

🕒 Создано: 09.04.2026 в 20:50

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 19:46

Виктор Тимофеев, RS Capital

79820820419

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

44 999 999 ₺

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

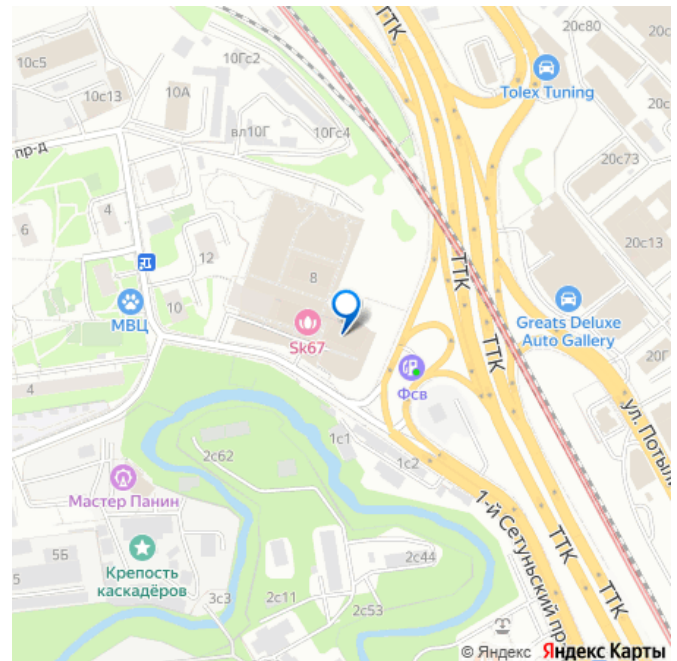
16 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

14/41



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира-трансформер с панорамными видами на Москву-реку, Новодевичий монастырь, МГУ и Лужники. Редкое предложение в премиальном небоскрёбе HIDE: 2-комнатная квартира с четырьмя панорамными окнами, 2 балконами и возможностью гибкой планировки. Пространство легко делится на отдельную спальню, кабинет/детскую и просторную кухню-гостиную с панорамным остеклением, либо остаётся в формате большого open space — отличный вариант и для проживания, и для инвестиции. Состояние white box: выровненные стены, стяжка пола, подведены коммуникации, сохранены розетки и выключатели. Можно сразу заходить с дизайнером и реализовывать индивидуальный проект без затрат на демонтаж. Окна ориентированы на ключевые доминанты левого берега: излучина Москвы-реки, ансамбль Новодевичьего монастыря, силуэт МГУ и спортивный кластер Лужники. Это один из самых востребованных и дорогих видовых наборов в Москве — днём зелень и вода, вечером эффектная архитектурная подсветка. ЖК HIDE — современный

комплекс премиум-класса с сервисом уровня lifestyle-отеля: дизайнерские лобби, лобби-бар и кофейня, фитнес-зал, переговорные комнаты, зоны для домашних питомцев, панорамная лаунж-терраса на крыше, детский сад, двухуровневый подземный паркинг, закрытая охраняемая территория около 2 га с дворами без машин, прогулочными, детскими и спортивными площадками. Удобная транспортная доступность: 57 минут до Москва-Сити и Лужников, рядом набережная Москвы-реки, Воробьёвы горы, развитая деловая и городская инфраструктура. Квартира подойдёт покупателю, который ценит сильные виды, премиальное окружение и возможность настроить пространство под свои задачи.



