

Создано: 10.02.2026 в 13:33

Обновлено: 10.02.2026 в 12:35

<https://move.ru/objects/9289671862>

### Собственник

**79168107720**

**Москва, Варшавское шоссе, 47/2**

**22 000 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 47/2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

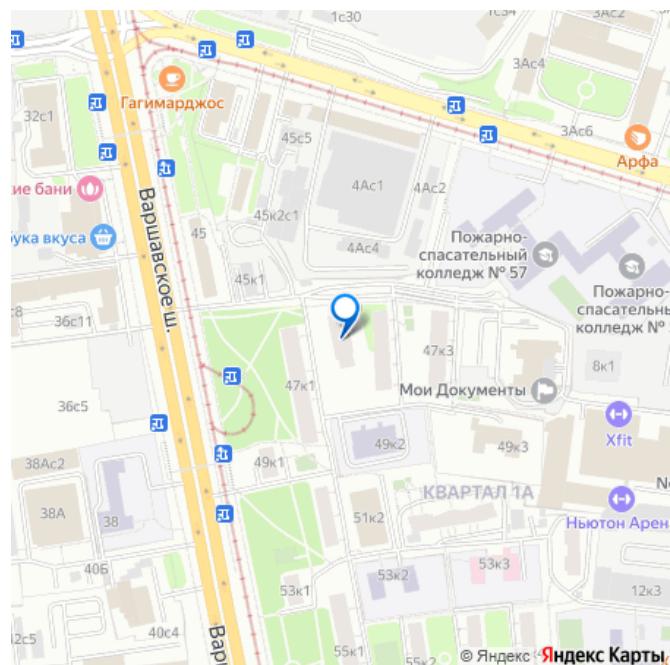
10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уютная светлая видовая двухкомнатная квартира в новом доме, построенном в 2025 году. Метро в пешей доступности - 8 минут пешком. Застройщик дома - Level Group.

Новый ухоженный подъезд с прекрасными коммуникациями, современным оборудованием, 4 лифта, просторные холлы. Общая площадь квартиры с лоджией 60,7 кв.м, жилая площадь 33,4 кв.м, кухня 10,5 кв.м. Комнаты просторные, изолированные: 16,1 кв.м и 17,3 кв.м. Два санузла.

Качественный новый ремонт, отличная новая отделка, установлены стеклопакеты, вся сантехника, плита, светильники, застекленная лоджия. Двор ухоженный, развитая инфраструктура. Один взрослый собственник, никто не зарегистрирован.

Квартира без обременений, ипотека возможна. Полная стоимость в договоре.

