

 Создано: 17.02.2026 в 16:32
Обновлено: 18.02.2026 в 01:53

ПИК, ПИК
89251234567

Москва, проезд Ильменский, стр. 1.1.3

23 963 130 ₽

Москва, проезд Ильменский, стр. 1.1.3

Улица

[проезд Ильменский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

59.3 м²

Этаж

5/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

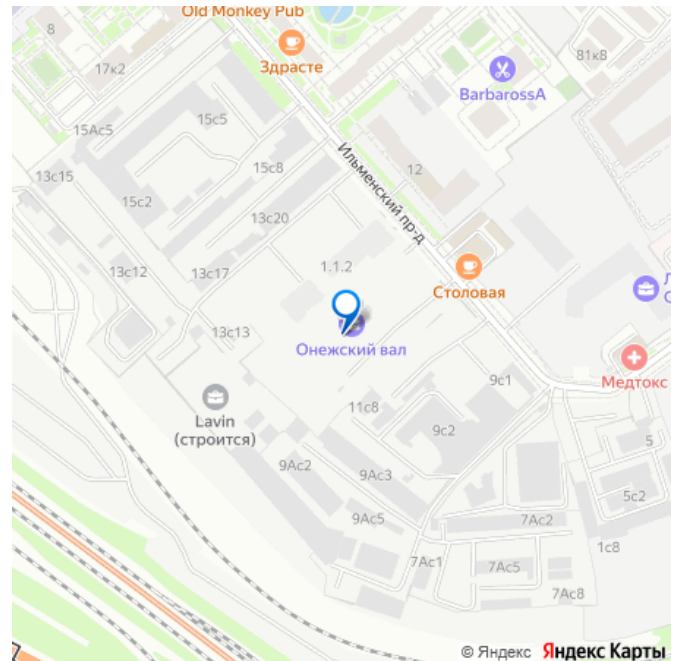
Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся 2-комн.квартира площадью 59.30 кв.м на 5 этаже 18 этажного дома (Корпус 1.1.3, секция 3) проекта ПИК Онежский вал. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие

для заметок



окна. «Онежский вал» — квартал «Серии плюс» с продуманной архитектурой в историческом районе Западное Дегунино на севере Москвы. До станции метро «Селигерская» можно дойти за 10 минут, а до МЦД «Моссельмаш» — 15 минут.

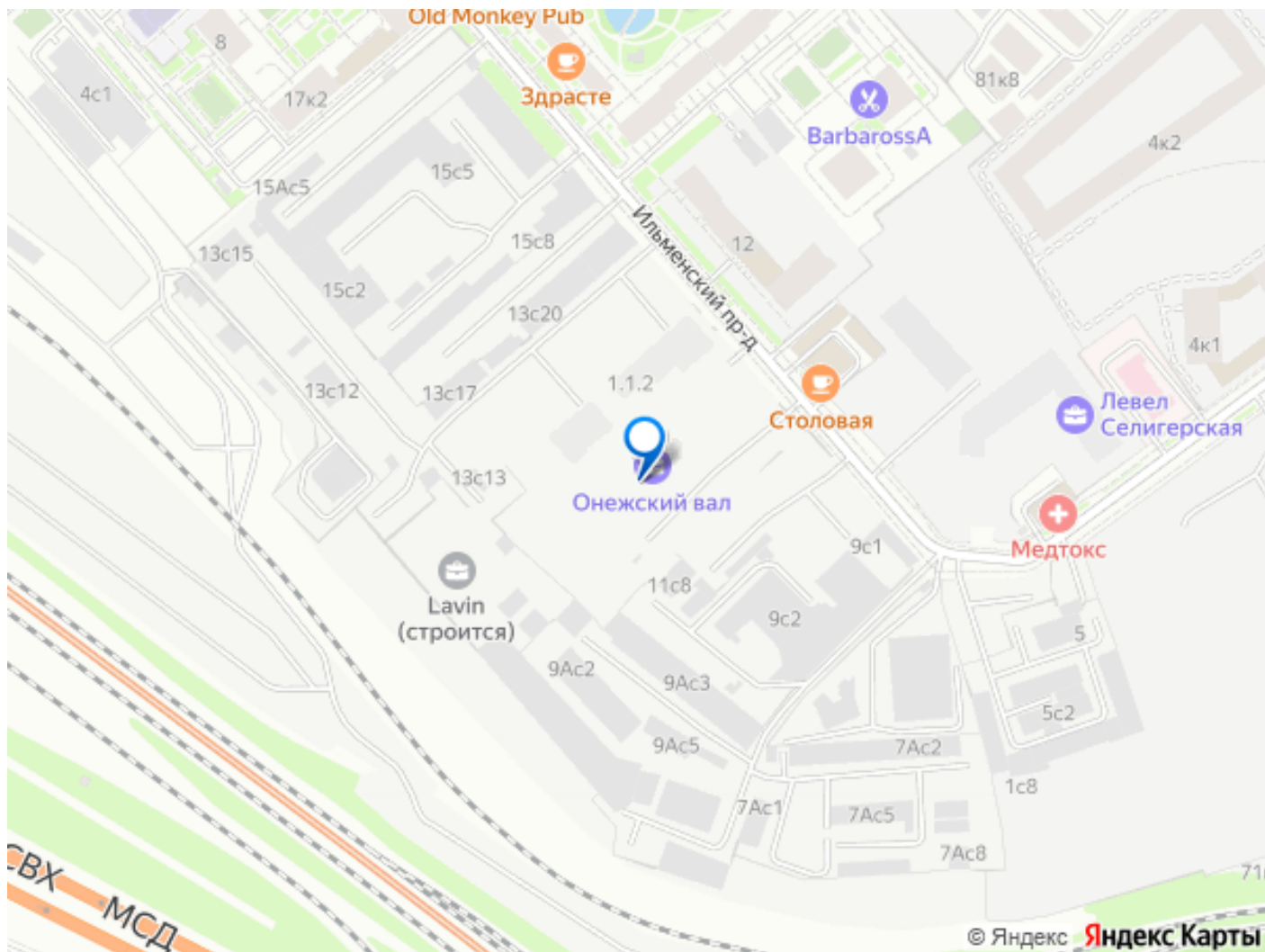
Автомобилисты оценят удобный выезд на Дмитровское шоссе, до которого всего пара минут пути, а до МСД и СВХ — 10 минут.

Район, в котором строится проект, хорошо развит и окружён парками. В шаговой доступности есть школы, детские сады и поликлиники. В 14 минутах пешком от проекта работают торговые центры XL и MetroMall. Рядом с кварталом несколько природных зон: 11 минут пешком до парка им. Святослава Фёдорова и 15 минут до Орловского сада. Архитектура и лобби

Архитектура квартала навеяна северной природой: разновысотные здания повторяют живописные линии северных скал и высоких хвойных деревьев. Это отражено и в колористике — фасады окрашены в цвета серого гранита, сосновой коры и серебристой глади воды. Дизайн лобби на первых этажах домов выполнен в стиле современного минимализма. Для комфорта жителей и их гостей в лобби есть зона ожидания, быстрые тихие лифты и помещение для хранения колясок и велосипедов. Инфраструктура В проекте появится детский сад на 350 мест, школа для 800 учеников и современная поликлиника. А ещё четырёхэтажный физкультурный комплекс с бассейном и деловое пространство LAVIN workplace с современными офисами, пространствами для работы и ритейлом. Благоустройство в проекте навеяно северной природой. Через квартал протянется пешеходный бульвар для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Во дворах будут ждать зелёные парки с местами

для отдыха, детскими и спортивными площадками. На первых этажах домов — торговая аллея с магазинами, кафе и полезными сервисами. А для владельцев автомобилей построим двухуровневый подземный и два наземных паркинга. Планировки В «Онежском валу» широкий выбор планировок с мастер-спальнями с собственной ванной, просторными кухнями-гостиными, компактными кухнями-нишами и двумя санузлами. Для ценителей простора и обилия солнечного света есть квартиры с панорамными окнами в пол, террасами, открытыми, французскими и угловыми балконами. Артикул - 1039659





Move.ru - вся недвижимость России