

🕒 Создано: 31.10.2025 в 15:19

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 01:16

**Собственник**

**79339368990,7985266  
2028**

**Москва, улица Академика Королева, 23**

**25 000 000 ₺**

Москва, улица Академика Королева, 23

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

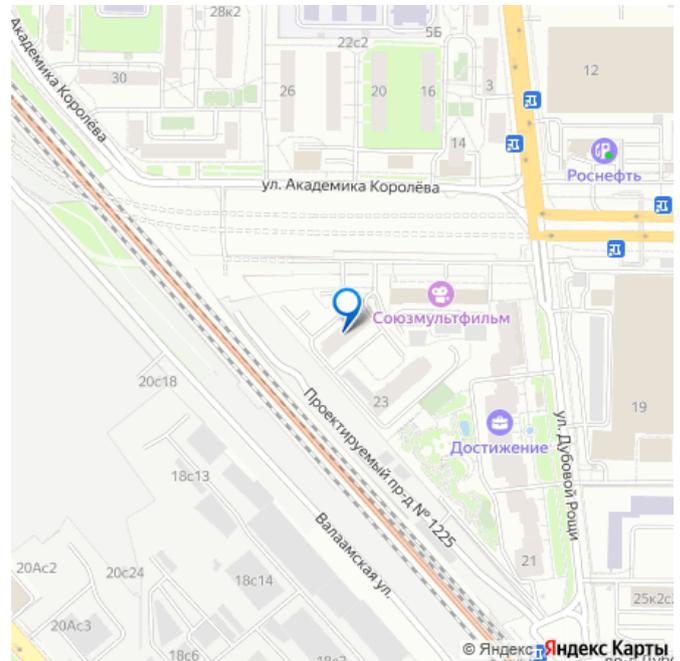
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.3 м<sup>2</sup>

Этаж

13/23



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

УВАЖАЕМЫЕ РИЭЛТОРЫ, В ПОМОЩИ НЕ  
НУЖДАЮСЬ, ПРОДАЮ С РИЭЛТОРОМ, НЕ  
ТРАТЬТЕ НИ МОЕ НИ СВОЁ ВРЕМЯ.

Предлагается просторная 2х-комнатная  
квартира в новом доме с ремонтом! Москва,  
ул. Академика Королёва, д. 23, этаж 13 О  
квартире:Светлая и уютная 2х-комнатная  
квартира в новом монолитном доме,  
построенном в 2025 году. \* Общая площадь  
— 59,3 м? (без летних 57,6м?) \* Жилая  
площадь — 32,2 м? \* В квартире две  
просторные, светлые и изолированные  
комнаты с приятной атмосферой уюта и  
тишины \* 2 санузла \* Кухня с выходом на  
лоджию, видом во двор \* Окна во двор —  
тихо и уютно \* Этаж 13 из 23 \* Ремонт  
выполнен — можно сразу въехать и начать  
обустраивать под себя О доме и  
территории:Новый современный монолитный  
дом, введён в эксплуатацию в 2025 году. \*  
Современные 4 лифта, чистые подъезды с  
выходом во двор и на улицу,  
видеонаблюдение \* Благоустроенный двор  
без машин с детской и спортивной  
площадками \* Предусмотрена наземная  
парковка \* Есть подземный паркинг,  
(отдельно можно приобрести машиноместо)  
Инфраструктура:Дом расположен в одном из  
лучших районов Москвы: \* Рядом парк

Останкино, парк ВДНХ, Останкинская телебашня, телецентр Останкино, строится наземный парк вместо монорельсовой дороги, проходит прям возле дома. \*

Ботанический Сад \* В шаговой доступности школы, детские сады, магазины, аптеки \* Всё необходимое — рядом с домом Транспортная доступность: \* Метро Останкино — 7 минут пешком \* Метро Фонвизинская-- 10 минут пешком \* Метро Бутырская -- 12 минут пешком \* Метро ВДНХ, Алексеевская -10-15 минут на общественном транспорте \*

Удобный выезд на проспект Мира и ТТК

Прямая продажа (не альтернатива), два взрослых собственника, в квартире никто не прописан.



