

Создано: 31.10.2025 в 15:19

Обновлено: 02.12.2025 в 15:34

<https://move.ru/objects/9286230744>

Собственник

**79339368990, 7985266
2028**

Москва, улица Академика Королева, 23

24 499 000 ₽

Москва, улица Академика Королева, 23

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32.2 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

59.3 м²

Этаж

13/23

Детали объекта

Тип сделки

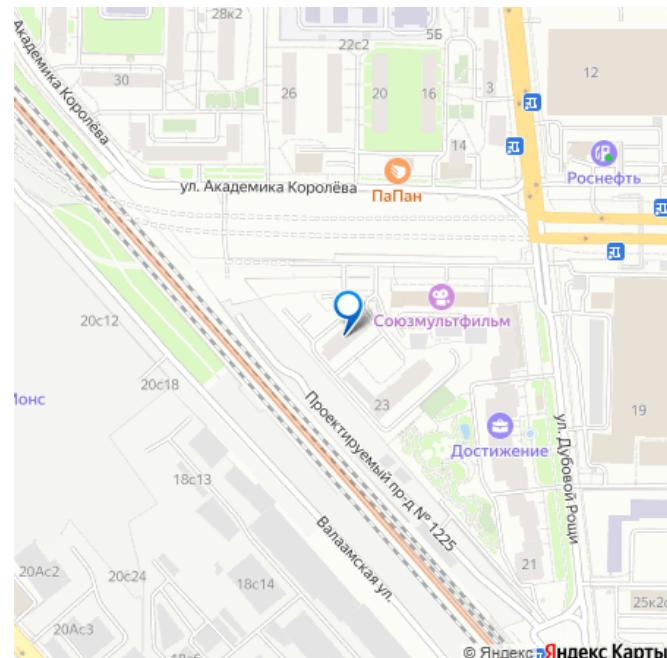
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

два

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УВАЖАЕМЫЕ АГЕНСТВА И РИЭЛТОРЫ,
ОГРОМНАЯ ПРОСЬБА С ПРЕДЛОЖЕНИЕМ О
ПОМОЩИ НЕ ЗВОНИТЬ!!!! Предлагается
просторная 2х-комнатная квартира в новом
доме с ремонтом! Москва, ул. Академика
Королёва, д. 23, этаж 13 О квартире:Светлая
и уютная 2х-комнатная квартира в новом
монолитном доме, построенном в 2025 году. *

Общая площадь — 59,3 м² (без летних
57,6м?) * Жилая площадь — 32,2 м² * В
квартире две просторные, светлые и
изолированные комнаты с приятной
атмосферой уюта и тишины * 2 санузла *

Кухня с выходом на лоджию, видом во двор *

Окна во двор — тихо и уютно * Этаж 13 из 23

* Ремонт выполнен — можно сразу въехать и
начать обустраивать под себя О доме и
территории:Новый современный монолитный
дом, введён в эксплуатацию в 2025 году. *

Современные 4 лифта, чистые подъезды с
выходом во двор и на улицу,
видеонаблюдение * Благоустроенный двор
без машин с детской и спортивной
площадками * Предусмотрена наземная
парковка * Есть подземный паркинг,
(отдельно можно приобрести машиноместо)

Инфраструктура:Дом расположен в одном из
лучших районов Москвы: * Рядом парк
Останкино, парк ВДНХ, Останкинская

телебашня, телецентр Останкино, строится
наземный парк вместо монорельсовой
дороги, проходит прям возле дома. *

Ботанический Сад * В шаговой доступности
школы, детские сады, магазины, аптеки * Всё
необходимое — рядом с домом Транспортная
доступность: * Метро Останкино — 7 минут
пешком * Метро Фонвизинская-- 10 минут
пешком * Метро Бутырская -- 12 минут
пешком * Метро ВДНХ, Алексеевская -10-15
минут на общественном транспорте *

Удобный выезд на проспект Мира и ТТК

Прямая продажа (не альтернатива), два
взрослых собственника, в квартире никто не
прописан.



