

Создано: 05.02.2026 в 17:24

Обновлено: 08.02.2026 в 16:25

Москва, улица Малая Очаковская, 7

22 500 000 ₽

Москва, улица Малая Очаковская, 7

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.8 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

8/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

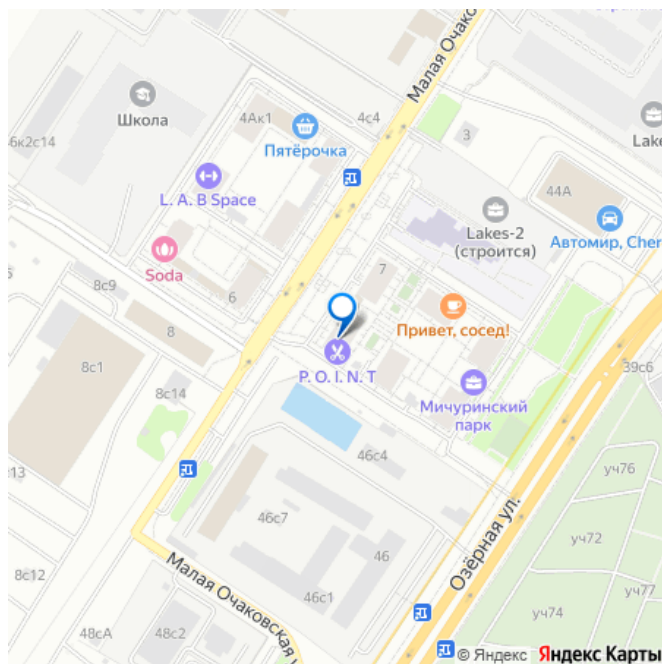
<https://move.ru/objects/9289097479>

Светлана Соболева, CENTURY 21

Столичная недвижимость

79853240965

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Арт. 129617762

Продается современная 2-комнатная квартира в ЖК Мичуринский парк — уникальном жилом комплексе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Это предложение идеально подойдет как для семейных пар, так и для тех, кто ценит комфорт, безопасность и современный городской стиль жизни.

Полностью готовая к проживанию квартира с просторными комнатами, качественной инфраструктурой и развитой зоной отдыха — ваш новый комфортный дом в Москве. Общая информация об объекте - Площадь: 59,2 м² - Жилая площадь: 32,8 м² - Площадь кухни:

11,1 м² - Количество комнат: 2

изолированные спальни — 19,3 м² и 13,5 м² -

Санузлы: 2 отдельных (общей площадью 6,2 м²) - Этаж: 8 из 19 - Высота потолков: 2,7 м -

Вид из окон: на улицу - лоджия: с площадью

1,4 м² - Грузовой лифт: есть - Год постройки

дома: 2022 год Информация о доме

Современный жилой комплекс Мичуринский парк расположен на западе Москвы, в районе Очаково-Матвеевское. В здании реализованы все современные стандарты безопасности —

подземный паркинг, кладовые с системой вентиляции, пожаротушения и круглосуточное видеонаблюдение. Дом оборудован грузовым лифтом, что облегчает перевозку крупногабаритных вещей. Внутри ЖК — просторные пешеходные бульвары, зоны отдыха и прогулочные аллеи, создающие комфортную среду для жизни. В районе расположены два детских сада, две школы, а также планируется строительство многофункционального комплекса Lakes.

Инфраструктура и транспортная доступность района ЖК Мичуринский парк находится в 7 минутах пешком от метро Озёрная, что обеспечивает быструю транспортную доступность к центру Москвы и другим районам. Вблизи расположены парки — Очаковский, Школьников и Олимпийская деревня, идеально подходящие для активного отдыха и прогулок. В будущем планируется развитие зоны MultiHub «Клевер» — пространства для отдыха, спорта и развлечений на 3800 м². В районе есть все необходимые объекты инфраструктуры: торгово-офисные центры, кафе, аптеки, магазины и спортивные комплексы.

Транспортная доступность обеспечивается развитой сетью автобусных маршрутов, а также быстрым выездом на основные магистрали Москвы, что сокращает время в пути.

Юридические аспекты сделки - Объект приобретается у собственника без обременений. - В квартире нет никаких ограничений или дополнительных обременений, что облегчает оформление сделки. - Возможна ипотека и другие формы финансирования при покупке. - Документы полностью подготовлены и готовы к сделке.

Не упустите шанс стать обладателем современного жилья в одном из самых перспективных районов Москвы! Свяжитесь с

нами сегодня, чтобы организовать просмотр
и оформить сделку в кратчайшие сроки.

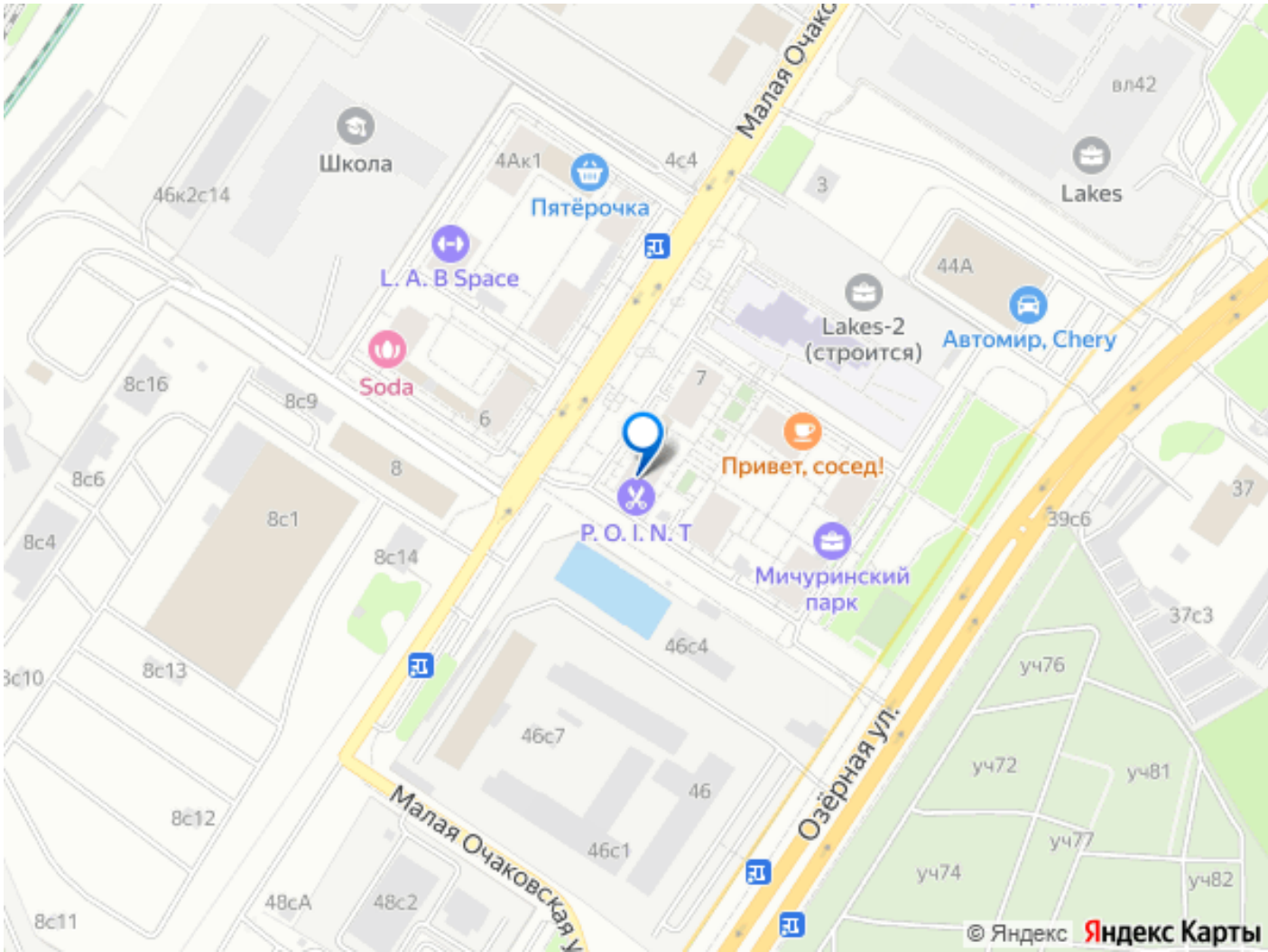
Предложение ограничено — звоните!

Проведите сделку с лидером рынка Century

21 Столичная недвижимость. Быстро.

Безопасно. Надежно.





Move.ru - вся недвижимость России