

Создано: 19.10.2025 в 18:04

Обновлено: 28.11.2025 в 22:25

<https://move.ru/objects/9287803276>

Собственник

**79855240274**

**Москва, Амурская улица, 1/2/2**

**20 400 000 ₽**

Москва, Амурская улица, 1/2/2

Округ

для заметок

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

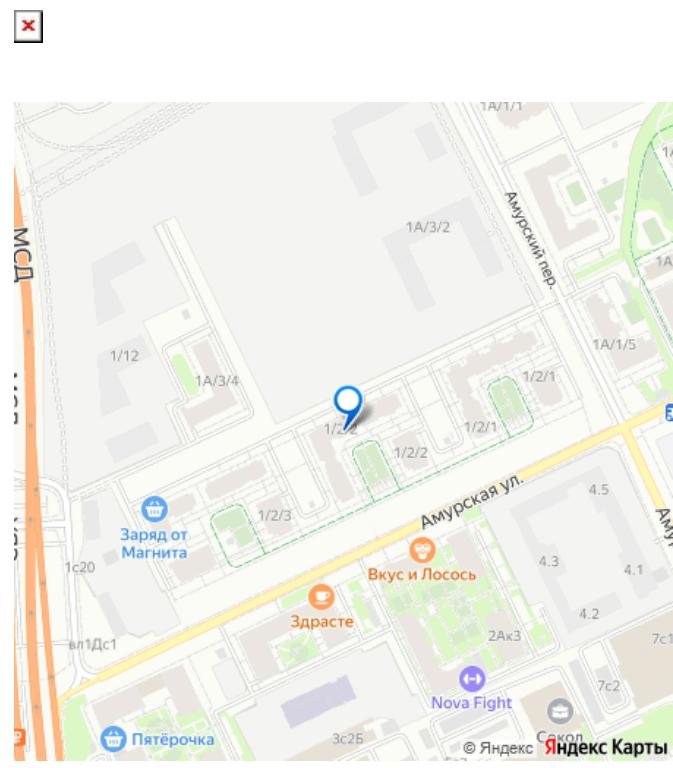
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

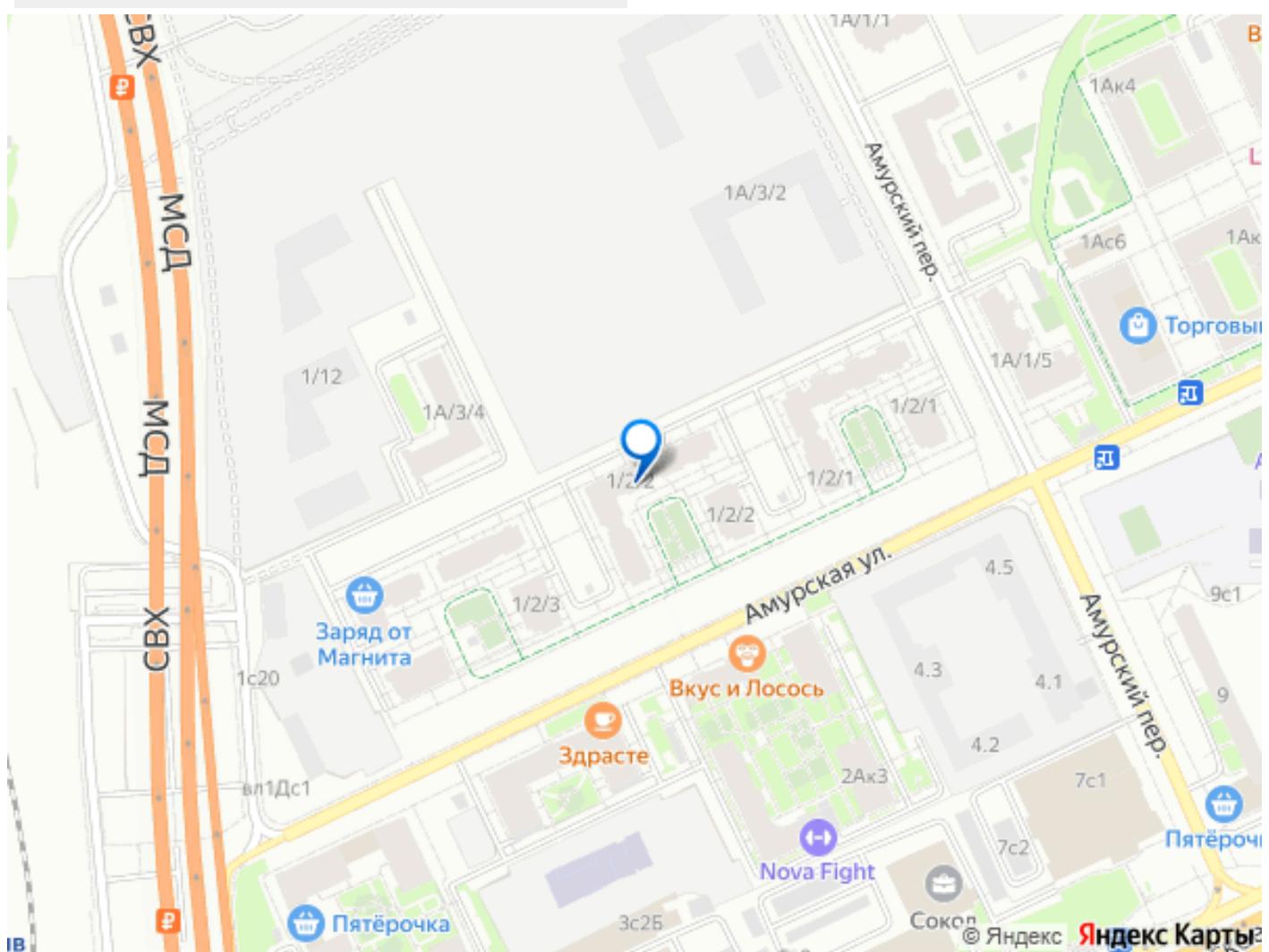
## **Описание**

Продается одна из редких и уникальных 2-х комнатных распашонок с 2-мя санузлами, а также с самой большой лоджией и отдельным входом в виде тамбура коридора. Не угловая. В квартире выполнен ремонт от застройщика, отдельно хочу заметить максимально функциональную планировку, так же присутствует уютный микроклимат (зимой-тепло, летом-свежо) Окна выходят как во двор на южную сторону с детской площадкой, так и на придомовую территорию на северную сторону света. Парковка около здания наземная и подземная. До станции метро Черкизовская около 5 минут неспешным шагом. Прекрасный район для молодых семей с детьми, рядом магазины, сады, школы, все в пешей доступности. Особенно хочется добавить о благоустройстве, оно шагает семимильными шагами, район преображается, засаживается зелеными насаждениями, все пешеходные и

велосипедные дорожки уже благоустроены.

Свободная продажа, без обременений и  
ограничений. З взрослых собственника  
Продажа по ДКП. ВНИМАНИЕ!!! НЕ  
НУЖДАЕМСЯ В ПОМОЩИ С ПРОДАЖЕЙ!!!





Move.ru - вся недвижимость России