

Создано: 05.02.2026 в 17:24

Обновлено: 08.02.2026 в 16:25

<https://move.ru/objects/9289097479>

Светлана Соболева, CENTURY 21

Столичная недвижимость

**79853240965**

Москва, улица Малая Очаковская, 7

**22 500 000 ₽**

Москва, улица Малая Очаковская, 7

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

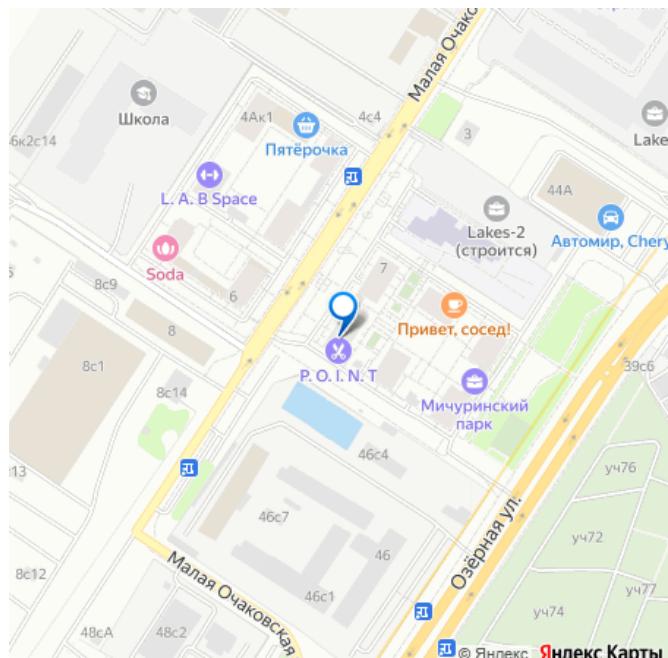
11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

За объект уже внесли аванс Арт. 129617762

Продается современная 2-комнатная квартира в ЖК Мичуринский парк — уникальном жилом комплексе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Это предложение идеально подойдет как для семейных пар, так и для тех, кто ценит комфорт, безопасность и современный городской стиль жизни.

Полностью готовая к проживанию квартира с просторными комнатами, качественной инфраструктурой и развитой зоной отдыха — ваш новый комфортный дом в Москве. Общая информация об объекте - Площадь: 59,2 м<sup>2</sup> - Жилая площадь: 32,8 м<sup>2</sup> - Площадь кухни: 11,1 м<sup>2</sup> - Количество комнат: 2

изолированные спальни — 19,3 м<sup>2</sup> и 13,5 м<sup>2</sup> -

Санузлы: 2 раздельных (общей площадью 6,2 м<sup>2</sup>) - Этаж: 8 из 19 - Высота потолков: 2,7 м -

Вид из окон: на улицу - лоджия: с площадью 1,4 м<sup>2</sup> - Грузовой лифт: есть - Год постройки дома: 2022 год Информация о доме

Современный жилой комплекс Мичуринский парк расположен на западе Москвы, в районе Очаково-Матвеевское. В здании реализованы все современные стандарты безопасности —

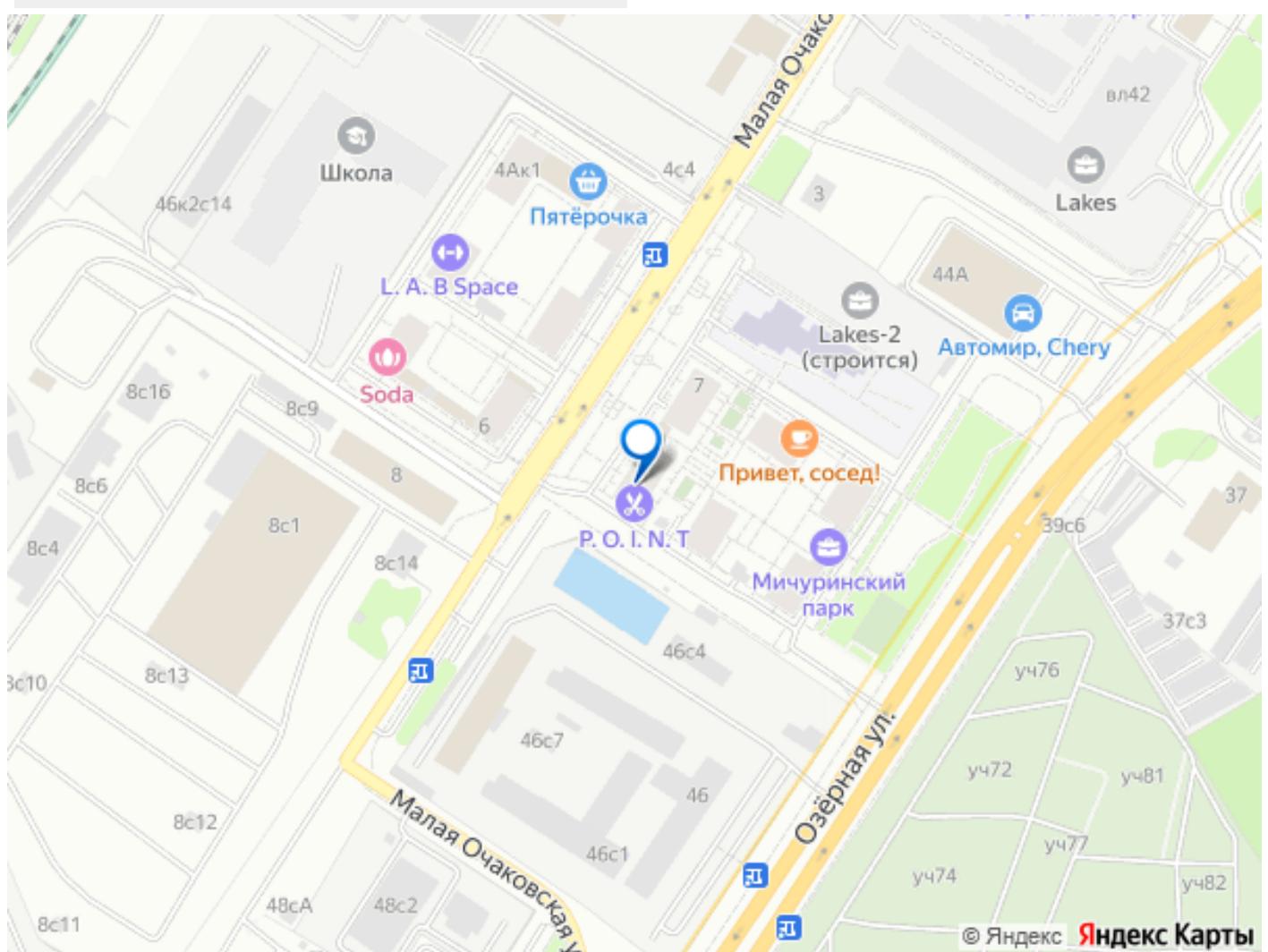
подземный паркинг, кладовые с системой вентиляции, пожаротушения и круглосуточное видеонаблюдение. Дом оборудован грузовым лифтом, что облегчает перевозку крупногабаритных вещей. Внутри ЖК — просторные пешеходные бульвары, зоны отдыха и прогулочные аллеи, создающие комфортную среду для жизни. В районе расположены два детских сада, две школы, а также планируется строительство многофункционального комплекса Lakes.

Инфраструктура и транспортная доступность района ЖК Мичуринский парк находится в 7 минутах пешком от метро Озёрная, что обеспечивает быструю транспортную доступность к центру Москвы и другим районам. Вблизи расположены парки — Очаковский, Школьников и Олимпийская деревня, идеально подходящие для активного отдыха и прогулок. В будущем планируется развитие зоны MultiHub «Клевер» — пространства для отдыха, спорта и развлечений на 3800 м<sup>2</sup>. В районе есть все необходимые объекты инфраструктуры: торгово-офисные центры, кафе, аптеки, магазины и спортивные комплексы.

Транспортная доступность обеспечивается развитой сетью автобусных маршрутов, а также быстрым выездом на основные магистрали Москвы, что сокращает время в пути. Юридические аспекты сделки - Объект приобретается у собственника без обременений. - В квартире нет никаких ограничений или дополнительных обременений, что облегчает оформление сделки. - Возможна ипотека и другие формы финансирования при покупке. - Документы полностью подготовлены и готовы к сделке. Не упустите шанс стать обладателем современного жилья в одном из самых перспективных районов Москвы! Свяжитесь с

нами сегодня, чтобы организовать просмотр  
и оформить сделку в кратчайшие сроки.  
Предложение ограничено — звоните!  
Проведите сделку с лидером рынка Century  
21 Столичная недвижимость. Быстро.  
Безопасно. Надежно.





Move.ru - вся недвижимость России