

**Валентина Исправникова, Частный  
маклер**  
**79862640671**

🕒 Создано: 14.03.2026 в 09:54

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 10:12

**Москва, Сиявинская улица, 11к7**

**15 800 000 ₹**

Москва, Сиявинская улица, 11к7

Округ

[САО, Молжаниновский район](#)

Улица

[улица Сиявинская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.4 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

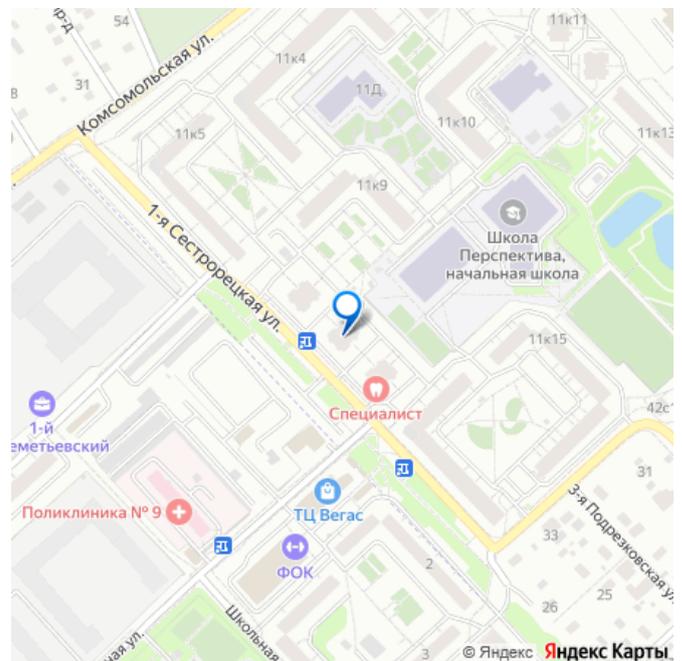
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Москве по адресу: Синявинская улица, 11к7. Общая площадь квартиры составляет 59,4 кв. м, жилая площадь — 34 кв. м. Квартира находится на 23-м этаже 25-этажного дома, построенного в 2012 году. Высота потолков — 2,78 м. Из окон открывается вид на тихий двор, что создает атмосферу уюта и спокойствия. В квартире сделан ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Удобная планировка: изолированные комнаты, просторная кухня площадью 10 кв. м станет отличным местом для семейных посиделок, также есть лоджия, где можно устроить зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом монолитный, в отличном состоянии. На территории обустроена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. В доме установлены один пассажирский и два грузовых лифта, что удобно для переезда и подъема крупногабаритных вещей. Район имеет развитую инфраструктуру: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это создает комфортные условия для жизни с семьей. Удобный выезд на

Ленинградское шоссе, в пределах 10 минут пешком МЦД-3 от станции Подрезково (12 мин до метро Ховрино, 20 мин до метро Петровско-Разумовская), автобус экспресс курсирующий по платной дороге М11 - 15-20 мин до станций метро Ховрино. А также автобусы до метро Речной вокзал или Планерная (автобусная остановка рядом с домом). Приватизация более 12 лет, один взрослый собственник. Легкая альтернатива. Возможна ипотека, что делает покупку доступной для большинства семей. Юридически чистая, без обременений и проблем с документами. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры.



