move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9287785607

Создано: 31.12.2025 в 13:11

Обновлено: 10.03.2026 в 18:30

ПИК, ПИК

79324420091

21 978 000 ₽

для заметок

Округ

САО, район Западное Дегунино

Квартира

Количество комнат	2
Высота потолков	2.66 м
Жилая площадь	26.4 м^2
Площадь кухни	20.5 м^2
Общая площадь	59.4 м^2
Этаж	19/32

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Ремонт	

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

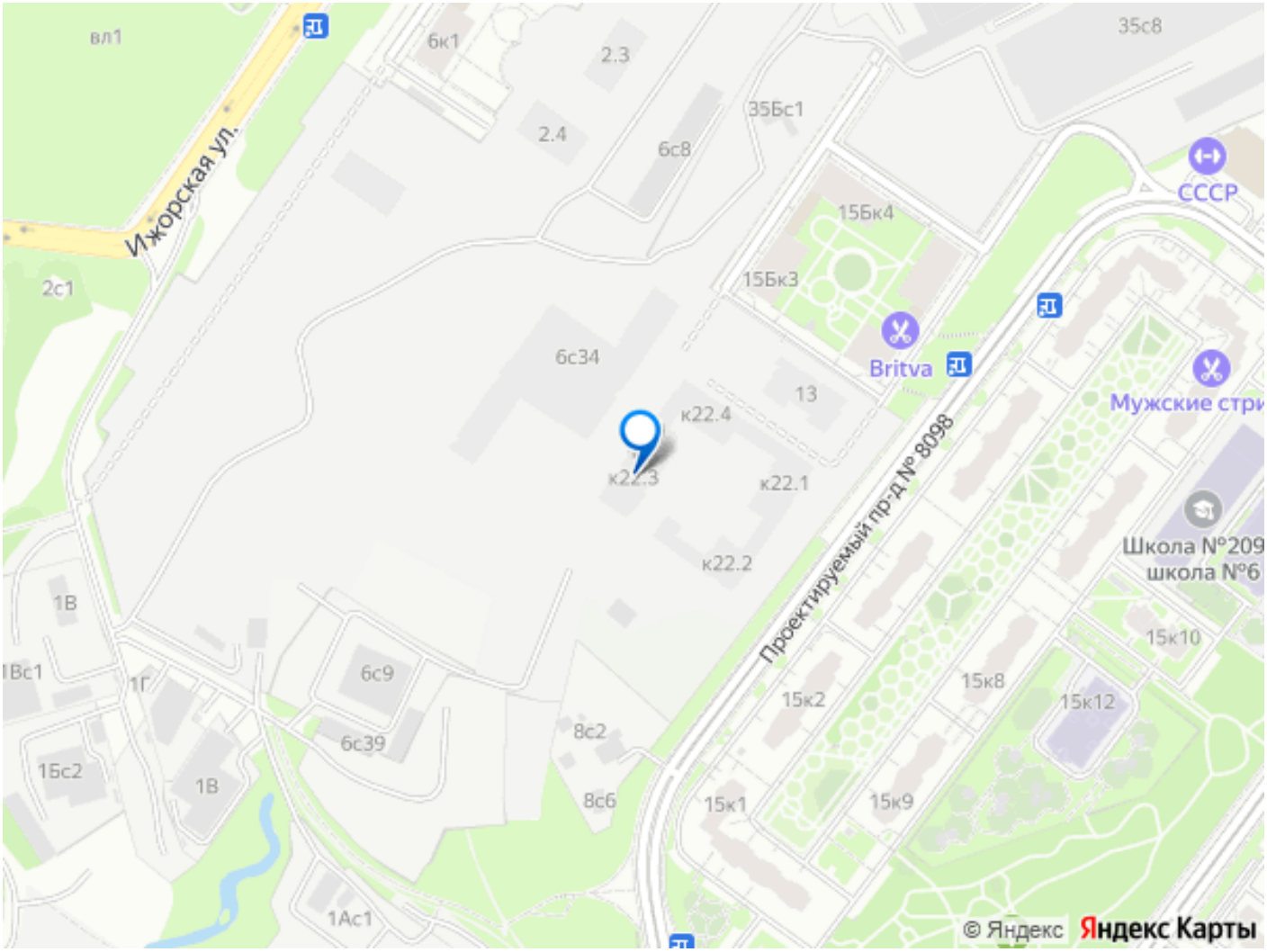
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-комн. квартира площадью 59,4 кв.м на 19 этаже 32 этажного дома (Корпус 22.3, Секция 3) проекта ПИК Бусиновский парк. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. Бусиновский парк» расположен на севере Москвы — в районе Западное Дегунино, в 20 минутах пешком от метро «Ховрино». Яркий и современный образ жилого квартала создают башни-доминанты — у каждой из них свой уникальный фасад, разработанный российскими архитектурными бюро. Проектом предусмотрены входы на уровне земли, без ступеней, порогов и пандусов — так удобнее и безопаснее. У подъездов будет два выхода: на улицу и во двор-парк. В наших дворах мы установим столы и лавочки со встроенными зарядными устройствами. Не нужно будет возвращаться домой, чтобы зарядить смартфон или ноутбук: можно весь день работать на свежем воздухе В проекте появится масштабное пространство площадью 4Га - МультиХаб «Атлас». Для юных жителей появится большая игровая площадка с горными хребтами для лазания, ручьём золотоискателей, лесным фортом и песочной зоной для малышей. Дети смогут

придумывать здесь бесчисленное количество игр независимо от своего возраста. Взрослые смогут отдохнуть в дождевом саду — это удивительное место, где после дождя появляются маленькие живописные озерца. Для спорта — уличные тренажёры, площадки для командных игр, столы для пинг-понга и шахмат. Владельцы собак оценят место для прогулок с питомцем. А специально для подростков мы спроектировали уникальное пространство для отдыха — памп-трек для катания, большой навес, амфитеатр и сетки для отдыха, где они смогут собираться вместе в любую погоду. В лобби «Бусиновского парка» будет удобная зона ожидания, где можно встретить друзей, курьера или дождаться такси, а также гостевая туалетная комната со столиком для пеленания. На территории проекта предусмотрены двухуровневый подземный и наземный паркинги. В паркингах установлены надёжные системы вентиляции, пожаротушения и круглосуточного видеонаблюдения. А ещё для наших паркингов мы разработали систему навигации, которая помогает быстро найти автомобиль. На подземных этажах «Бусиновского парка» предусмотрены вместительные кладовые. В них жители проекта смогут хранить сезонные и габаритные вещи, которые занимают много места в квартире. В корпусе 1.4 появится общественная терраса на 30-м этаже. Доступ сюда есть только у жителей, поэтому вы не встретите в этом пространстве посторонних людей. Здесь можно заниматься спортом, отдохнуть за чтением книги или создать собственный сад. А ещё отсюда открываются красивые виды на город. В «Бусиновском парке» предусмотрены квартиры с панорамным остеклением, различными

балконами, эркерами, угловыми окнами и большим количеством окон — до пяти в одной комнате. В таких квартирах широкий угол обзора: можно пить кофе, наблюдая за жизнью на улице и наслаждаясь ощущением простора. Ещё больше комфорта придаст мягкий солнечный свет, который равномерно осветит всю квартиру. Артикул 9



Move.ru - вся недвижимость России