

🕒 Создано: 08.02.2026 в 15:01

Обновлено: 10.02.2026 в 00:54

<https://move.ru/objects/9289400019>

**Мария Сергеева, Ваш этаж**

**79858425433**

**Москва, улица Кварцевая, 5к1**

**15 000 000 ₽**

Москва, улица Кварцевая, 5к1

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

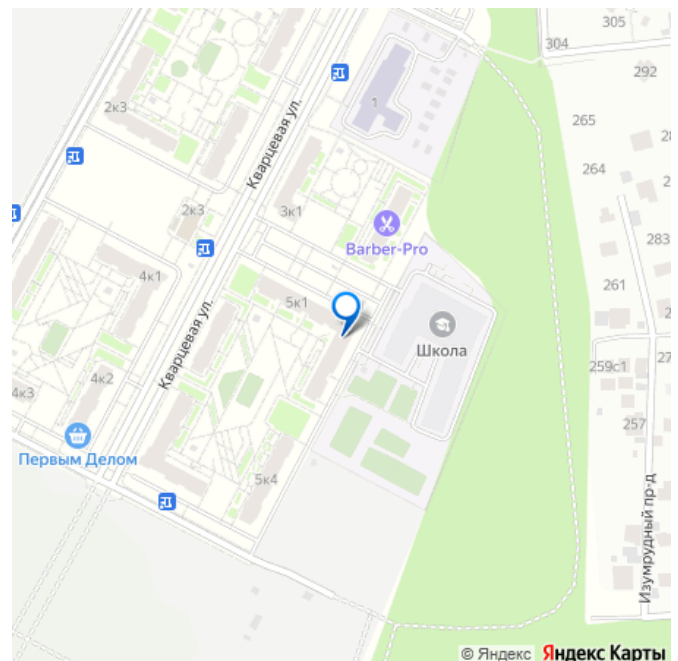
10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

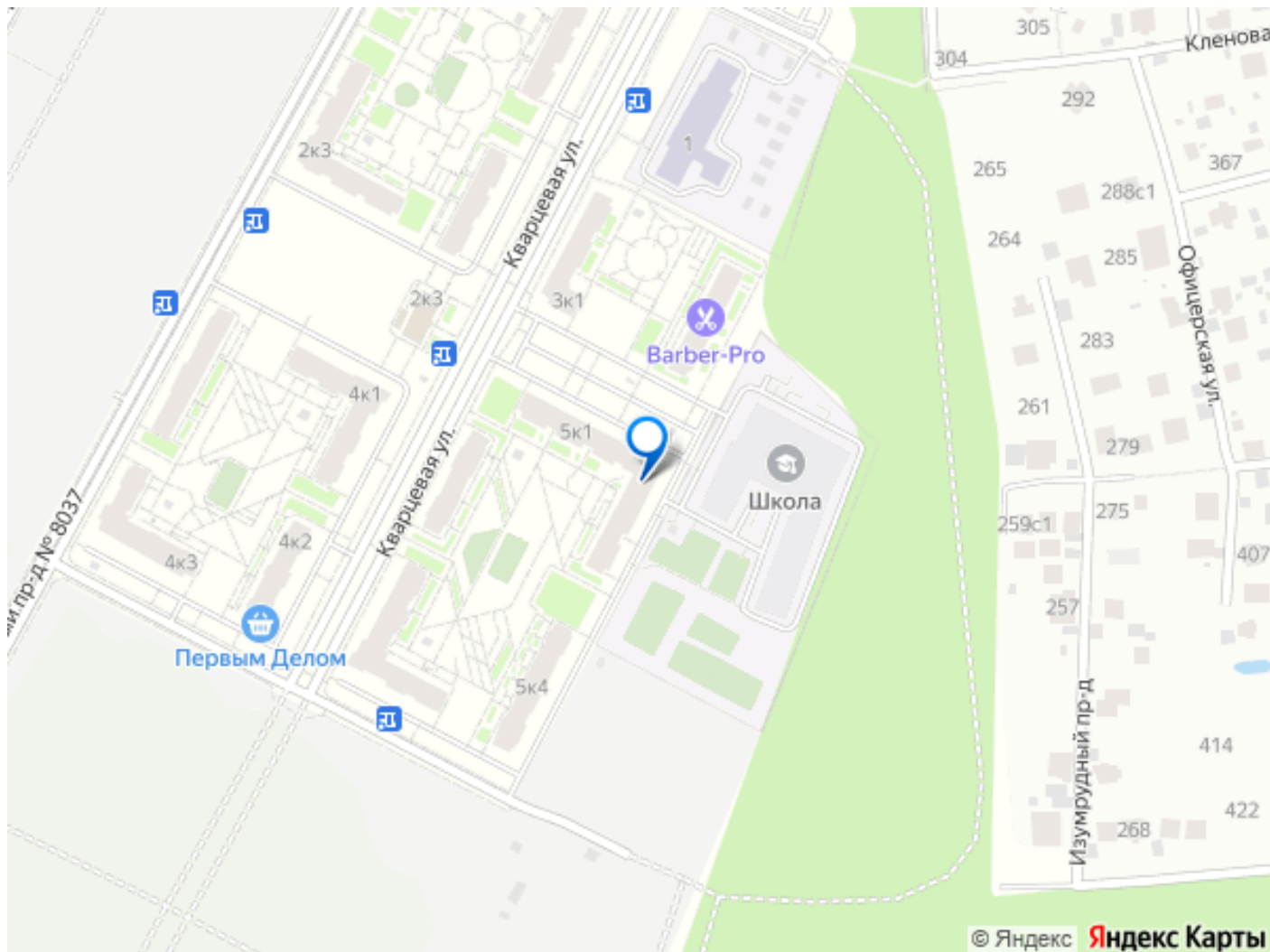
Ремонт

евро

## Описание

Артикул: 540713 Уютная 2-х комнатная квартира со свежим современным ремонтом в окружении лесного массива по адресу : г. Москва, р-н Троицк, ул. Кварцевая, 5к1, в ЖК Ватутинки парк. Об объекте: -Площадь: 59.2 м? (жилая 36 м?, кухня 10 м?) -Этаж: 6/14 в новостройке 2022 года (кирпично-монолитный дом) -Высота потолков: 2,7 м - Ремонт: современным ремонтом — можно въезжать сразу -Особенности: лоджия, окна на улицу во двор, большие изолированные комнаты, отдельный санузел, подключена система «Умный дом» -Вся мебель остается — вам нужно перевезти только личные вещи. Расположение: -20 км от МКАД -1 км до выезда на Калужское шоссе -Ближайшая автобусная остановка — в 250 метрах от подъезда. -До метро «Ольховая» — 9,5 км. -В 2029 году, в 600 метрах от дома откроется станция метро «Ватутинки» (Изумрудная ветка) Комфорт и инфраструктура: -Детский сад, школа, магазины, аптеки и пункты выдачи -Отличная транспортная доступность — близость к основным магистралям -Прямо из окна — вид на лес, а вход в лесопарковую зону с местами для отдыха — всего в 240 метрах от подъезда. Условия: -Возможна ипотека со сниженной ставкой 12,75% - Юридическое сопровождение сделки - Свободная продажа ЗВОНИТЕ прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и сделать эту квартиру своим домом! Номер объекта: #1/540713/21771





Move.ru - вся недвижимость России