

Создано: 22.01.2026 в 20:33

Обновлено: 23.01.2026 в 15:03

<https://move.ru/objects/9288279688>

Офис «На Николоямской», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

47 000 000 ₽

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.2 м²

Площадь кухни

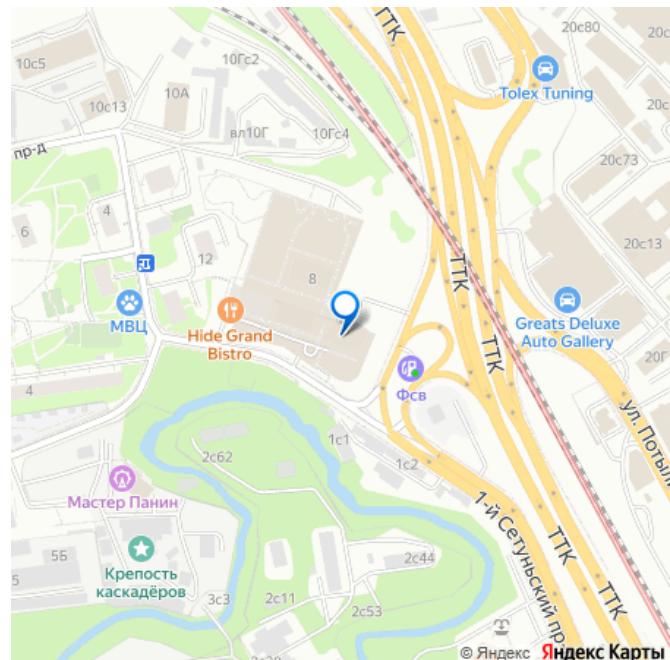
18 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

14/41



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 2003405. Предлагается уникальная квартира с панорамными видами и двумя террасами в золотом небоскребе престижного жилого комплекса Hide. Из квартиры открываются шикарные виды на излучину Москвы реки, МГУ, Лужники и Новодевичий монастырь. Квартира передается покупателю с предчистовой отделкой. Исключительная квартира в современном жилом комплексе по адресу 1-й Сетуньский проезд, 8 — идеальное решение для тех, кто ценит комфорт и стиль. Один взрослый собственник, без залога и обременений, подходит под ипотеку, полная стоимость в договоре. Правовой сертификат компании МИЭЛЬ в подарок покупателю!

Двухкомнатная квартира в новом доме 2024 года, расположена на 14 м этаже. Квартира с предчистовой отделкой - полёт для фантазии и дизайнерских решений. Просторные комнаты и кухня позволят вам уютно установить мебель и технику. Много естественного света придают увеличенные окна и высокие потолки. Жилой комплекс Hide это три 41-этажные жилые башни с квартирами бизнес-класса и приватным

парком, расположенные в районе Раменки вблизи Воробьёвой набережной. Закрытая территория, видеонаблюдение 24/7, охрана. Благоустройство: зоны для спорта, детские площадки, зеленый амфитеатр, парящий мост, велодорожка. Собственная инфраструктура: спа-центр, спортзал, коворкинги, переговорные, лобби-бар. Развитая инфраструктура района: «Умный дом», Wi-Fi, климат-контроль, системы вентиляции, лобби с зонами отдыха, лаунж-зоны, колясочные. Транспортная доступность: Близость к ТТК, Кутузовскому проспекту.

Метро «Кутузовская» и «Студенческая» в пешей доступности. Приглашаем на просмотр! Оперативный показ. Для покупателей без агента - сопровождение сделки без комиссии. Предусмотрен торг реальному покупателю. в МИЭЛЬ самый высокий уровень проверки объектов финансовая гарантия до 25 млн. руб. индивидуальное сопровождение по ипотеке во всех банках Подробная информация у агента МИЭЛЬ Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.



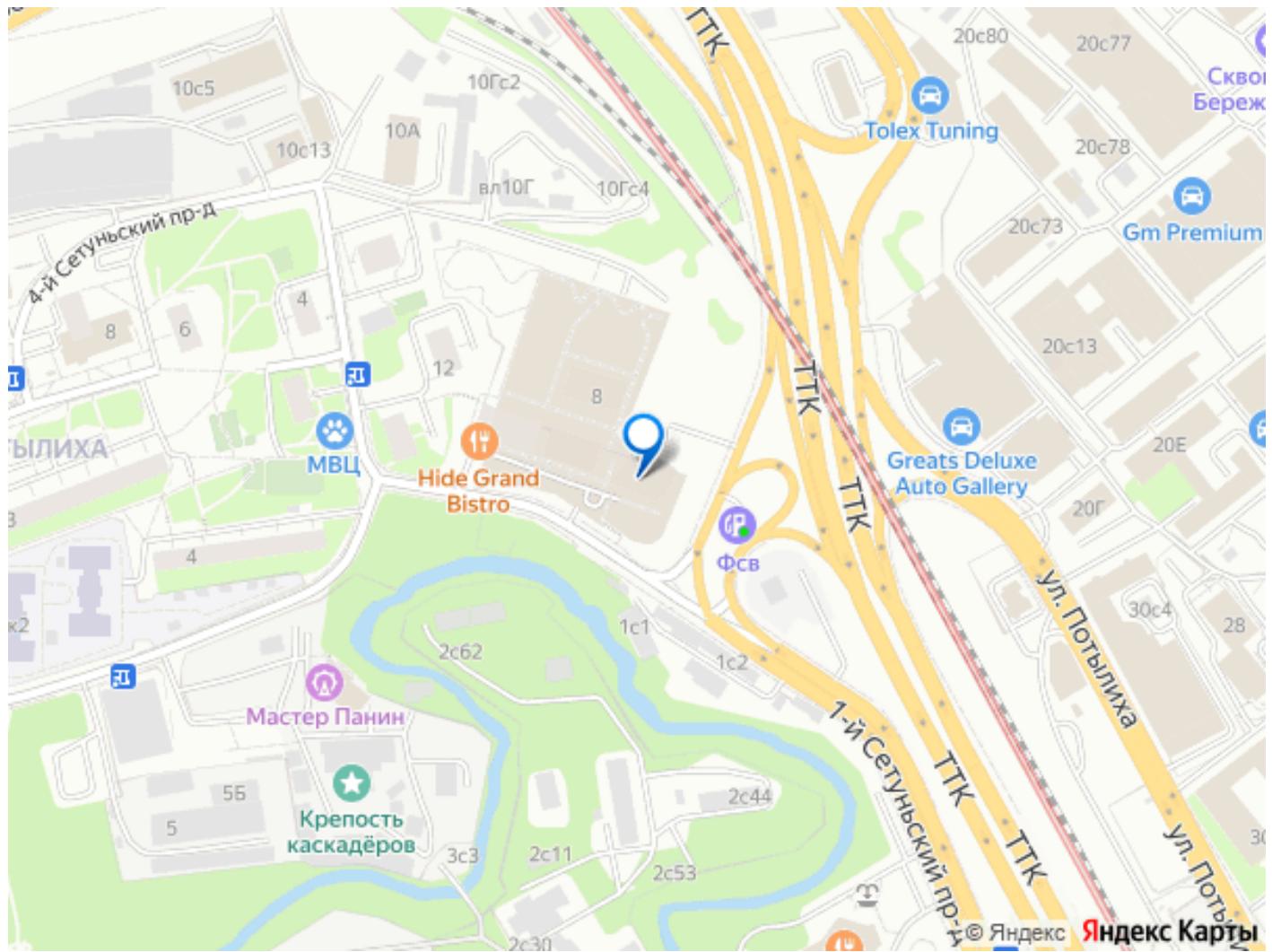
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России