

Создано: 27.03.2026 в 19:39

Обновлено: 29.03.2026 в 11:29

Виталий Никифоров, Частный маклер

79162932465

Москва, Жигулевская улица, 12А

23 000 000 ₺

Москва, Жигулевская улица, 12А

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Жигулевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

32.2 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

15/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

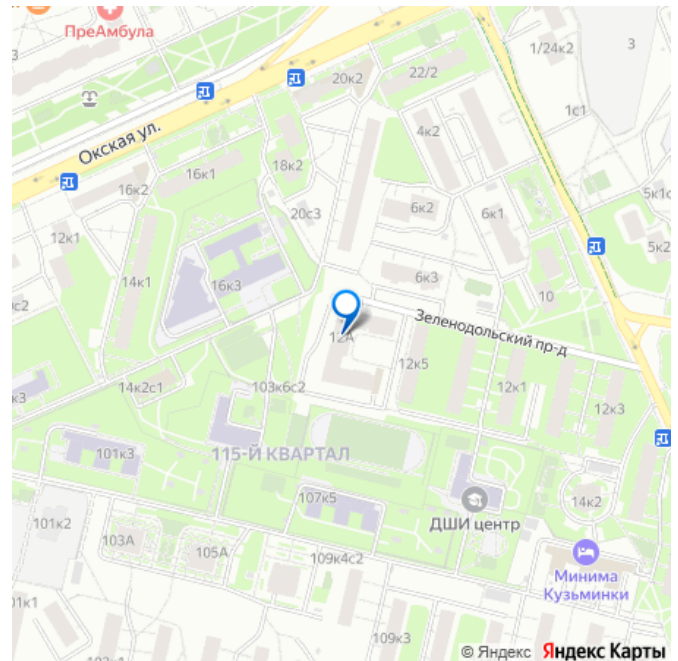
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Реально отличный вариант как для проживания, так и сдачи в аренду! - Распашонка! - До м. Кузьминки всего 8 мин. пешком! - Ремонт от застройщика, выполнен действительно качественно! - Принимали квартиру с квалифицированным специалистом и с использованием современных инструментов диагностики, включая тепловизор! - 15й этаж, квартира очень светлая, отличные видовые характеристики, везде вид на город! - Дом монолитно-кирпичный, очень теплый, в подъезде оборудовано место для хранения колясок, без барьерная среда, есть подземный паркинг! - Район полностью сформирован для комфортного проживания! - Рядом есть все необходимое для жизни: 4 школы, 3 детских сада, взрослая и детская поликлиники, магазины шаговой доступности (три Пятерочки, ВкусВилл, Верный, Магнолия). Московский Губернский театр, под руководством Сергея Берзрукова, где проводят многочисленные спектакли для разных возрастных групп! Особенность театра и в том, что на спектакли могут прийти в том числе люди с ограниченными

возможностями опорно-двигательного аппарата, с ограничениями зрения и слуха. - Различная сфера услуг, пекарни, кофейни, в пешей доступности отделения Сбербанка, ВТБ, Альфа банка, большой торговый центр «Кузьминки молл». - Для прогулок на свежем воздухе и занятий как летними, так и зимними видами спорта для Вас есть большой и благоустроенный парк Кузьминки! - Удобные выезды на Люблинскую улицу, Волгоградский и Рязанский проспекты, СВХ в обе стороны, на Косинское шоссе и шоссе Энтузиастов! Уважаемые покупатели и коллеги, звоните и записывайтесь на просмотр!

