

Создано: 22.01.2026 в 12:20

Обновлено: 26.01.2026 в 12:16

<https://move.ru/objects/9288230126>

Ксения Матвеева, Самолет Плюс

Москва ЦАО

79678431740

**Москва, Новочеремушкинская улица,
56/3**

24 500 000 ₽

Москва, Новочеремушкинская улица, 56/3

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.7 м²

Площадь кухни

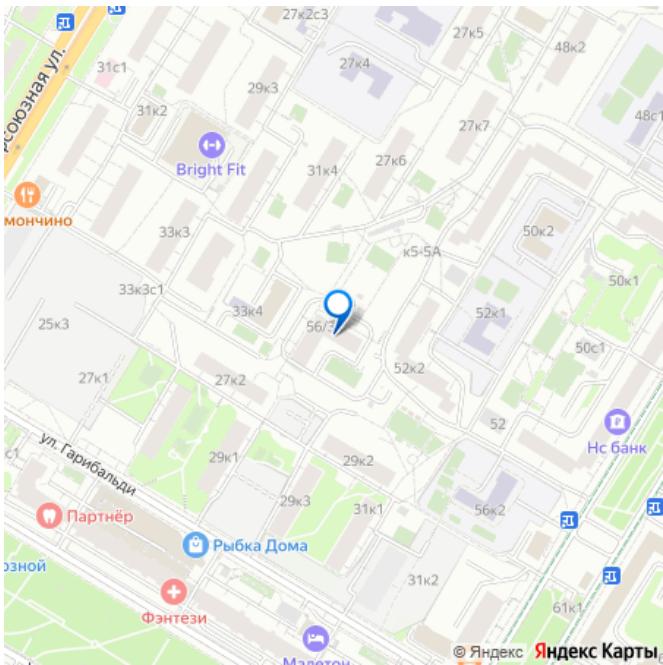
10.4 м²

Общая площадь

59.3 м²

Этаж

9/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

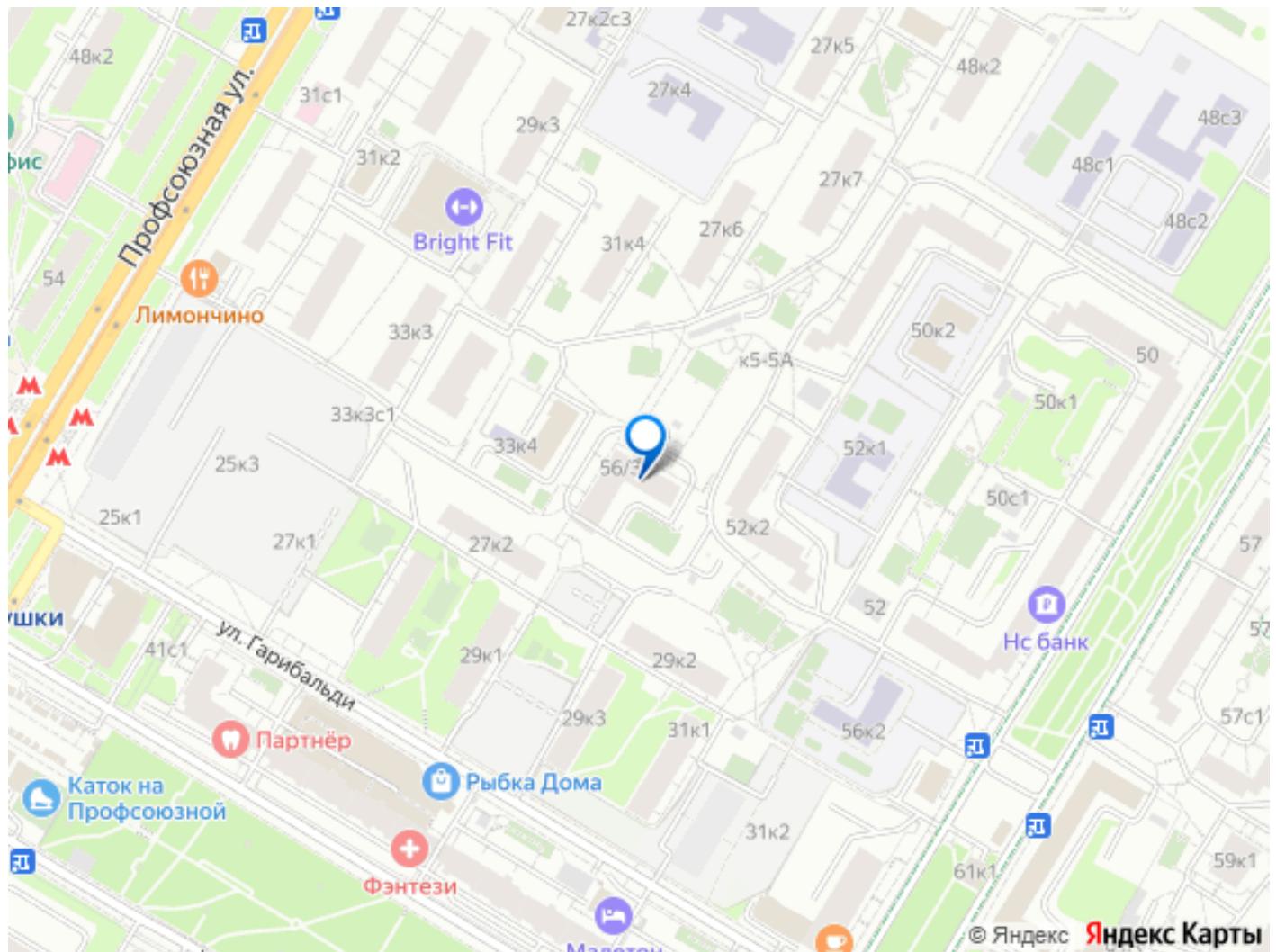
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128958885 Представляю вам прекрасную возможность приобрести светлую и уютную 2-комнатную квартиру в легендарном, уютном и очень удобном районе Москвы — Новых Черёмушках. Ключевые преимущества объекта: Идеальная классическая планировка: изолированные комнаты, что идеально для семьи с ребенком или для сдачи в аренду. Квартира после косметического ремонта - можно заезжать и жить. Отличное расположение: район с развитой инфраструктурой, «спальный», но с богатой историей и характером. В пешей доступности всё необходимое. Транспортная доступность: ближайшая станция метро «Новые Черёмушки» (Калужско-Рижская линия) в 7 минутах неспешной прогулки. Это прямой доступ к центру (Китай-город, Тургеневская) и в противоположную сторону — к ВДНХ и Ростокино. Также удобный выезд на Ленинский проспект и МКАД. Тихий двор: корпус 3 часто расположен в глубине квартала, что обеспечивает спокойную атмосферу, отсутствие шума с крупных магистралей и вид во двор





Move.ru - вся недвижимость России