

Создано: 15.02.2026 в 19:40

Обновлено: 16.02.2026 в 09:36

<https://move.ru/objects/9290077188>

Собственник

**79850731960**

Москва, Люблинская улица, 113К1

**19 000 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 113К1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/18

## Детали объекта

Тип сделки

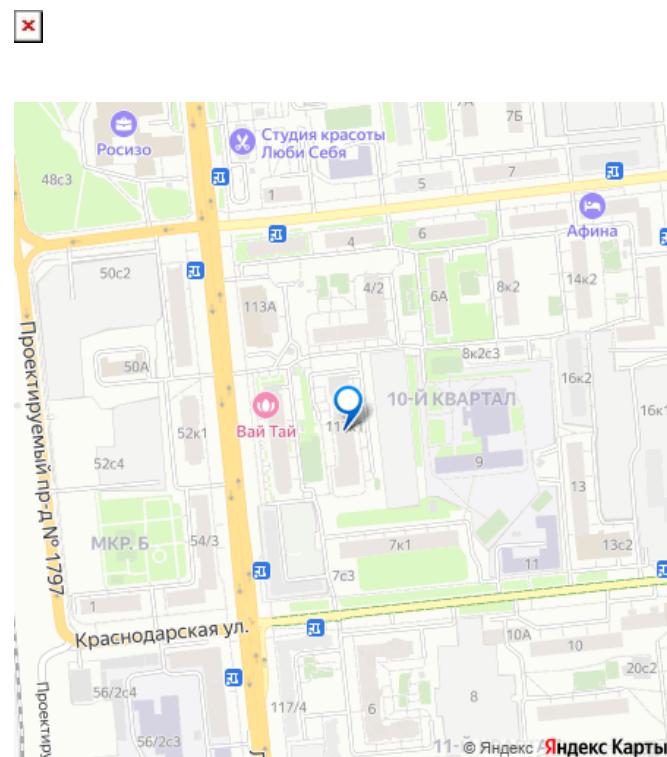
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Новый монолитный дом 2025 года постройки комфоркт класса . Дом находится во второй линии во дворе. предлагается к продаже замечательная просторная двухкомнатная квартира . общей площадью 59,2 кв.м, в квартире два санузла. Одна большая лоджия, выход на которую из большой комнаты. Площадь комнат 16,9 кв.м/ 15,4кв.м. Большая квадратная кухня 11,5 кв.м. В квартире сделан хороший ремонт под ключ от строителей . В квартире один собственник, никто не прописан. свободная продажа , в договоре указывается полная рыночная стоимость квартиры. Подъезды оборудованы домофонами и пандусами. В подъезде есть помещение для консьержа, а также колясочная, установлены современные лифты с видео наблюдением . Во дворе размещаются оборудованные детские спортивные площадки , а так же площадки для отдыха. Поеект обеспечивает доступную среду для перемещения родителей с колясками и маломобильных групп населения.На нижнем этаже дома размещается коммерческая инфраструктура , на подземном этаже находится паркинг на

91 машиномест. Район с великолепно развитой инфраструктурой . В пешей доступности детские сады, школы, высшие учебные заведения, медицинские учреждения, места для занятия спортом , торговые центры и МФЦ. Дом расположен в одном из самых красивых районов Юго-Востока Москвы. Рядом с домом музей-усадьба Люблинно, а также прекрасная набережная Люблинских прудов, где в летнее время разрешено загорать . Пруды пользуются популярностью у рыболовов-любителей. Рядом метро Текстильщики, Печатники, Депо , Люблинно , удобный выезд на машине на Волгоградский проспект, Рязанский проспект, ТТК,МКАД, Юго-Восточную хорду. Квартира подойдет как и для проживания так и для инвестиций . Продается без обременений . Материнский капитал не использовался .



