

🕒 Создано: 17.02.2026 в 11:11

Обновлено: 17.02.2026 в 11:40

Собственник

79152865028

Москва, улица Маршала Чуйкова, 9Б

22 000 000 ₹

Москва, улица Маршала Чуйкова, 9Б

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Маршала Чуйкова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.1 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

59.3 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

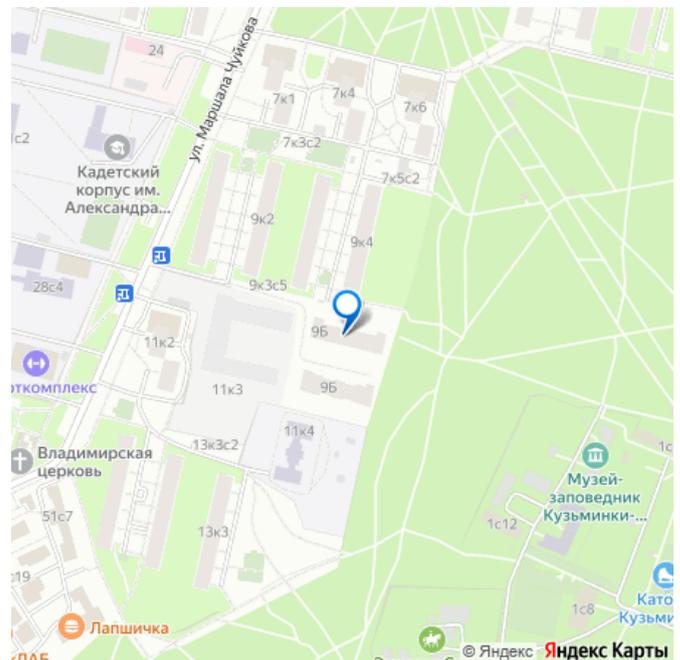
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Риэлторов и риэлторские агентства просьба не беспокоить, есть свой агент. Продаётся двухкомнатная видовая квартира общей площадью 59.3 кв.м. (площадь без балкона 57.7 кв.м.) по программе реновации на 13 этаже нового монолитного дома 2025 года постройки по адресу: Москва, улица Маршала Чуйкова, дом 9Б. Без обременений и ограничений, один взрослый собственник, в собственности более 10 лет, юридически полностью чистая квартира, полная стоимость в договоре. Квартира с удобной планировкой, жилой площадью 32.1 кв.м. и кухней 10 кв.м. С балкона открывается живописный вид на парк и лес, позволяющий наслаждаться природой прямо у себя дома. Дополнительное удобство представляет наличие более чем одного санузла, что особенно удобно для большой семьи или при приеме гостей. Для активного отдыха и развлечений детей во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. За отдельную плату автовладельцам возможно приобрести парковочное место в подземном паркинге, также возможно оставлять автомобиль во дворе. Расположение дома

обеспечивает прекрасную транспортную доступность благодаря близости станций метро Волжская (10-12 минут пешком), метро Кузьминки (пешком около 14 минут), а также автобусные остановки расположены недалеко от дома. В 7 минутах пешком от дома в сторону метро Кузьминки располагаются крупные торговые, развлекательные центры «Высота» и «Кузьминки молл», а в сторону метро Волжская в 4 минутах пешком расположен новый бизнес-парк «Волжский». Детский сад около дома, все школы тоже в пешей доступности. Преимущество данного дома, в том что, именно напротив него, согласно проекту, никаких строек в будущем не предусмотрено, прекрасный вид на лес обеспечен. Просьба звонить с 10.00 до 22.00 в любой день.



