

Создано: 12.01.2026 в 13:20

Обновлено: 18.01.2026 в 20:20

<https://move.ru/objects/9287942679>

Николай Голышев, Частный маклер

79197602192

Москва, Новослободская улица, 73/68С2

23 800 000 ₽

Москва, Новослободская улица, 73/68С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38.7 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

59.3 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

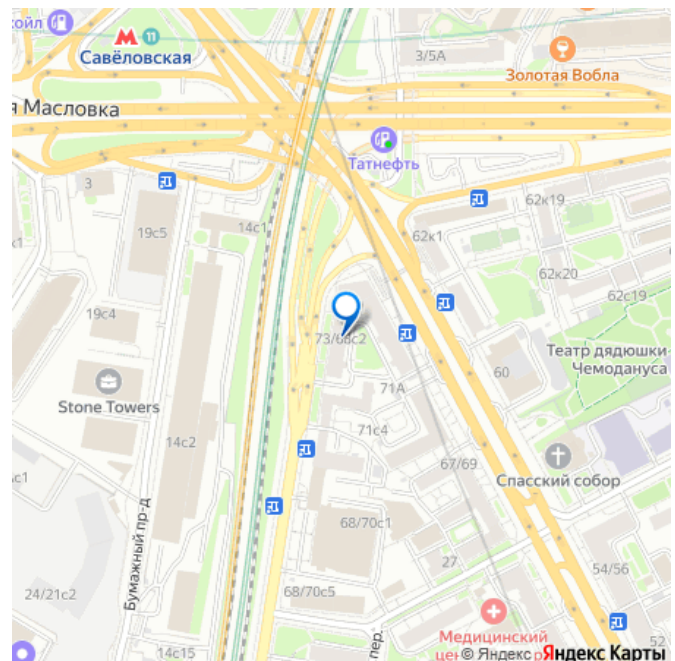
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Уникальное предложение на рынке.

Продается 2-х комнатная квартира в 7 мин.

пешком от метро Савеловская по адресу:

улица Новослободская, дом 73/68, стр. 2.

Сталинский дом с огороженной и

благоустроенной территорией. Квартира

расположена на 5 этаже 9 этажного тёплого

кирпичного дома. Общая площадь: 59,3 кв.м.,

жилая площадь: 38,7 (21,5+17,2) кв.м., все

комнаты изолированные. Кухня 7,5 кв.м.

Высота потолков 3,05 м. Квартира очень

теплая, в ней очень легко дышится. Очень

чистый, ухоженный подъезд. В доме в

основном проживает творческая

интеллигенция. Юридически и физически

свободна. 1 взрослый собственника. Более 10

лет в собственности. Договор купли-продажи

2014 года. В квартире шикарный ремонт.

Стильная мебель выбиралась под вкусы

хозяев. Во дворе закрытая парковка со

шлагбаумом. Очень престижный дом (для тех

кто знает это место). Хорошо развита

инфраструктура района: ведущие ВУЗЫ,

Театры, детские сады, школы, аптеки,

поликлиники, сетевые магазины. Свободная

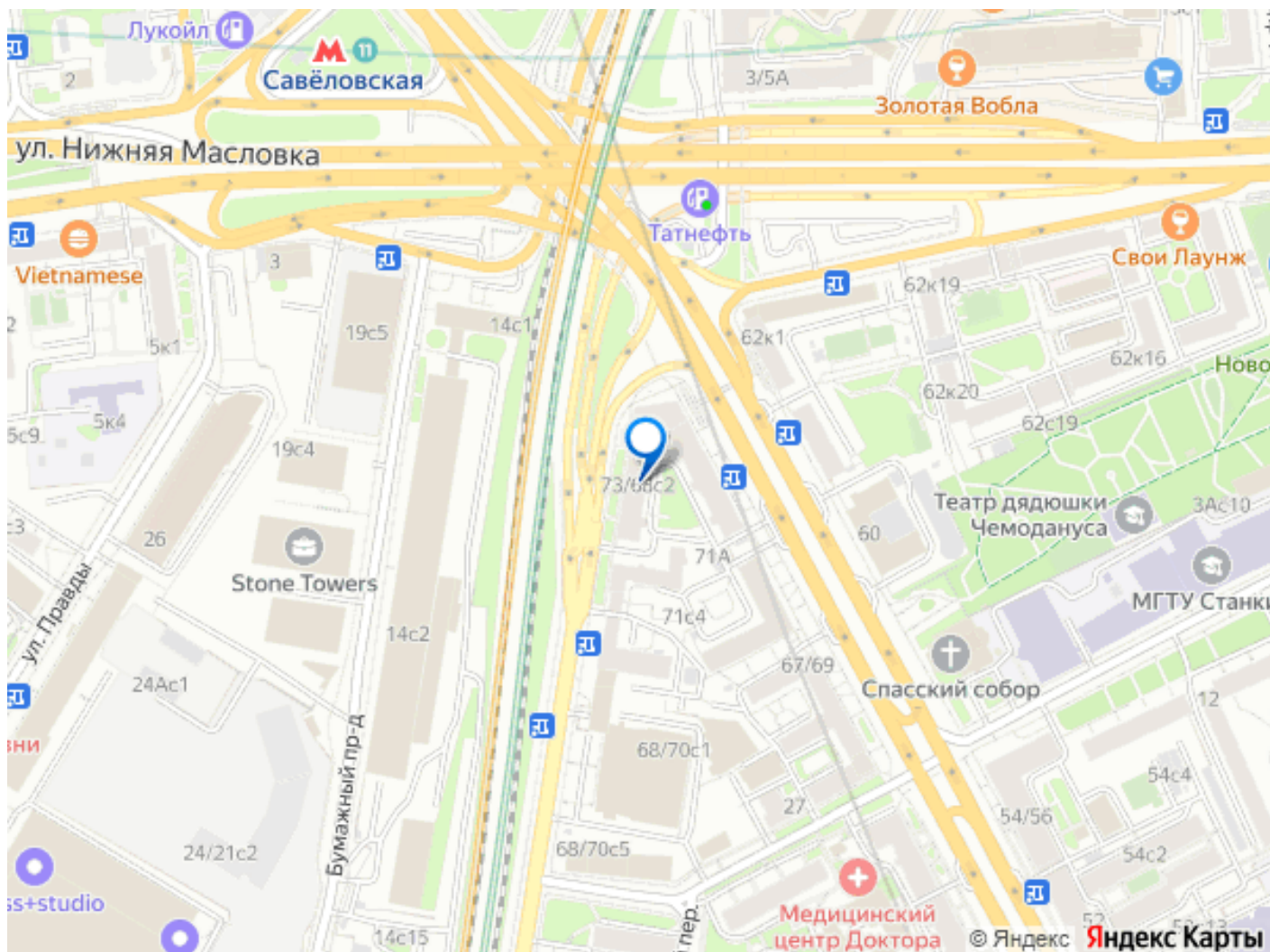
продажа. Полная стоимость в договоре.

Документы к сделке готовы. Возможна

ипотека, в том числе военная. Быстрый выход

на сделку, оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России