

🕒 Создано: 12.03.2026 в 14:18

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 14:04

**Марат Абзалилов, УСАЧЁВЪ**

**Недвижимость**

**79801639155**

**Москва, улица Архитектора Власова,**

**17к2**

**29 500 000 ₺**

Москва, улица Архитектора Власова, 17к2

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

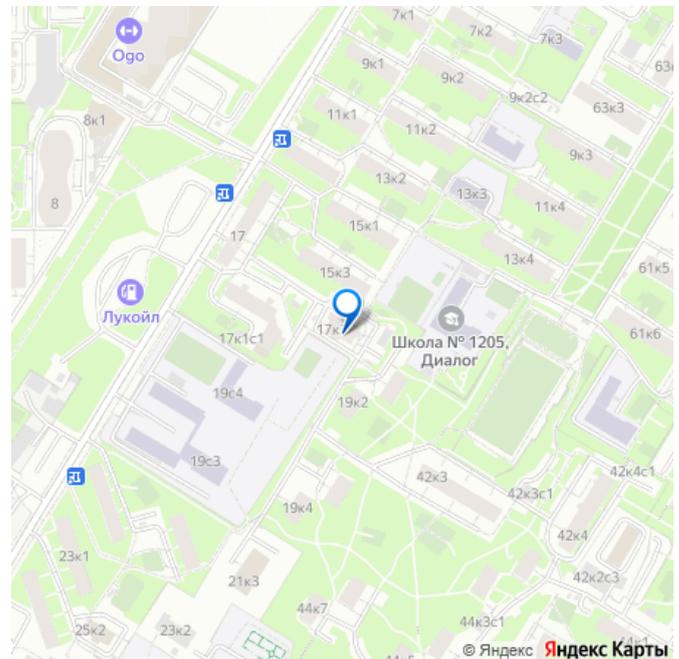
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер лота: 576041 Продаётся стильная и светлая 2-комнатная квартира в одном из самых комфортных районов юго-запада Москвы. Квартира расположена на 8-м этаже современного дома с подземным паркингом и консьержем. Пространство продумано так, чтобы сочетать уют, функциональность и ощущение простора. Планировка и преимущества квартиры:

- изолированная спальня с собственной гардеробной
- выход из спальни на застеклённую лоджию
- просторная кухня-гостиная с большим окном и обилием естественного света
- совмещённый санузел с ванной и стиральной машиной
- высота потолков — 2,7 м
- установлен кондиционер

Кухня полностью оборудована встроенной техникой:

- холодильник
- электрическая плита
- духовой шкаф
- вытяжка
- посудомоечная машина

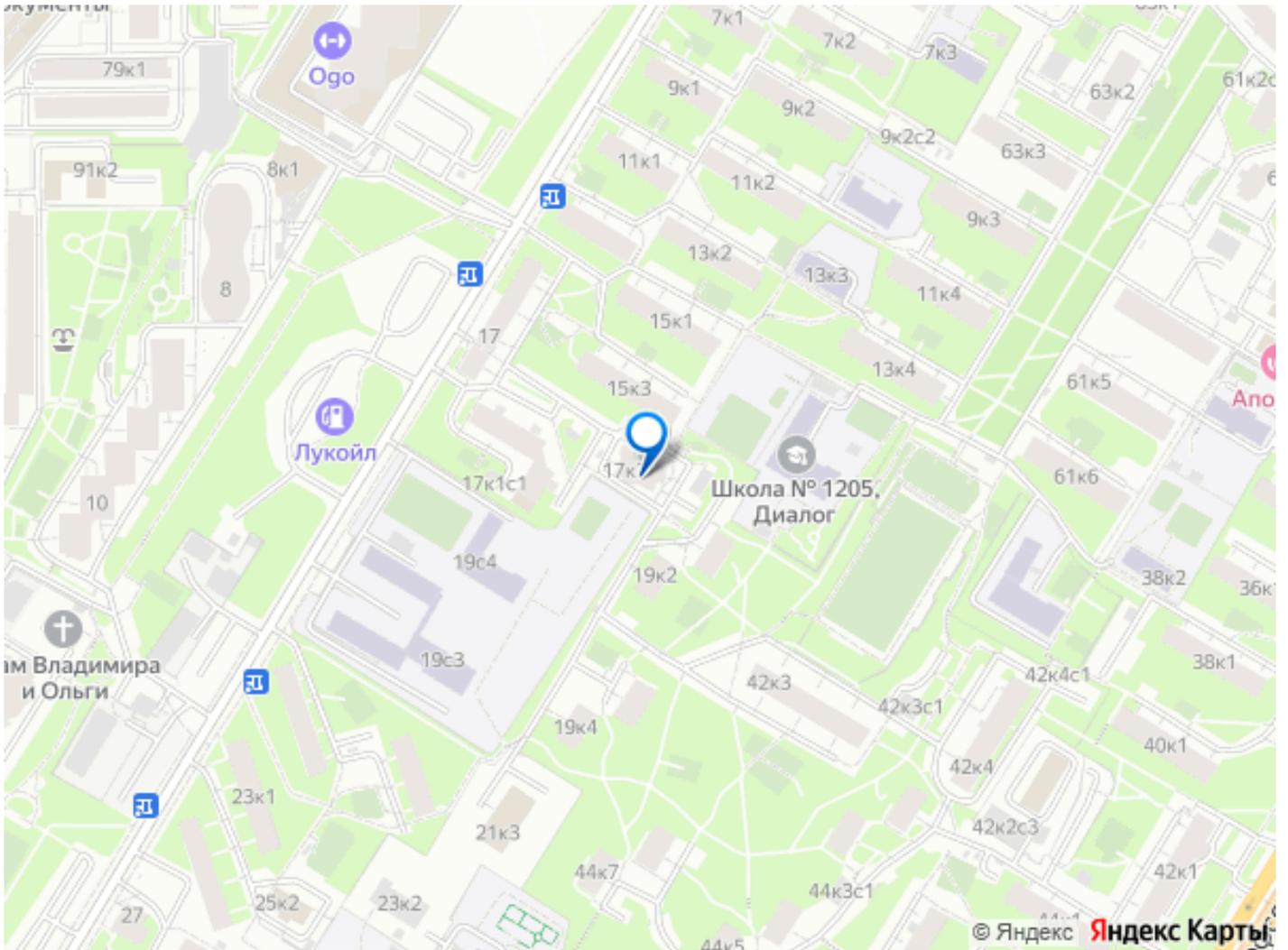
Окна квартиры выходят на тихую зелёную парковую зону, благодаря чему в квартире спокойно и очень светло. Дом ухоженный и безопасный:

- подземный паркинг
- бдительный консьерж
- аккуратные подъезды и благоустроенная территория.

Район Черёмушки на юго-западе Москва — один из самых комфортных и зелёных для жизни. Рядом расположен Воронцовский парк с прудами, прогулочными дорожками и зонами отдыха. Удобная транспортная доступность: поблизости станции Московский метрополитен — Новые Черёмушки и Калужская. В районе развитая инфраструктура: школы, детские сады, торговые центры, фитнес-клубы, кафе и

медицинские центры. Юго-запад Москвы традиционно считается престижным и удобным для жизни районом. Эта квартира идеально подойдёт для тех, кто ищет светлое, уютное и функциональное жильё в спокойном зелёном районе Москвы с отличной инфраструктурой. Звоните! Номер объекта: #1/576041/23309





Move.ru - вся недвижимость России