

🕒 Создано: 06.04.2026 в 12:29

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 12:02

ИВАН МАРГУН, ГОРОБМЕН

79169487525

Москва, улица Архитектора Власова,

71к2

32 000 000 ₹

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.3 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

19/34

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

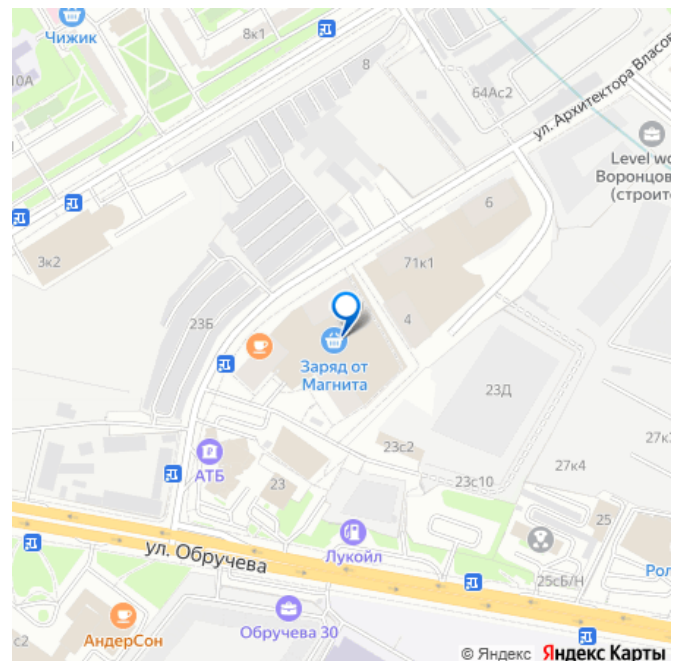
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается квартира на 19 этаже современного жилого комплекса класса бизнес в районе Обручева. Из окон открывается панорамный вид на улицу и живописные виды западной части Москвы. Общая площадь квартиры составляет 59,2 кв. м. и отличается продуманной планировкой, что делает её отличным выбором как для семей с детьми, так и для тех, кто ищет уютное жильё для себя. Расположение ЖК обладает рядом преимуществ, особенно для автомобилистов: близость к магистралям Обручева и Профсоюзной обеспечивает быстрый выезд за город. До Ленинского проспекта — всего 1,5 км, до МКАД — около 5,5 км, ТТК находится в 8 км, а до Садового кольца — примерно 11 км. В жилом комплексе Ever создали закрытую уютную атмосферу с приятной инфраструктурой: Открытый двор с протяженным мостом, соединяющим разные части комплекса. Интересные арт-объекты и многофункциональные зоны отдыха. Перголы для семейных прогулок и площадки для игр детей. Зоны для спокойствия и уединения — секретные и дзен-сады. Детские маршруты и игровые площадки для малышей. Вблизи расположены крупные зеленые зоны: Воронцовский парк и Юго-Западный лесопарк, занимающие более 88 гектаров. А в нескольких минутах езды находятся ландшафтные заказники и один из крупнейших парков Москвы.

