

Создано: 12.02.2026 в 20:04

Обновлено: 12.02.2026 в 20:04

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

**47 000 000 ₽**

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.2 м<sup>2</sup>

Этаж

14/41

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

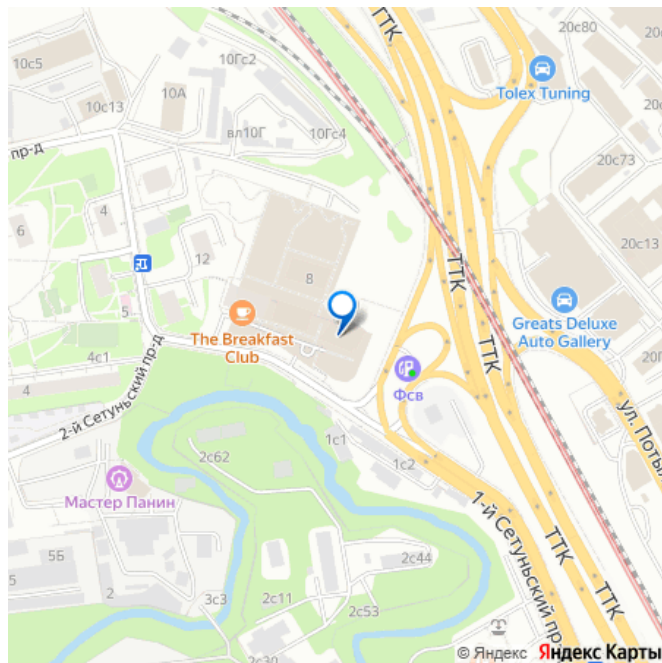
совмещенный

<https://move.ru/objects/9289886548>

EstateLiga, EstateLiga

**79168631518,79858025780**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

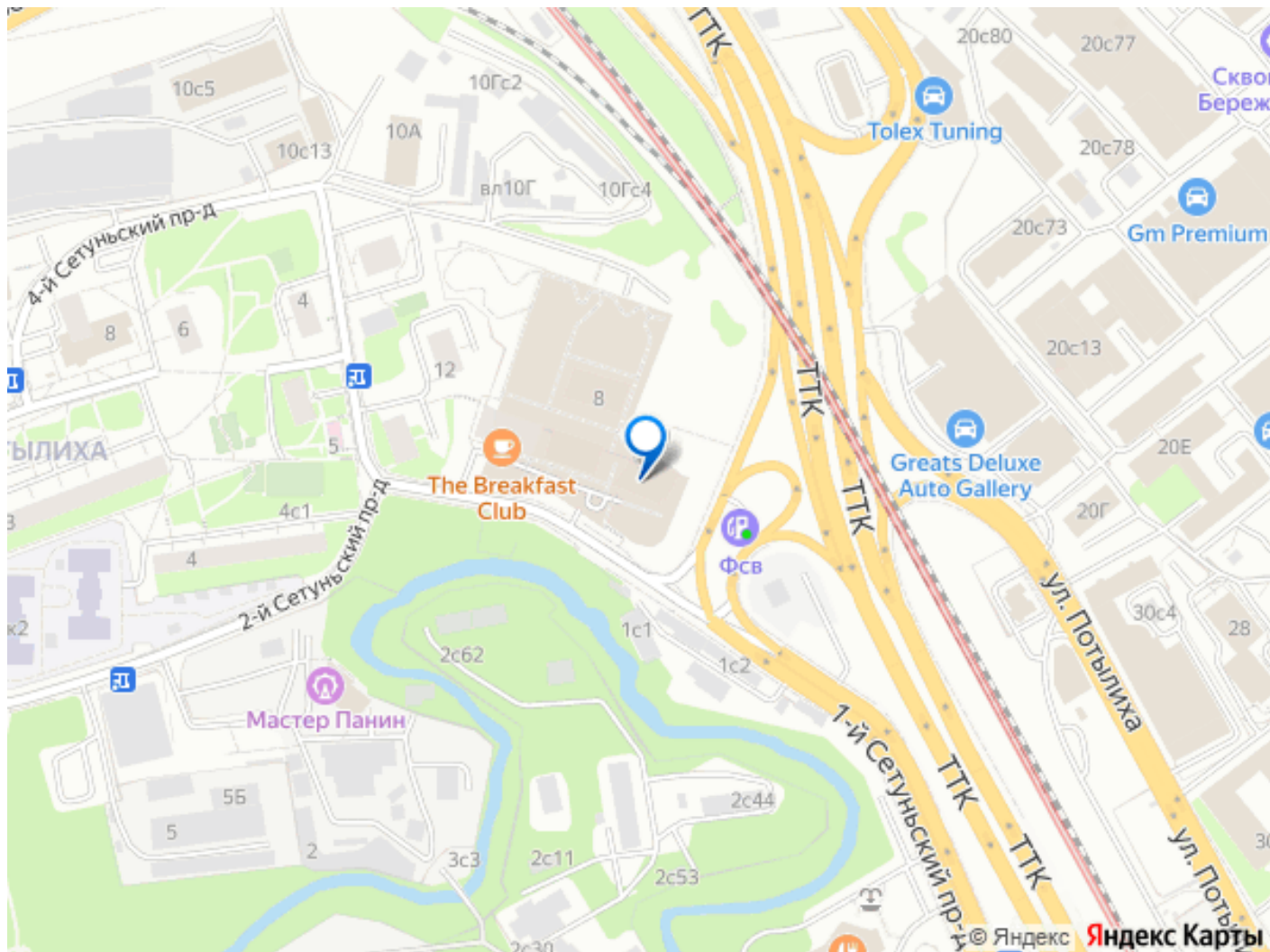
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Id 60701. Продается уникальная квартира с двумя террасами в золотом небоскребе престижного жилого комплекса Hide. Панорамные окна открывают полную картину величия Москвы: плавная излучина Москвы-реки, устремленный в небо шпиль МГУ, чаша «Лужников» и золотые купола Новодевичьего монастыря. Этот вид не нуждается в описании — он требует присутствия. Расположение: 1-й Сетуньский проезд, 8. Жилой комплекс Hide — три выразительные 41-этажные башни бизнес-класса в тихой зоне Раменок, в шаговой доступности от Воробьёвой набережной. Об объекте: Просторная двухкомнатная квартира общей площадью 59,2 м?. 14-й этаж, дом 2024 года постройки. Кухня 18 м? — полноценное пространство для семейных ужинов и встреч с гостями Два отдельных санузла + один совмещенный Две приватные террасы с разными ракурсами на город Высокие потолки и увеличенные окна — свет наполняет квартиру с утра до вечера Состояние: Предчистовая отделка. Идеальная

основа для реализации интерьера мечты:  
стены готовы к финишной отделке,  
инженерные системы смонтированы. Вы  
получаете не просто квартиру, а холст для  
дизайнерского сценария. Дом и территория:  
Закрытый периметр, круглосуточная охрана и  
видеонаблюдение 24/7. Внутри —  
продуманное пространство для жизни:  
Зеленый амфитеатр и парящий мост  
Спортивные и детские площадки  
Велодорожки и приватный парк Собственная  
инфраструктура ЖК: СПА и фитнес-зал  
Коворкинги и переговорные Лобби-бар и  
лаунж-зоны Колясочные, Wi-Fi, системы  
климат-контроля и вентиляции, концепция  
«Умный дом» Транспорт и доступность:  
Удобный выезд на ТТК и Кутузовский  
проспект. Метро «Кутузовская» и  
«Студенческая» — в пешей доступности.  
Юридическая чистота: Один  
совершеннолетний собственник. Без залогов,  
без обременений. Полная стоимость в  
договоре. Квартира полностью готова к  
ипотеке, сделке, продаже. Особые условия:  
Для покупателей без агента —  
сопровождение сделки без комиссии  
Обсуждаемый торг для реального покупателя  
Оперативный показ в удобное время  
Приглашаем на просмотр. Эта квартира —  
редкое предложение даже для Hide. Вид,  
который нельзя повторить. Дом, который уже  
стал ориентиром. Возможность, которая  
возникает не каждый год.





Move.ru - вся недвижимость России