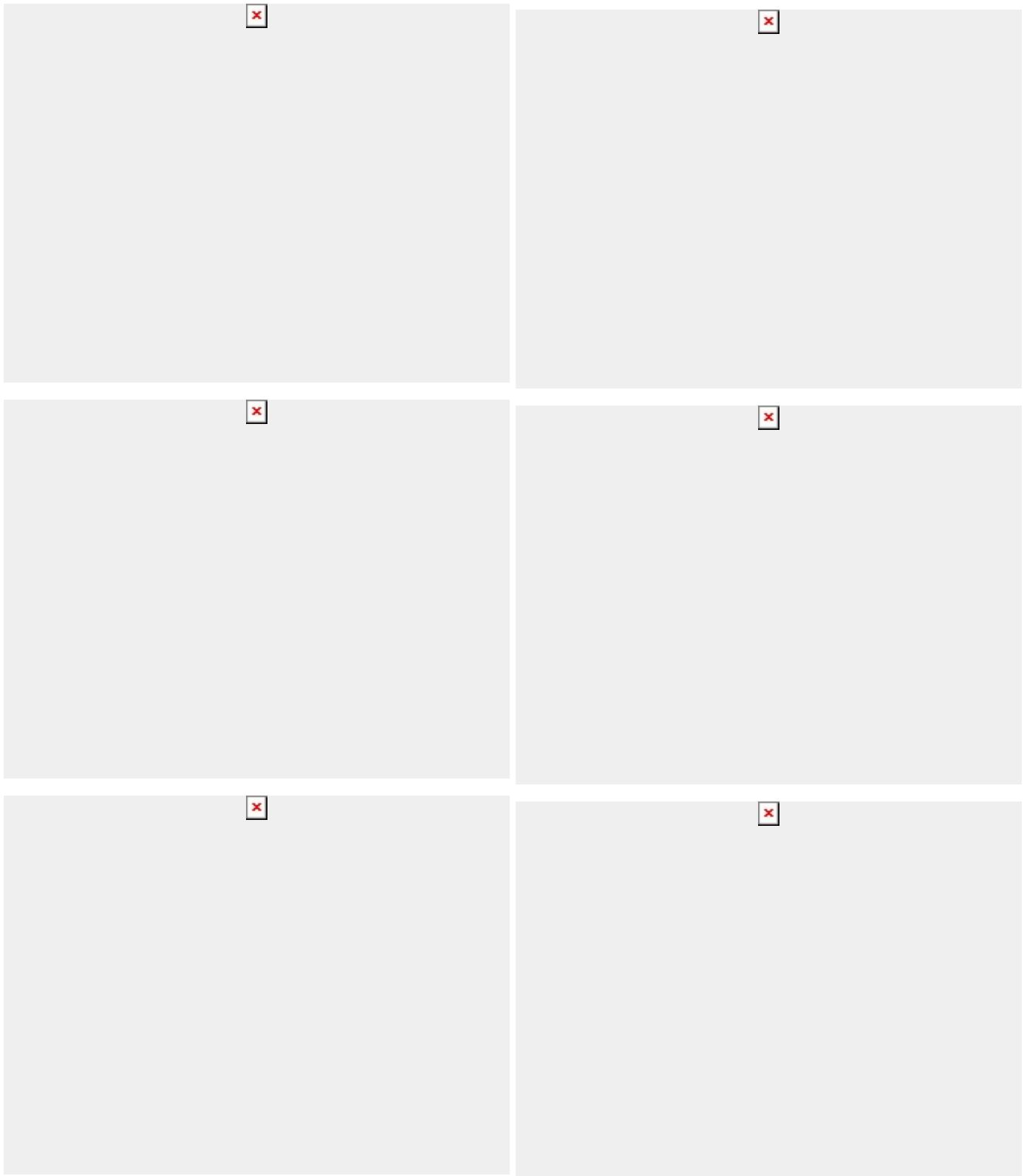
БЛАГОУСТРОЙСТВО: - дворы без машин - игровые зоны и развивающие детские площадки - зоны для созерцательного и медитативного отдыха - зоны для занятий спортом

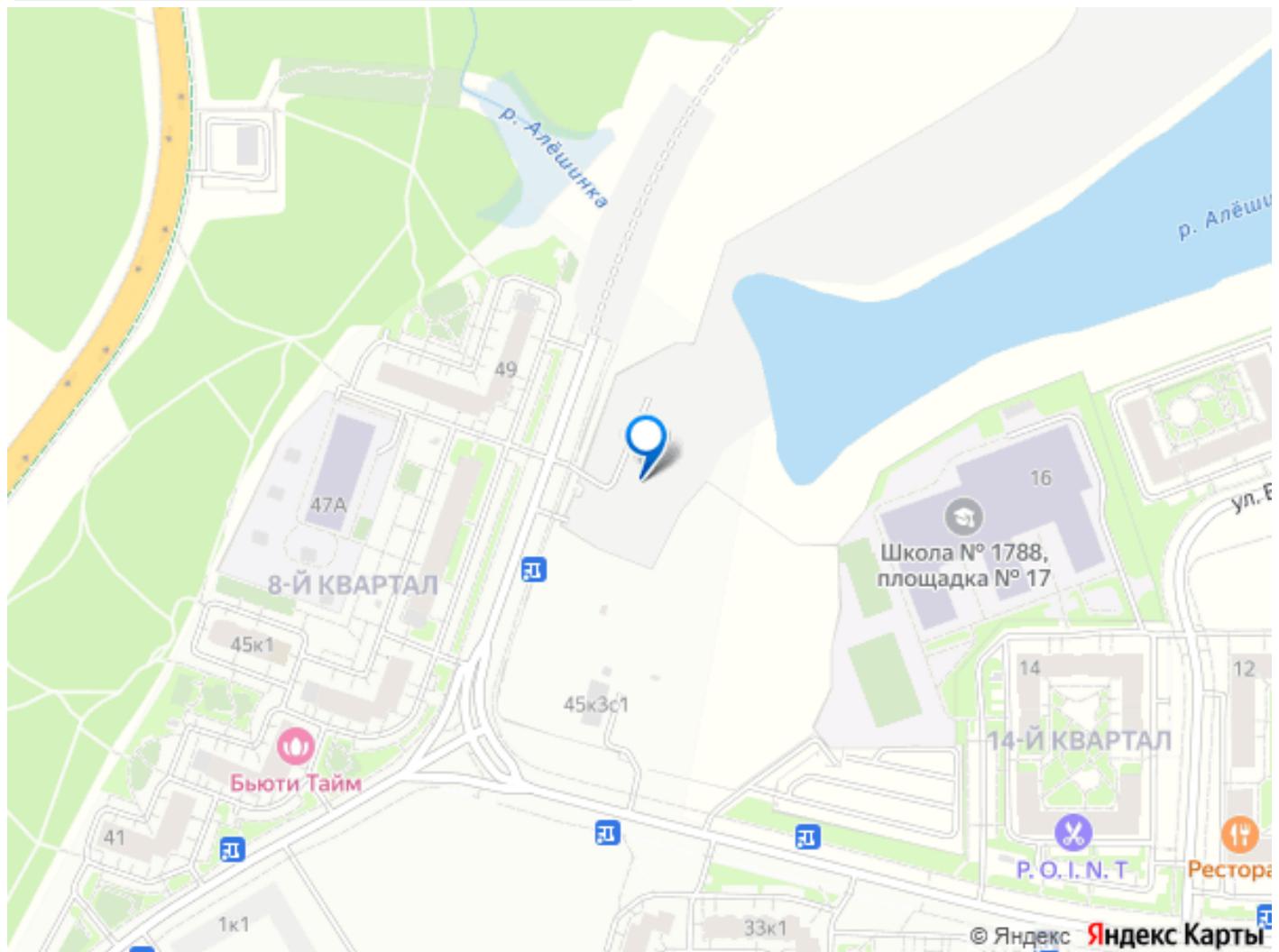
ОСОБЕННОСТИ АРХИТЕКТУРЫ: - высокие потолки от 3,03 м - безбарьерные входные группы - колясочные в каждой входной группе - кладовые помещения расположены на -1 этаже каждой секции - в каждой секции 2 лифта: 1 пассажирский, 1 грузовой - на фасаде предусмотрены корзины для установки кондиционеров

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН: Входные группы выполнены по

авторскому дизайну, благодаря панорамному остеклению наполнены естественным светом.

В каждой входной группе будет располагаться комфортабельная зона ожидания с возможностью зарядить электронные устройства, почтовые ящики, колясочная, акцентные пуфы и столик.





Move.ru - вся недвижимость России