

🕒 Создано: 13.03.2026 в 14:50

Обновлено: 13.03.2026 в 14:50

Агент

79341100469

Москва, улица Академика Королева, 23

24 500 000 ₺

Москва, улица Академика Королева, 23

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.2 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

13/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

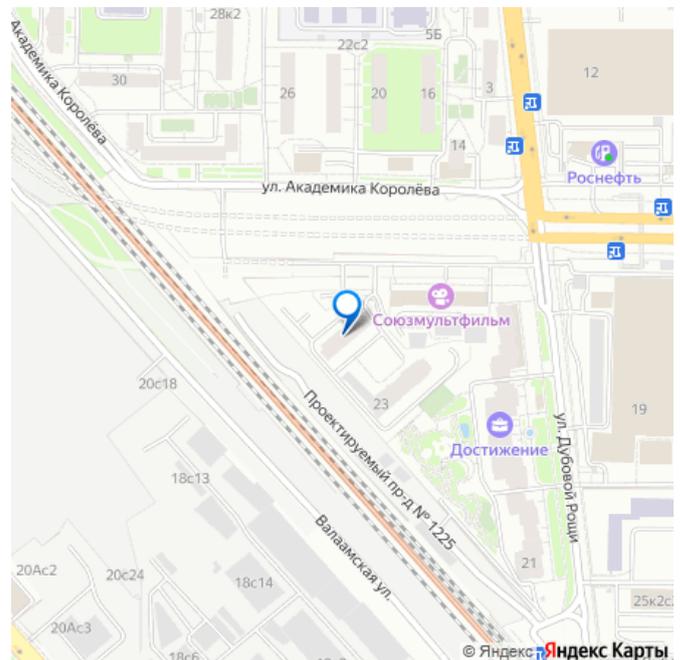
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

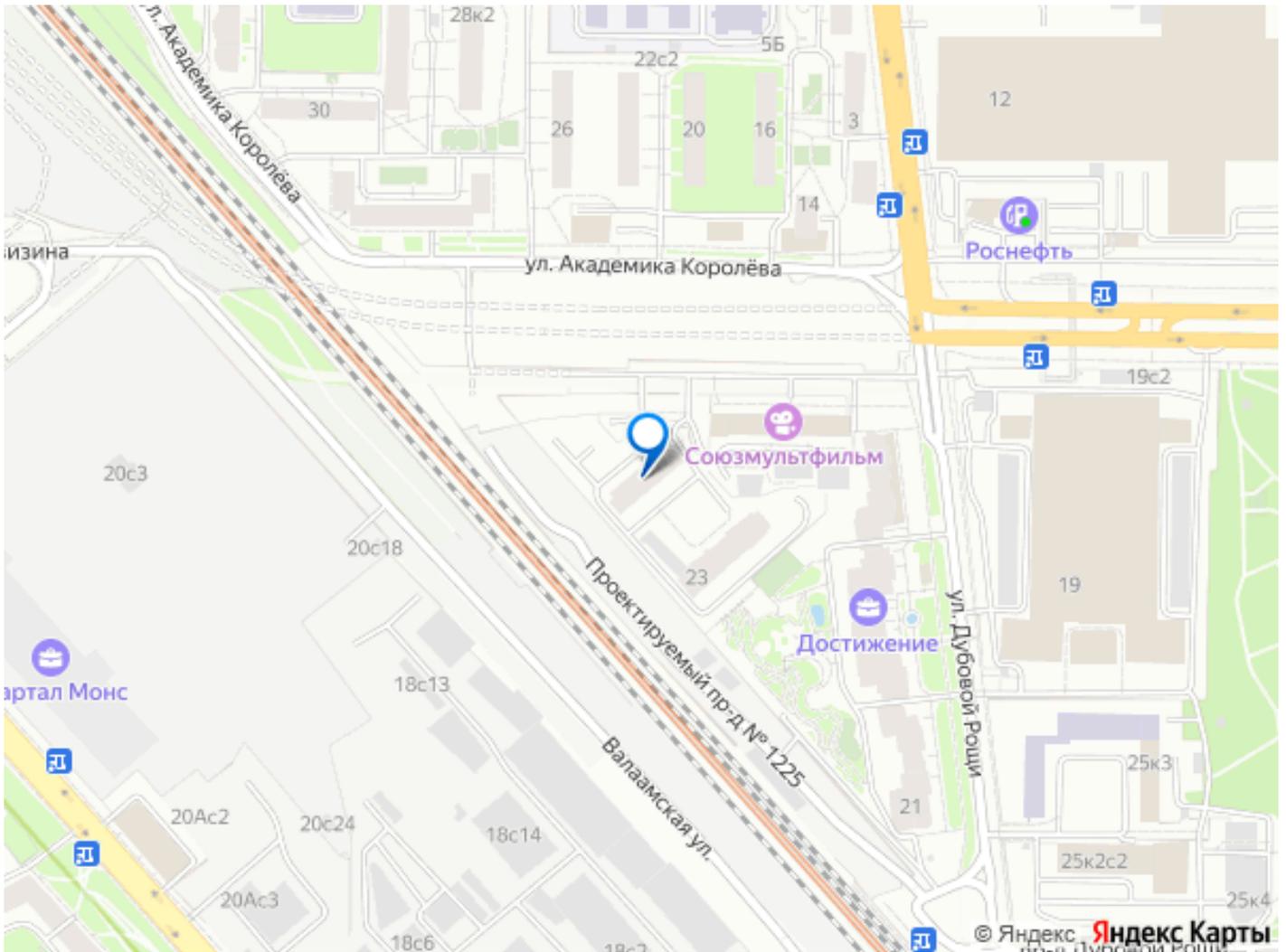
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в новом монолитном доме (построен в 2025 году) на 13 этаже. Полностью готова к проживанию. Базовый ремонт позволяет с минимальными вложениями въехать и жить, или сделать ремонт под себя! Идеальная возможность обустроить кухню (ей никто не будет пользоваться до вас!) и конечно все остальное! Характеристики: Общая площадь: 59,3 м² (без летних — 57,6 м²) Жилая площадь: 32,2 м² Санузел: 2 отдельных санузла Комнаты: Две изолированные, просторные и светлые комнаты. Кухня: С выходом на лоджию. Вид: Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и уют. Ремонт: Выполнен, можно сразу въезжать и обустраивать. О доме и дворе: Современный монолитный дом (2025 года постройки). 4 лифта, чистые подъезды, видеонаблюдение. Двор без машин с детскими и спортивными площадками. Наземная парковка и подземный паркинг (возможно приобретение машиноместа отдельно). Инфраструктура и транспорт: Метро пешком: Останкино (7 мин), Фонвизинская (10 мин), Бутырская (12 мин). Транспорт: Удобный выезд на проспект Мира и ТТК. Рядом: Парк Останкино, ВДНХ, Ботанический сад, Останкинская телебашня. В шаговой доступности школы, детсады,

магазины и аптеки. Перспектива: Рядом с домом идет строительство наземного парка на месте монорельсовой дороги. Прямая продажа (не альтернатива). Два взрослых собственника. В квартире никто не прописан. Готова к сделке и показу.





Move.ru - вся недвижимость России