

🕒 Создано: 19.03.2026 в 22:26

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 01:56

**ЕЛЕНА ПАЛЬЦЕВА, ГОРОБМЕН**

**79862539601**

**Москва, 9-я Парковая улица, 43/26**

**17 500 000 ₺**

Москва, 9-я Парковая улица, 43/26

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

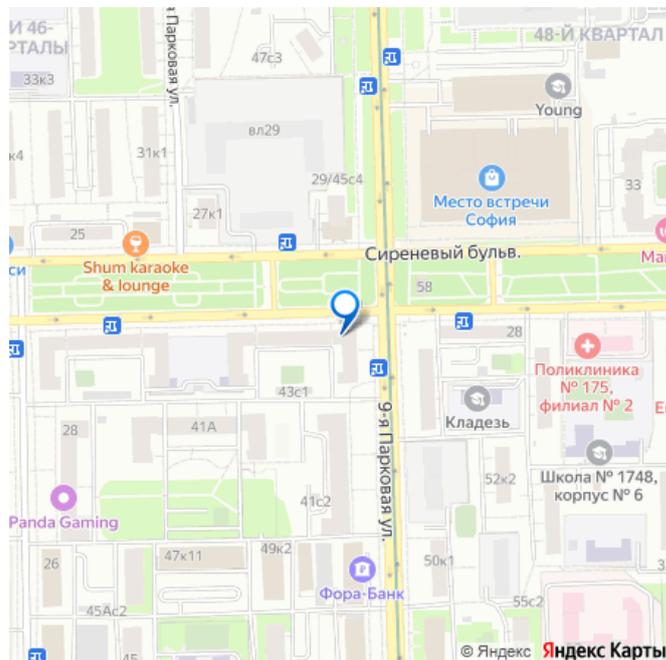
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся двухкомнатная квартира площадью 59,3 кв.м, с двумя изолированными комнатами площадью 24, 4 и 13,0 кв.м, просторной кухней площадью 8,5 кв.м, застекленным балконом и отдельным санузлом, на 6 этаже 8-этажного кирпичного дома по адресу: Москва, 9-я Парковая улица, 43/26. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ищет просторное и уютное жильё в хорошем районе. Дом построен из кирпича, что обеспечивает хорошую звуко- и теплоизоляцию. В доме сделан капитальный ремонт с утеплением фасада, заменой коммуникаций. Расположение квартиры на шестом этаже позволяет наслаждаться прекрасным видом из окон, которые выходят во двор. В доме восемь этажей, что создаёт ощущение уюта и комфорта.. В квартире требуется ремонт, что даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать жильё своей мечты. В квартире - один взрослый собственник, основание права собственности - свидетельство о праве на наследство по завещанию от матери к сыну, сын также является единственным наследником по закону. При этом в квартире никто не зарегистрирован и не проживает. Во дворе дома есть наземная парковка, где можно безопасно оставить автомобиль. Это особенно удобно для тех, кто ценит комфорт и не хочет тратить время на поиск места для

парковки. Район, в котором расположена квартира, отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся магазины, школы, детские сады и другие объекты социальной инфраструктуры. Это делает квартиру идеальным выбором для семей с детьми и всех, кто ценит удобство и комфорт. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры и создать в ней уютное и комфортное пространство для жизни!

