

Создано: 25.11.2025 в 22:14

Обновлено: 09.12.2025 в 23:41

<https://move.ru/objects/9286896931>

Николай Голышев, Частный маклер

79390235609

Москва, Новослободская улица, 73/68С2

23 500 000 ₽

Москва, Новослободская улица, 73/68С2

Округ

для заметок

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

38.7 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

59.3 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

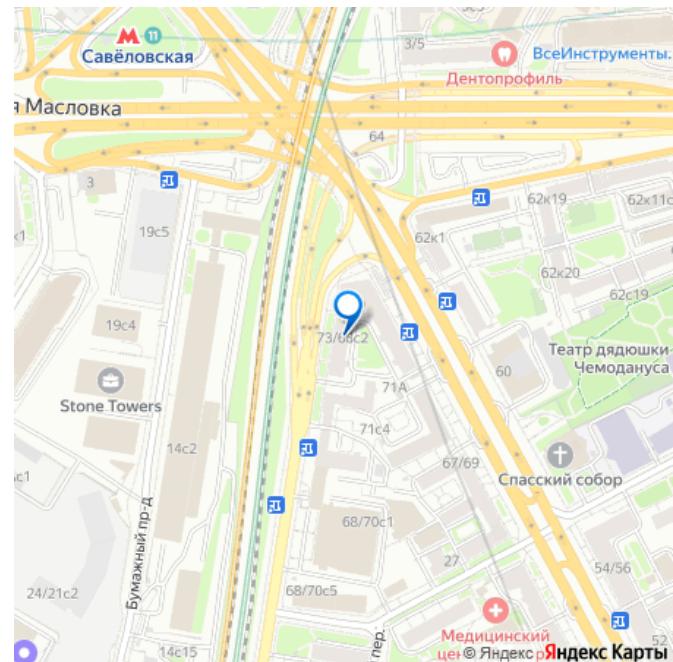
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение на рынке.

Продается 2-х комнатная квартира в 7 мин.

пешком от метро Савеловская по адресу:

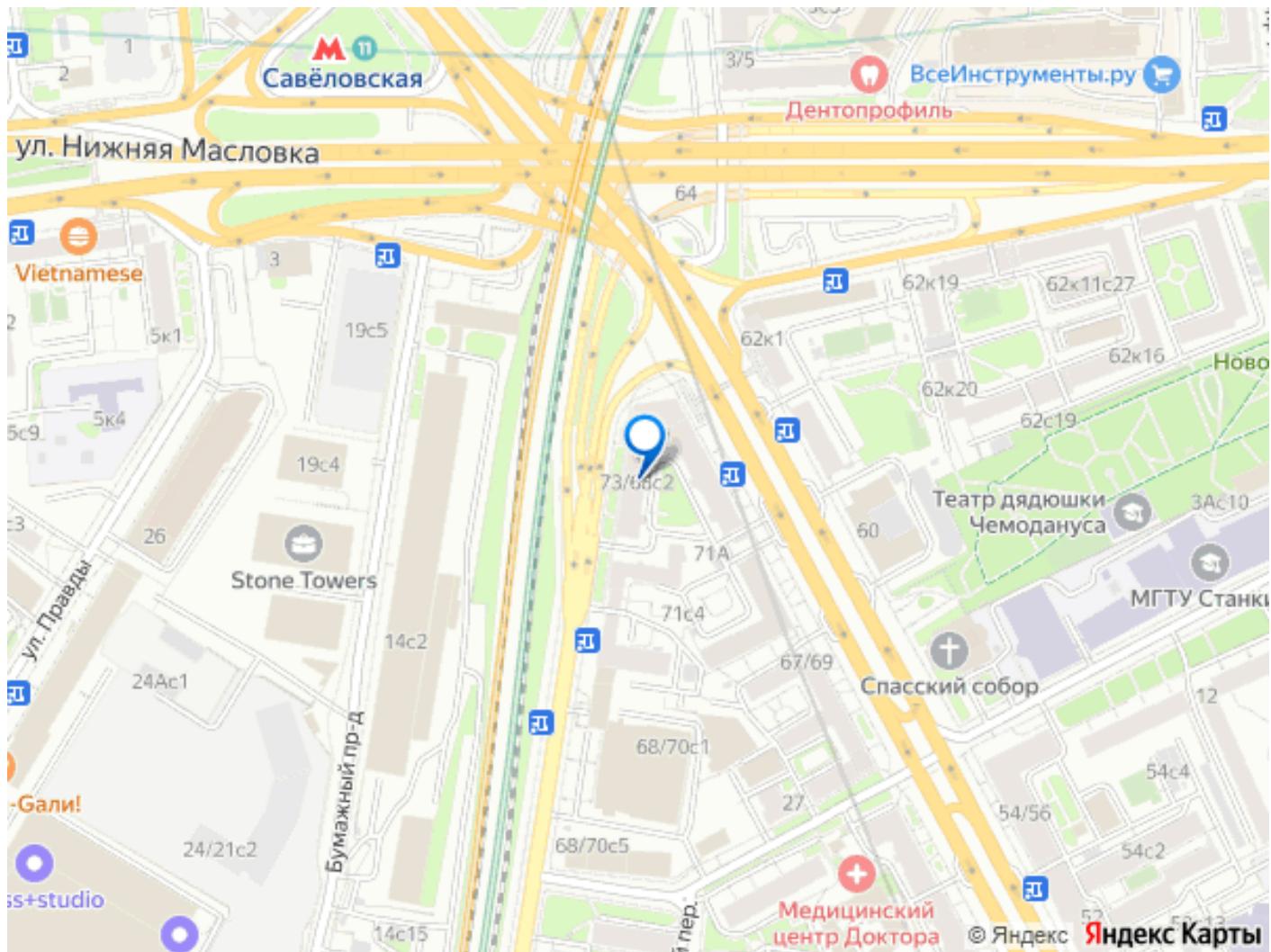
улица Новослободская, дом 73/68, стр. 2.

Сталинский дом с огороженной и
благоустроенной территорией. Квартира
расположена на 5 этаже 9 этажного тёплого
кирпичного дома. Общая площадь: 59,3 кв.м.,
жилая площадь: 38,7 (21,5+17,2) кв.м., все
комнаты изолированные. Кухня 7,5 кв.м.

Высота потолков 3,05 м. Квартира очень
теплая, в ней очень легко дышится. Очень
чистый, ухоженный подъезд. В доме в
основном проживает творческая
интеллигенция. Юридически и физически
свободна. 1 взрослый собственника. Более 10
лет в собственности. Договор купли-продажи
2014 года. В квартире шикарный ремонт.

Стильная мебель выбиралась под вкусы
хозяев. Во дворе закрытая парковка со
шлагбаумом. Очень престижный дом (для тех
кто знает это место). Хорошо развита
инфраструктура района: ведущие ВУЗЫ,
Театры, детские сады, школы, аптеки,
поликлиники, сетевые магазины. Свободная
продажа. Полная стоимость в договоре.
Документы к сделке готовы. Возможна
ипотека, в том числе военная. Быстрый выход
на сделку, оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России