

Создано: 12.01.2026 в 13:20

Обновлено: 18.01.2026 в 20:20

<https://move.ru/objects/9287942679>

Николай Голышев, Частный маклер

79197602192

Москва, Новослободская улица, 73/68С2

23 800 000 ₽

Москва, Новослободская улица, 73/68С2

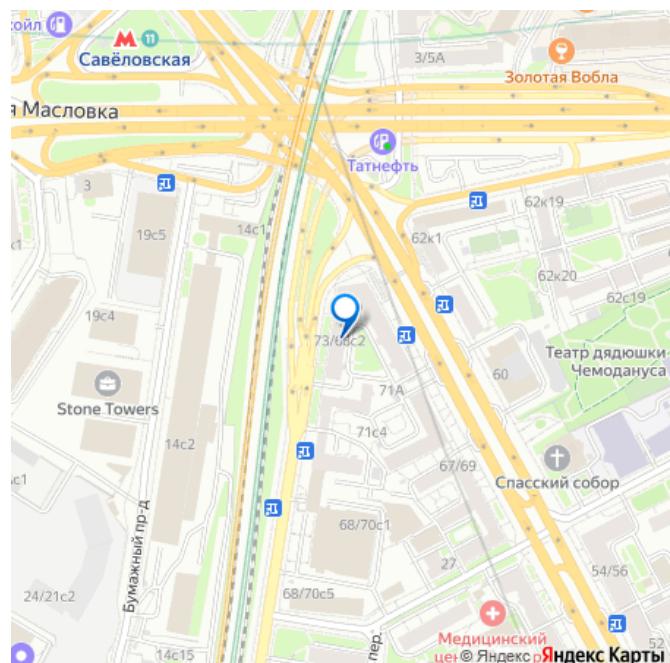
Округ

для заметок

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38.7 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

59.3 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

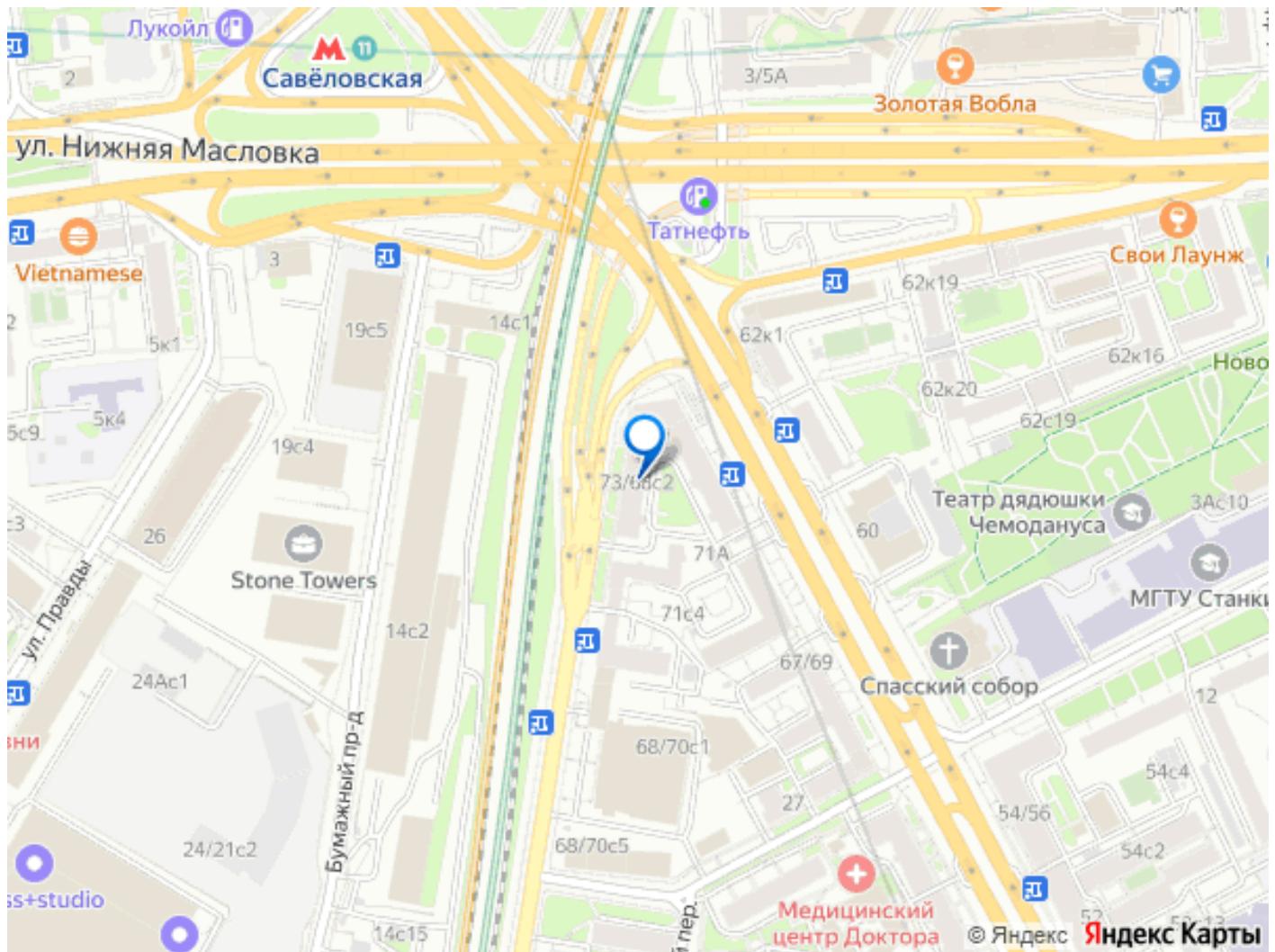
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение на рынке.
Продается 2-х комнатная квартира в 7 мин.
пешком от метро Савеловская по адресу:
улица Новослободская, дом 73/68, стр. 2.
Сталинский дом с огороженной и
благоустроенной территорией. Квартира
расположена на 5 этаже 9 этажного тёплого
кирпичного дома. Общая площадь: 59,3 кв.м.,
жилая площадь: 38,7 (21,5+17,2) кв.м., все
комнаты изолированные. Кухня 7,5 кв.м.
Высота потолков 3,05 м. Квартира очень
теплая, в ней очень легко дышится. Очень
чистый, ухоженный подъезд. В доме в
основном проживает творческая
интеллигенция. Юридически и физически
свободна. 1 взрослый собственника. Более 10
лет в собственности. Договор купли-продажи
2014 года. В квартире шикарный ремонт.
Стильная мебель выбиралась под вкусы
хозяев. Во дворе закрытая парковка со
шлагбаумом. Очень престижный дом (для тех
кто знает это место). Хорошо развита
инфраструктура района: ведущие ВУЗЫ,
Театры, детские сады, школы, аптеки,
поликлиники, сетевые магазины. Свободная
продажа. Полная стоимость в договоре.
Документы к сделке готовы. Возможна
ипотека, в том числе военная. Быстрый выход
на сделку, оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России