

Создано: 04.02.2026 в 07:56

Обновлено: 06.02.2026 в 09:37

Москва, улица Вавилова, 91К1

**25 750 000 ₽**

Москва, улица Вавилова, 91К1

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

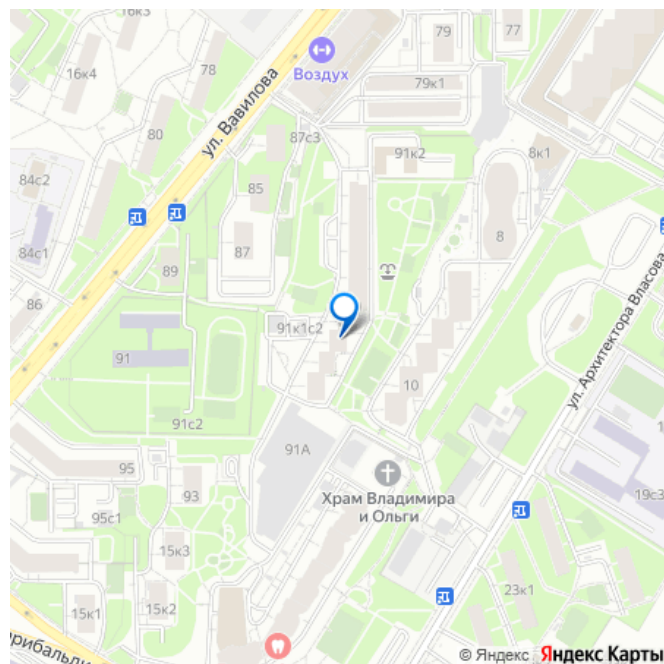
2 лоджии

<https://move.ru/objects/9288996234>

**Наталья Прохорова, Наталья Прохорова**

**79864246320**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая, просторная 2-комнатная квартира по адресу: ул Вавилова д 91 к 1, на 8-ом этаже кирпичного ведомственного дома.

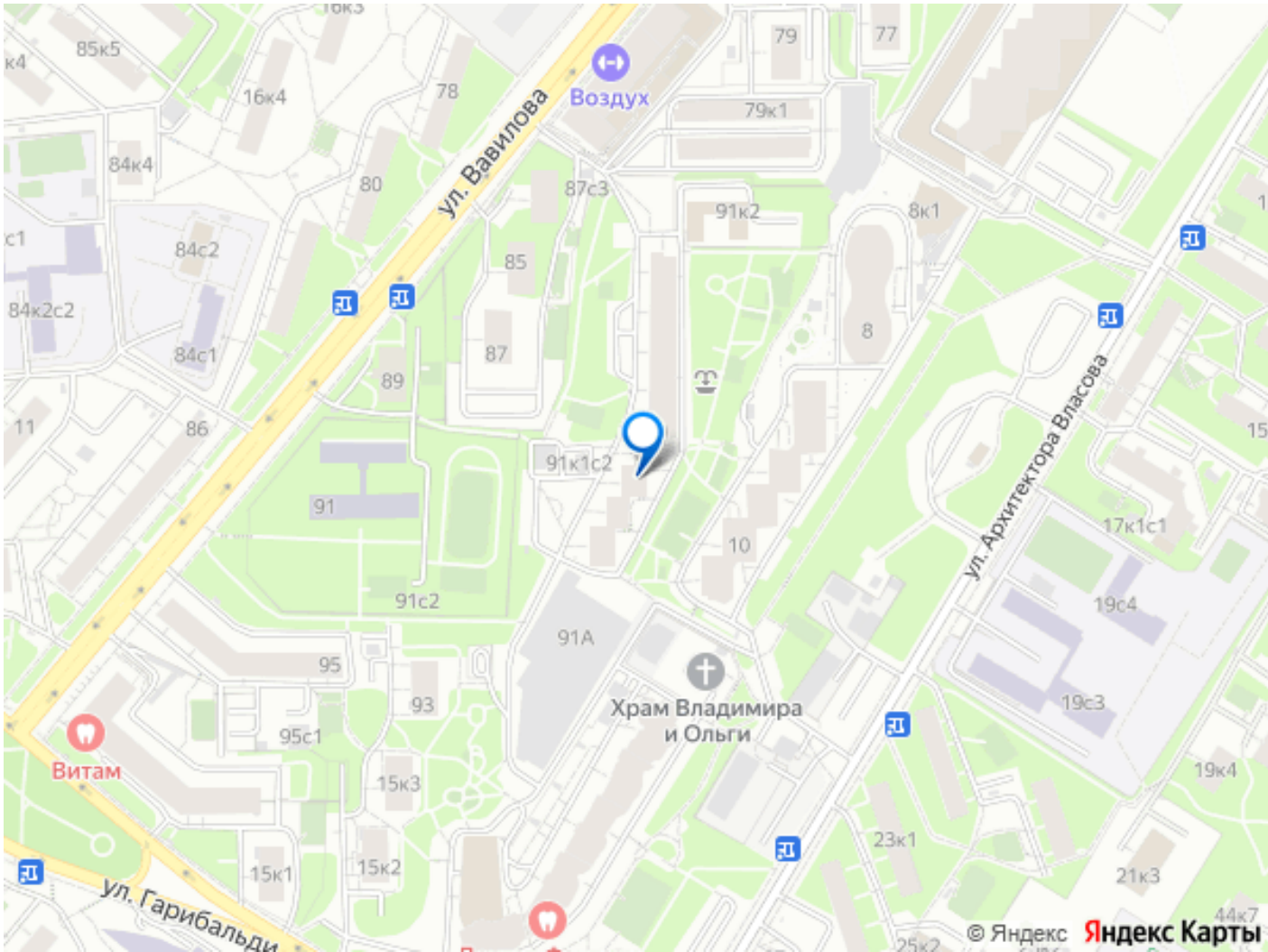
Квартира в отличном состоянии: окна - стеклопакеты, пол - паркет и плитка, раздельный санузел в кафельной плитке, две большие застекленные лоджии с выходом из двух жилых комнат, встроенная кухонная мебель с бытовой техникой: посудомочная машина, вытяжка, варочная электрическая панель, духовой шкаф, холодильник. Общая площадь квартиры с учетом лоджий составляет - 59.2 кв.м, без учета - 54 кв.м, жилые комнаты изолированные, площадью 17 кв.м и 13 кв.м, большая кухня площадью 10 кв.м, просторный холл площадью 10 кв.м.

Удачное расположение дома: удален от шумных дорог, окна выходят в тихий зеленый двор, в квартире очень тихо и уютно. Чистый ухоженный подъезд, большая придомовая территория с детскими и спортивными площадками, в доме есть подземный паркинг. Есть машино-место в подземном паркинге, которое тоже продается (есть возможность купить машино-место).

Идеальные документы на квартиру: первые

собственники, основание права  
собственности - приватизация более 20 лет,  
альтернативная продажа, нет никаких  
обременений. С удовольствием рассмотрим  
любого покупателя. Развитая  
инфраструктура района: детские сады,  
школы, поликлиники, магазины, торговые  
центры и т.д. Показываем по договоренности.  
Благодарим за обращение.





Move.ru - вся недвижимость России