

Создано: 12.01.2026 в 11:17

Обновлено: 16.01.2026 в 11:54

<https://move.ru/objects/9287942137>

Екатерина Анатольевна Закурдаева,  
Этажи Москва

**79891047843**

Москва, улица Винокурова, 2

**34 600 000 ₽**

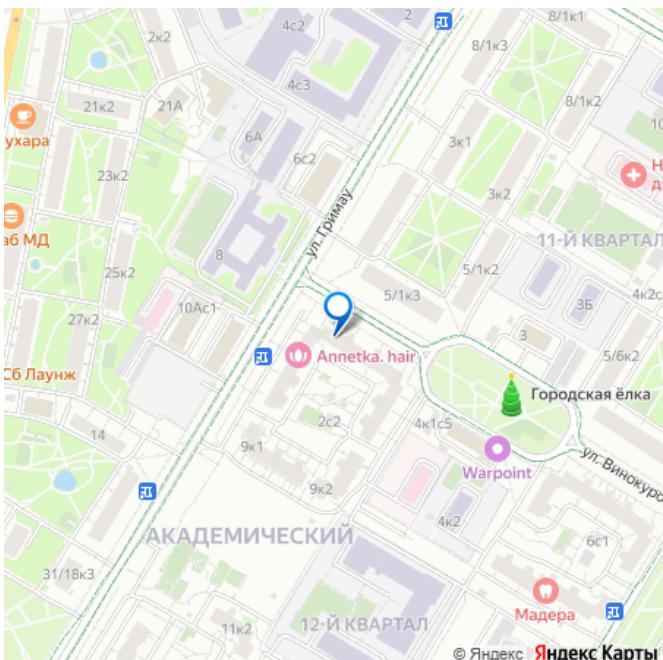
Москва, улица Винокурова, 2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Винокурова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

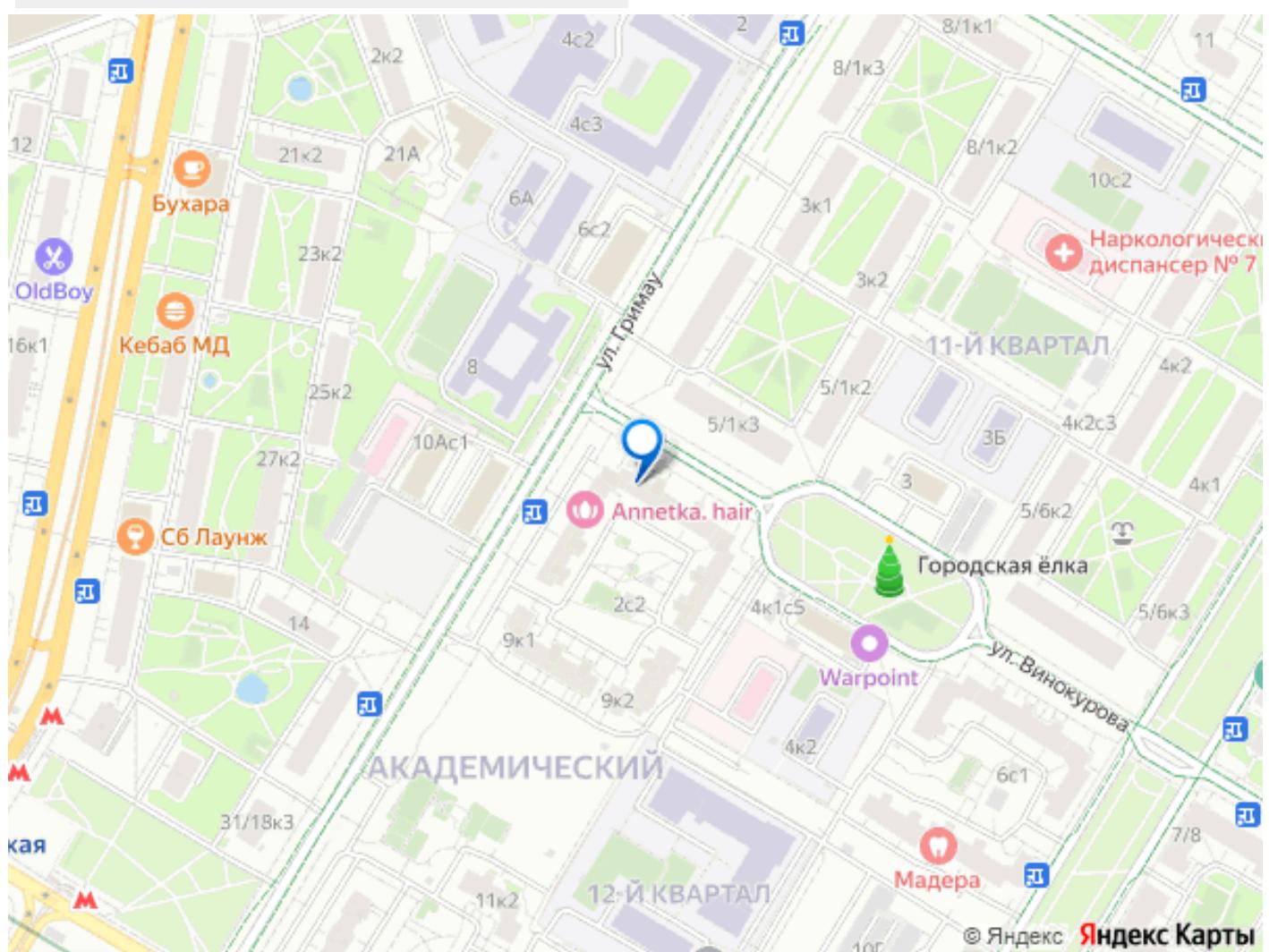
Номер в базе: 10179354. Продается светлая просторная двухкомнатная квартира в престижном районе Москвы В квартире предлагается готовое решение для комфортной жизни и с дизайнерским ремонтом и шикарным панорамным видом на главное здание МГУ и закаты. Почему эта квартира ваш идеальный выбор? Простор и комфорт: -Продуманная рациональная и функциональная планировка с двумя изолированными комнатами: комната 17м<sup>2</sup>, с выходом на лоджию, и комната 13м<sup>2</sup>, общей площадью 30,4м<sup>2</sup>. -Просторная кухня 10м<sup>2</sup>. -Два санузла удобство для большой семьи и большой компании, -Вместительный коридор с продуманными системами хранения, - Высота потолков 2,7м Дизайнерский ремонт с продуманной до мелочей планировкой квартиры и интерьера: -Выполненный комплексный ремонт квартиры из качественных материалов -Заменены все инженерные коммуникации на современные, -Во всей квартире смонтирована система тёплых полов с индивидуальной регулировкой температуры в каждом помещении, -Стены выровнены и покрыты

декоративной штукатуркой в тёплых нейтральных тонах создают состояние гармонии и умиротворения, -Современные межкомнатные двери с плавным ходом и стеклопакеты с хорошей шумоизоляцией — обеспечивают тишину и уют даже в городской среде, -В каждом помещении подобрано качественное освещение и подсветка, -Установлена система очистки воды, -Бризер в комнате обеспечивает квартиру свежим воздухом и + много других полезных бонусов Функциональная мебель с встроенной техникой премиум-класса обеспечивают возможность наслаждаться комфортом и гармонией нового дома сразу же после покупки. Преимущества дома и района: -В доме царит интеллигентная и дружелюбная атмосфера, которые создают спокойную атмосферу добрососедства, - Чистый подъезд, -Два лифта - пассажирский и грузовой, -Благоустроенный двор с детскими площадками — безопасность и досуг для детей Транспортная доступность: -5 минут пешком до метро «Академическая» — быстрый доступ к любой точке города; - удобная развязка для автомобилистов — лёгкий и быстрый выезд на ТТК и основные магистрали. Развитая инфраструктура: - школы, гимназии, детские сады — всё для образования детей в шаговой доступности,поликлиники, -аптеки — забота о здоровье без долгих поездок,магазины, -ТЦ, кафе, рестораны, банки — всё необходимое под рукой,зелёные зоны для прогулок — свежий воздух и отдых от городской суеты. Академический — один из самых комфортных и безопасных районов Москвы спокойная обстановка и доброжелательные соседи — чувство защищённости и уюта. Юридическая чистота: Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, квартира без

обременений — быстрый выход на сделку.

Звоните и приходите на знакомство с вашей квартирой мечты! Код пользователя: 192501





Move.ru - вся недвижимость России