

Создано: 19.02.2025 в 18:40

Обновлено: 16.12.2025 в 21:00

<https://move.ru/objects/9285092270>

Агент

79386569980

Москва, Большая Очаковская улица, 10к1

17 500 000 ₽

Москва, Большая Очаковская улица, 10к1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

59.4 м²

Этаж

14/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

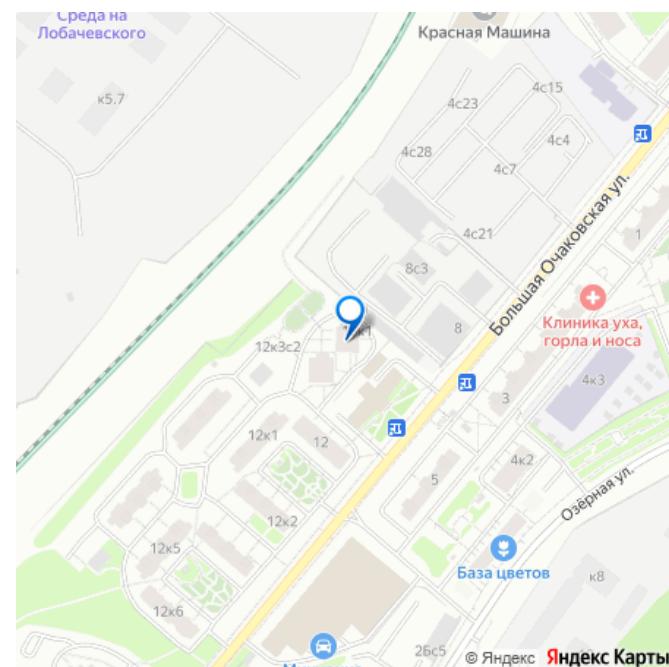
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



© Яндекс Яндекс Карты

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в панельном доме серии И-155 (модификация И-155НБ), дом 2015 года постройки. Строили для военных. Общая площадь квартиры: 59,4 м², жилая: 34,8 м². Квартира с лоджией 4,1 м², с хорошей планировкой. Высота потолков: 3 м. Кухню фактически можно использовать как гостиную, довольно просторная.

Изолированные комнаты: 21,1 м² и 13,7 м², кухня: 10,7 м², коридор: 9,7 м². Раздельный санузел: ванная: 2,7 м², туалет: 1,5 м².

Чистый подъезд, приличные соседи. В доме современная входная группа, лифты: 1 пассажирский и 2 грузовых. Свободная продажа, два взрослых собственника, более 5 лет в собственности, полная стоимость в договоре, без обременений и долгов.

Большая Очаковская улица — улица в Западном административном округе города Москвы в районе Очаково-Матвеевское с выездом на Аминьевское шоссе. По нему можно выехать на машине на проспект Генерала Дорохова и Мосфильмовскую улицу. Это прямая дорога к Третьему транспортному кольцу, до которого около 15 минут. Также до дома можно добраться через Мичуринский проспект. Все остановки и автобусы в шаговой доступности от дома. От МЦД-4 ж/д ст. Озёрная 15 минут пешком; От метро

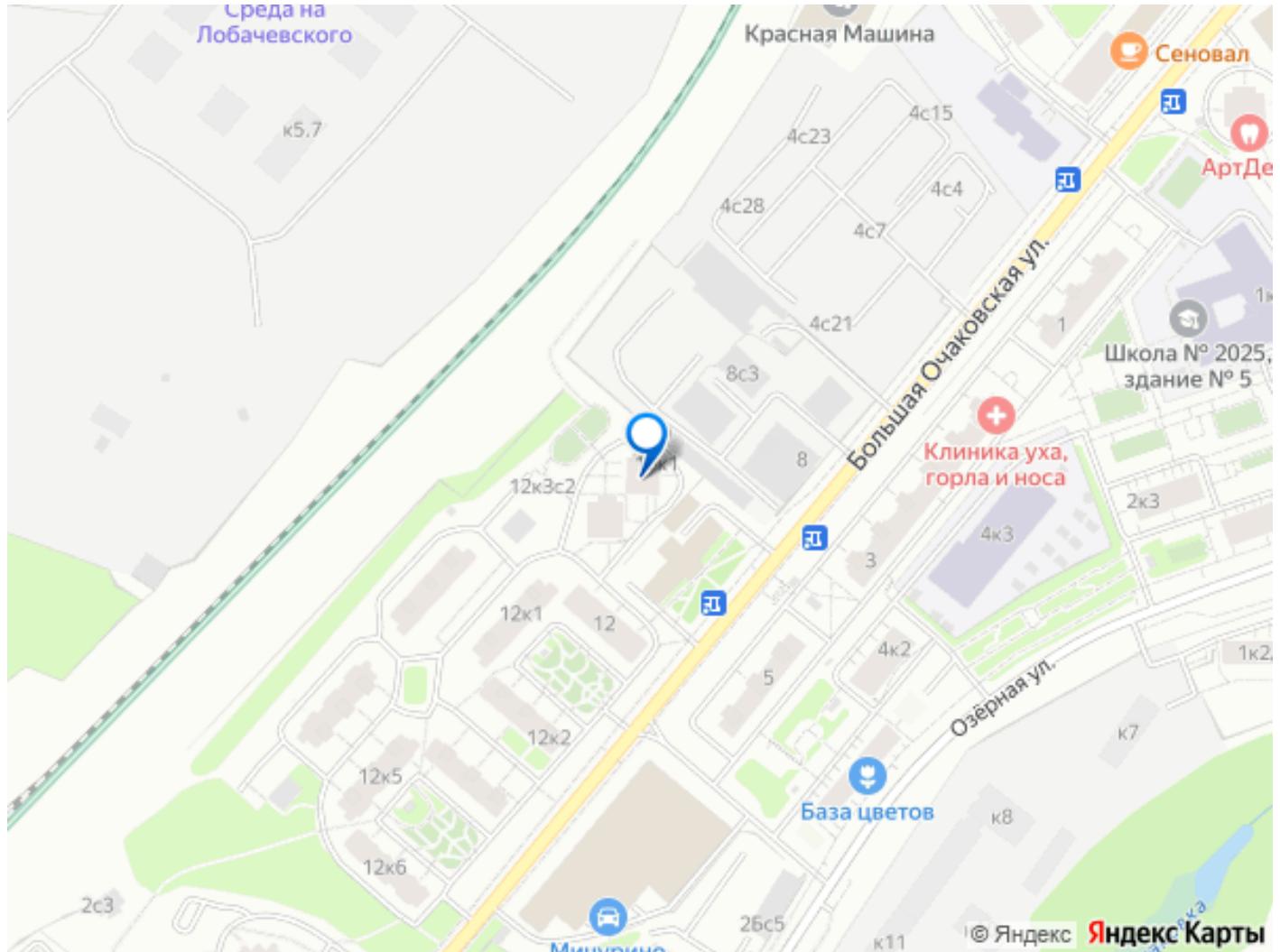
Озёрная (выход 4): автобусы: 329, с17 - 4 остановки 10 минут; От метро Аминьевская (выход 5): автобусы: 329, с17 4 остановки 10 минут; От метро Мичуринский проспект: автобус 120 - 6 остановок 20 минут; От ж/д ст. Очаково: автобус с17 - 8 остановок; От метро Юго-Западная: автобус 329 - 9 остановок 30-60 минут; От метро Славянский бульвар: автобус 329 - 18 остановок

Маршруты и остановки: Большая Очаковская улица, 2 400 метров 1-й Очаковский переулок 490 метров Управа района Очаково-Матвеевское 60 метров Автобусы: 329, с17, 120. В пешей доступности работают государственные, частные, спортивные и музыкальные школы, детские сады, развивающие центры, фитнес-клуб, пункты выдачи заказов, кафе и рестораны, салоны красоты, два катка на Б. Очаковской. У метро Мичуринский проспект примерно в 2 км работает городская поликлиника 209.

Ближайший крупный торговый центр ТРЦ Фестиваль. Он расположен примерно в 3 км. На машине до него можно добраться за 7-10 минут. Также у Мичуринского проспекта работают торговые центры Любимый и Тиара. Есть два АШАНа у МКАДа. В ЗАО столицы это популярный округ. Очаково-Матвеевское является довольно крупным районом ЗАО, который протянулся от Матвеевского леса на юге параллельно Можайскому шоссе до самого МКАД. Западный административный округ Москвы считается благоприятным в плане экологии, находится в окружении сразу нескольких больших парков. Сразу за Аминьевским шоссе расположена часть природного заказника Долина реки Раменки, а в радиусе 2,5 км парк Олимпийской деревни, парк 50-летия Октября и Очаковский парк. Все эти рекреационные зоны не только обильно озеленены, но и

облагорожены по всем современным
стандартам.





Move.ru - вся недвижимость России